

🕒 Создано: 16.04.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:15

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 35Г**

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 35Г

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

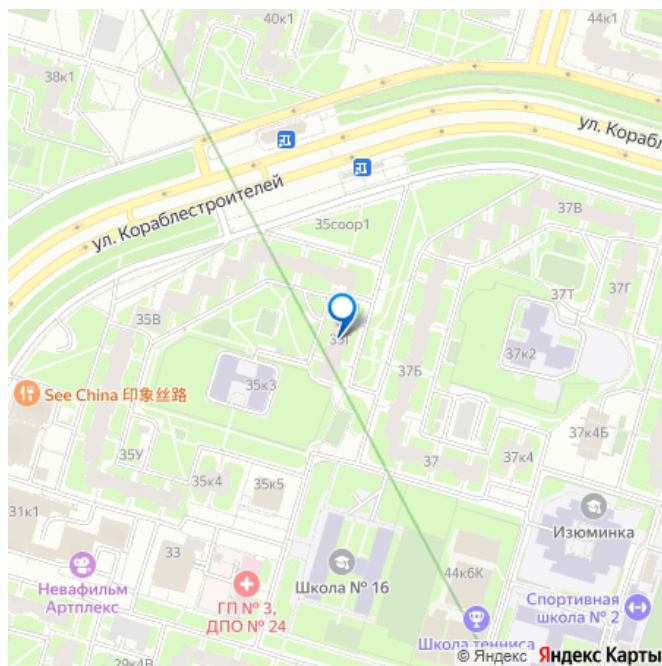
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293673135>

**Мищенко Ульяна Георгиевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1706446 1 взрослый собственник, прямая продажа, перепланировок не было. Срок владения более 3-х лет (приобреталась по договору купли-продажи, мат.капитал не использовался). О квартире: общая площадь 38,4 кв.м., кухня 9,4 кв.м., комната 20 кв.м. Заменены батареи отопления, установлены новые стеклопакеты. Балкон остеклен. Санузел раздельный. Много мест для хранения. Состояние квартиры соответствует фото. На кухне можно разместить небольшой диванчик и получается евро-двухкомнатная квартира. Комфортный 5 этаж. 3 квартиры в блоке (наша и еще 2), закрывается на замок, чужие не ходят. Окна и балкон выходят на скверик. О доме: приличный дом 137 й серии, которая очень ценится среди покупателей, большая парадная, имеется пандус для колясок, выход из парадной возможен в 2 стороны - во двор и на улицу. Лифт только пассажирский. Что рядом: станция метро «Приморская» в пешей доступности (минут 7-10), в 5-ти минутах находится несколько детских садов, несколько школ - средняя и гимназия, спортшкола. Взрослая и детская

поликлиника, любые магазины. Район очень развит и для комфортной жизни есть все. Во дворе современная детская большая площадка, много мест для прогулок, рядом Финский залив. Около дома много парковочных мест, что особенно актуально для автомобилистов. Данный объект подходит под ипотеку, рассмотрим разные формы оплаты, полное сопровождение всех этапов сделки. С реальным покупателем готовы обсудить финальную стоимость. Приглашаем на просмотр! Больше информации на нашем сайте

