

🕒 Создано: 12.01.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:25

Зиля Ялилова, НЕВА Недвижимость

79817919636

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский
проспект, 7-9**

17 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 7-9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

38.51 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

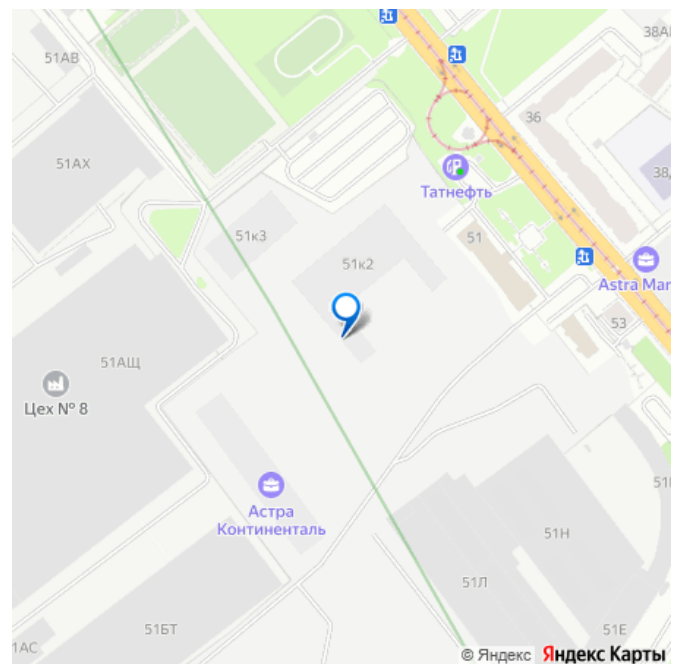
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128548658 ВЫГОДНАЯ ОФИЦИАЛЬНАЯ РАССРОЧКА без % до 30.04.2029 года!
Продается (переуступка) видовая ЕВРО-2 квартира с красивой панорамой на прогулочный променад с фонтаном с видом из спальни и на реку Неву из кухни-гостинной в ЖК «Астра Континенталь» высокого комфорт класса, в 5 минутах пешком от м. Елизаровская. Застройщик «Setl City. О квартире: Сдача дома 2 квартал 2028 года, ключи сентябрь-декабрь 2028 года. Общий метраж 38,51 кв.м., без учета лоджии. С учетом лоджии 42,19 кв.м. Просторная кухня-гостиная 17,35 кв.м. Комната 10,09 кв.м. Застекленная лоджия с панорамными окнами 3,68 кв.м. Качественная отделка «NORD LINE Silver». Грандиозный проект по масштабу и наполнению на левом берегу Невы: благоустроенная территория общей площадью 30 тысяч кв.м., прогулочный

променад, площади и фонтаны, парк «Город спорта», который будет реализован совместно с ПАО «Газпром». Территория «Города спорта» сопоставима с Московским парком «Зарядье». Красивая набережная, вся инфраструктура. До центра Петербурга 5 минут на транспорте, 5 минут пешком до м. Елизаровская! До выезда на КАД - 8 км. Торговую уместен. Квартину можно взять в рассрочку ПВ на сделке - 5 376 814 руб. Первый платеж - Сентябрь 2026 года - 3 255 797 руб. Второй платеж - Сентябрь 2027 года - 3 255 797 руб. Третий платеж - Март 2028 года - 3 255 797 руб. Четвертый платеж - Март 2029 года - 3 255 795 руб.

