

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, 7-9**

**18 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 7-9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.51 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

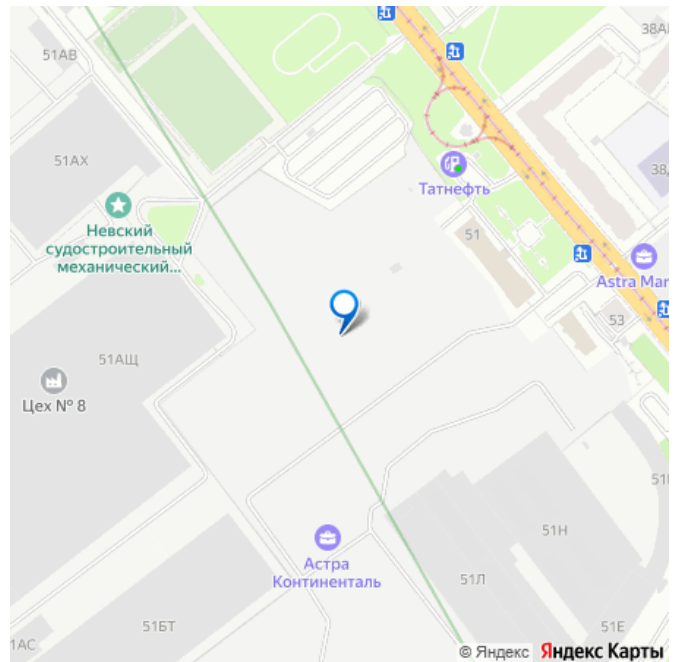
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123498575 ПЕРЕУСТУПКА с  
возможностью официальной рассрочки без %  
до 30.04.2029 года! Продается видовая  
ЕВРО-2 квартира с красивой панорамой на  
прогулочный променад с фонтаном с видом  
из спальни и на реку Неву из кухни-гостинной  
в ЖК «Астра Континенталь» высокого  
комфорт класса, в 5 минутах пешком от м.  
Елизаровская. Застройщик «Setl City. О  
квартире: Сдача дома 2 квартал 2028 года,  
ключи сентябрь-декабрь 2028 года. Общий  
метраж 38,51 кв.м., без учета лоджии. С  
учетом лоджии 42,19 кв.м. Просторная кухня-  
гостиная 17,35 кв.м. Комната 10,09 кв.м.  
Застекленная лоджия с панорамными окнами  
3,68 кв.м. Качественная отделка «NORD LINE  
Silver» Грандиозный проект по масштабу и  
наполнению на левом берегу Невы:  
благоустроенная территория общей  
площадью 30 тысяч кв.м., прогулочный

променад, площади и фонтаны, парк «Город спорта», который будет реализован совместно с ПАО «Газпром». Территория «Города спорта» сопоставима с Московским парком «Зарядье». Красивая набережная, вся инфраструктура. До центра Петербурга 5 минут на транспорте, 5 минут пешком до м. Елизаровская! До выезда на КАД - 8 км. Квартуру можно взять в рассрочку ПВ на сделке - 5 276 814 руб. Первый платеж - Сентябрь 2026 года - 3 255 797 руб. Второй платеж - Сентябрь 2027 года - 3 255 797 руб. Третий платеж - Март 2028 года - 3 255 797 руб. Четвертый платеж - Март 2029 года - 3 255 795 руб.

