

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:45

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:50

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
147**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

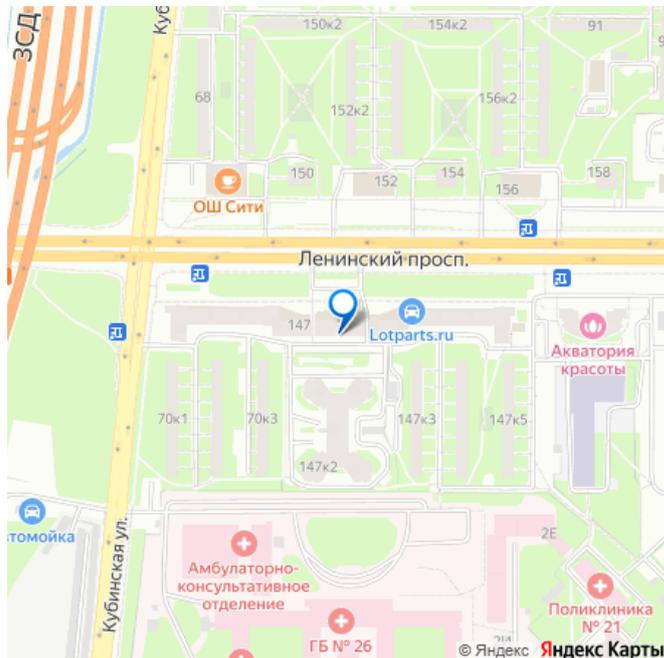
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292053779>

**Константин Старостин,  
НедвижимостьГатчина  
79817024269**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

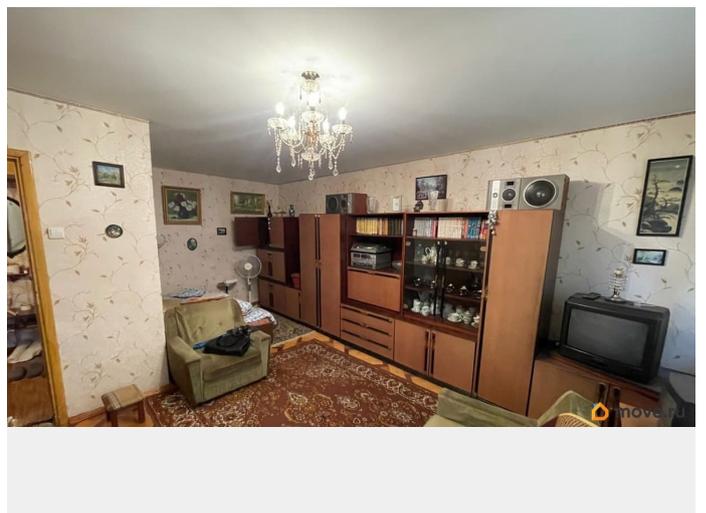
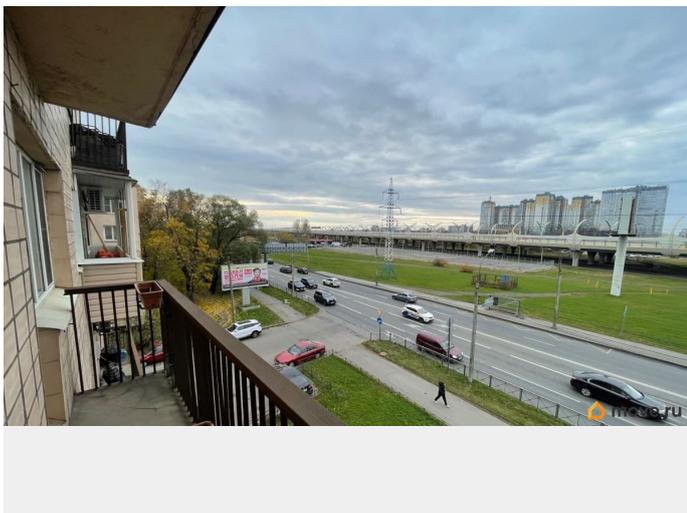
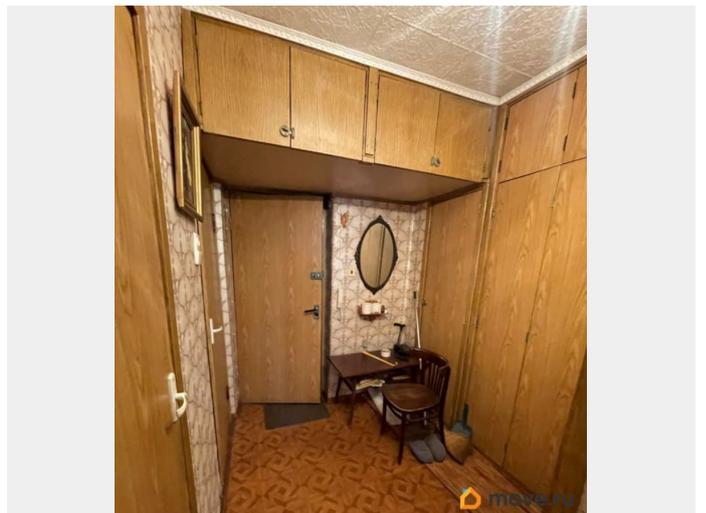
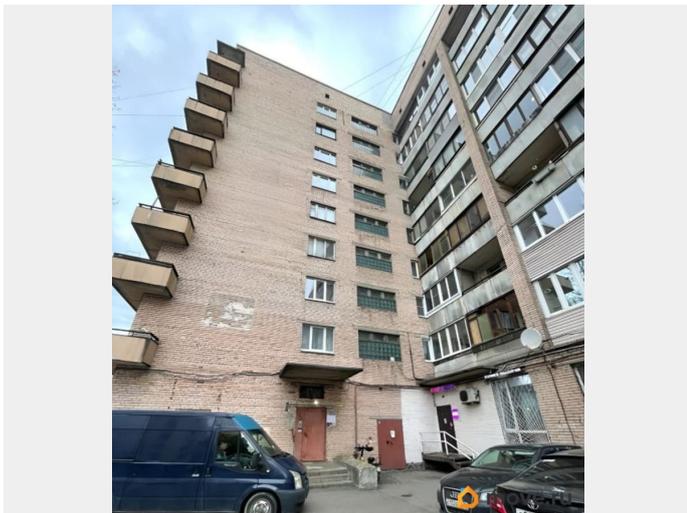
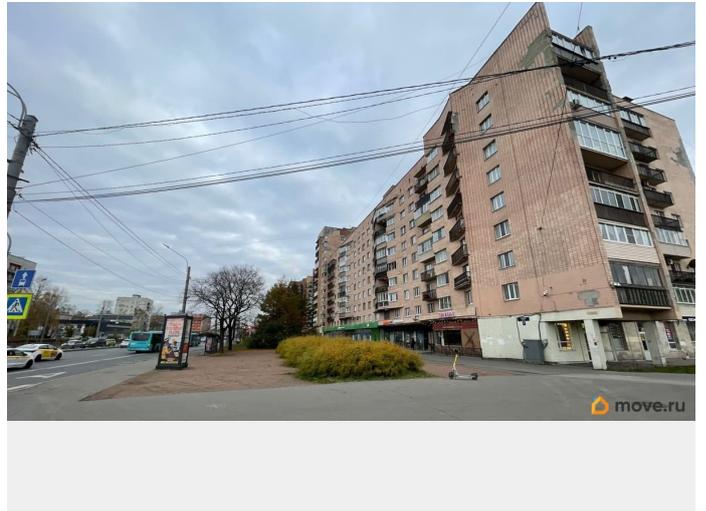
да

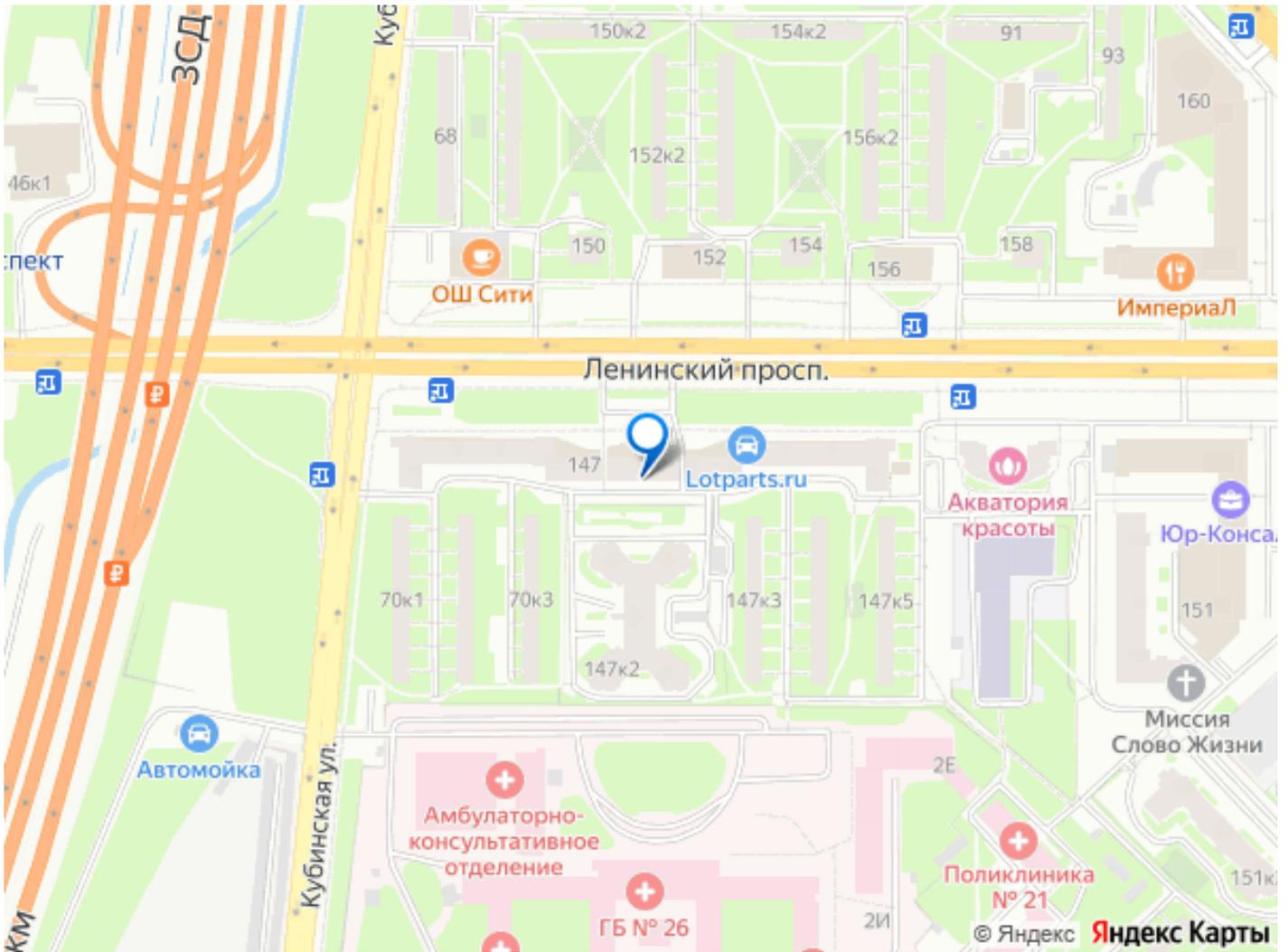
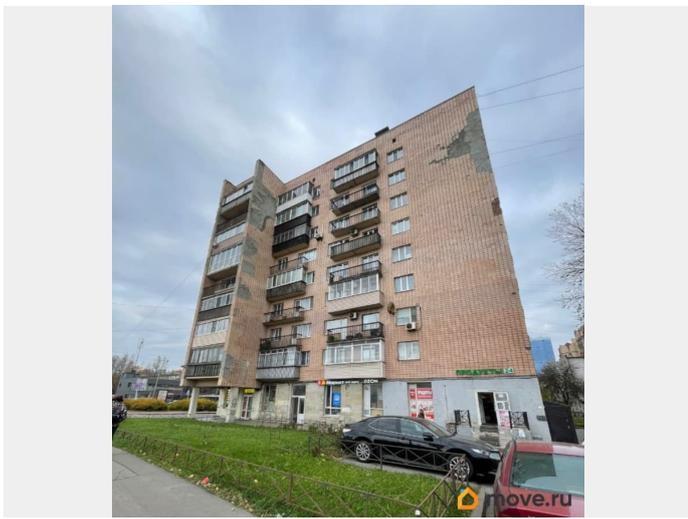
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1982 года постройки. Общая площадь жилья составляет 38.4 кв. м, из которых жилая площадь — 21.4 кв. м, а кухня — 8.6 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 14-этажного здания, окна выходят на улицу, что обеспечивает дополнительное естественное освещение. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же заехать и жить с комфортом. В наличии один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Обстановка квартиры продумана до мелочей: есть удобный санузел. Продуманная планировка позволяет максимально использовать пространство. Дом ухоженный, с пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. До метро Ленинский проспект всего 18 минут пешком, что делает местоположение особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность городских удобств. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Квартира без

обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что упрощает процесс приобретения жилья. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого уютного и удобного жилья.





Move.ru - вся недвижимость России