

Создано: 17.04.2026 в 20:53

Обновлено: 17.04.2026 в 21:06

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

6 000 000 ₪

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

38.56 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

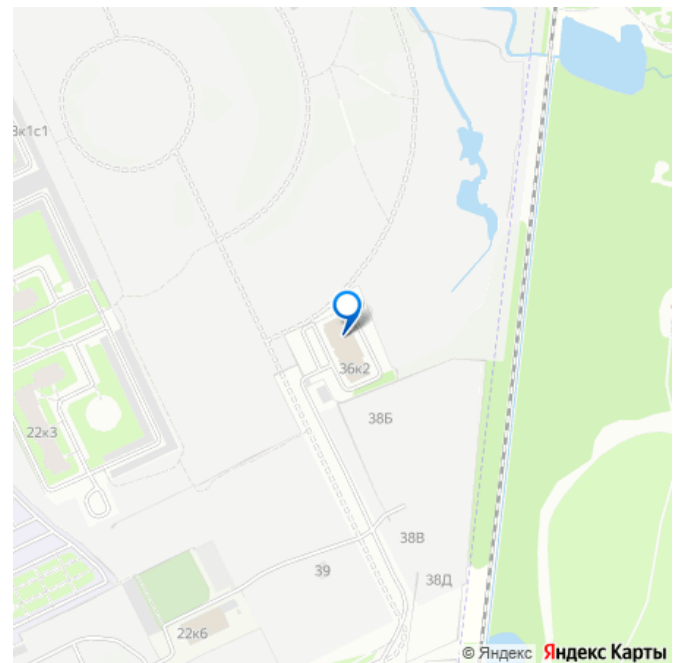
<https://spb.move.ru/objects/9293708032>

Собственник

79811453822

для заметок

Назначение помещения	нежилое
Этаж	10
Оси	2-5;Е-Г
Проектная секция (на время строительства)	1
Условный номер	177
Проектная площадь Помещения, включающая площадь балконов, и/или лоджий, и/или террас с применением понижающих коэффициентов	38,56 кв.м.
Проектная площадь частей Помещения	
Основная часть	14,78 кв.м.



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

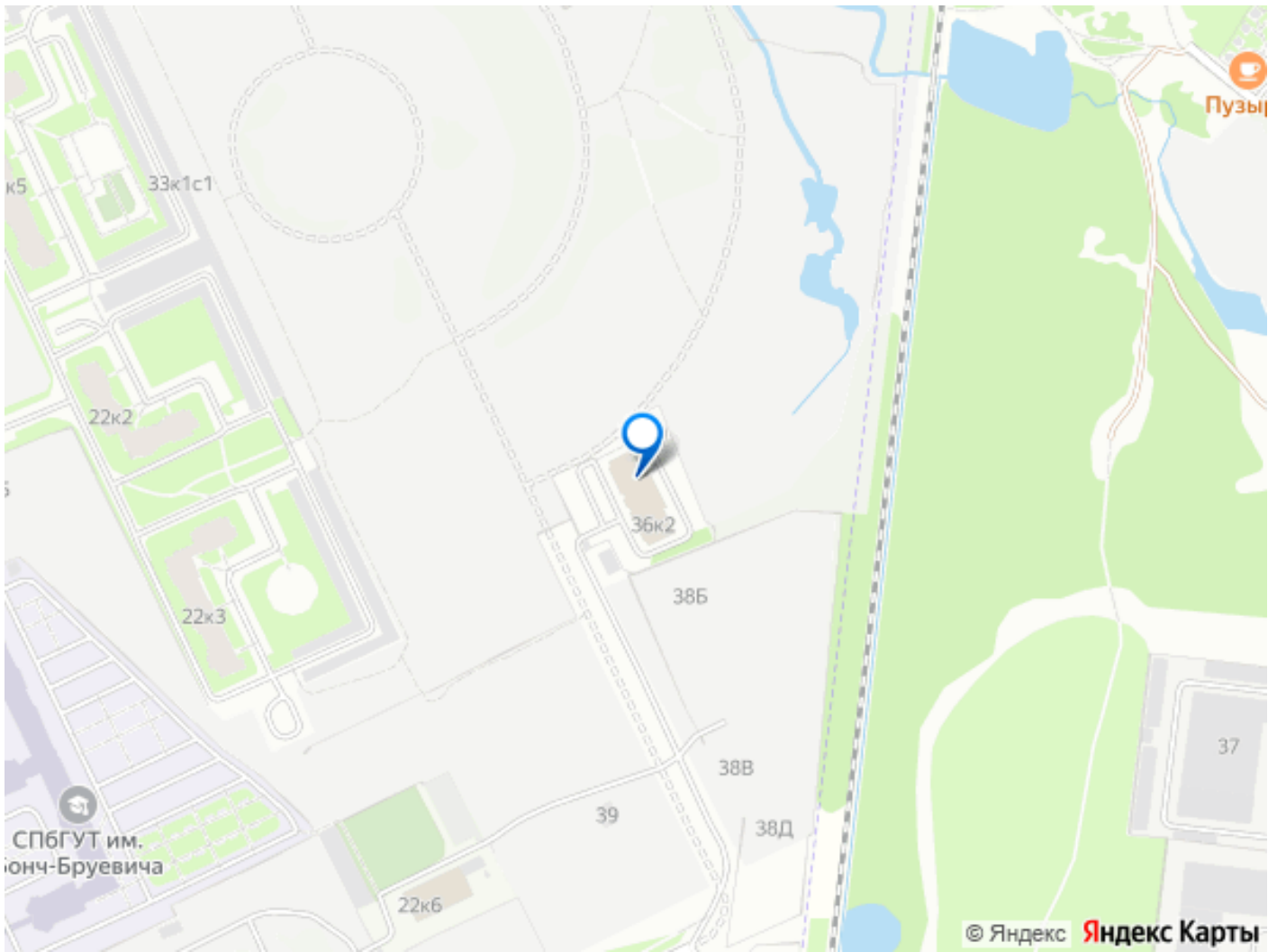
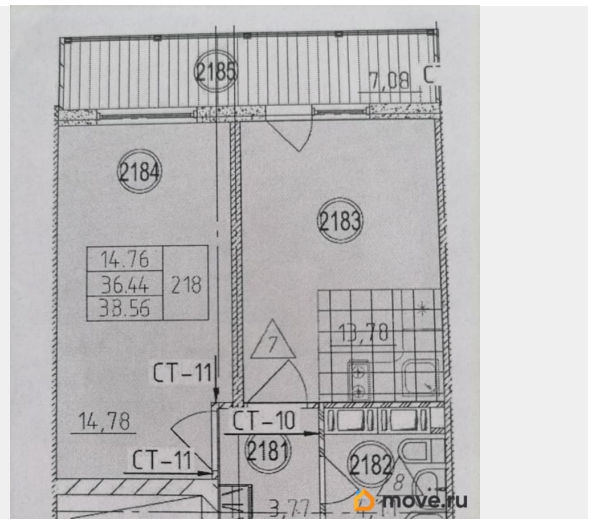
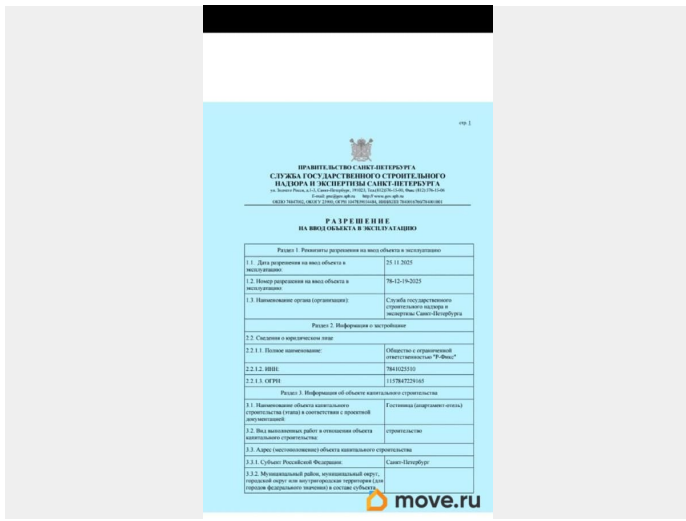
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира 38.56 м2 в новом апартаментном комплексе Avenue Apart на Дыбенко с сервисной инфраструктурой, в Невском районе Санкт-Петербурга, в развитом и удобном месте: • 15 минут пешком до метро Улица Дыбенко • 2 км до метро Проспект Большевиков • 8 км до выезда на КАД • До центра города — около 30 минут • Дом кирпично-монолитный • Этажность: 18 этажей • Подходит под ипотеку любого банка • 1 взрослый собственник, покупались за наличные, без обременений. • В непосредственной близости университет Бонч Бруевича - там множество потенциальных арендаторов. • Без отделки. • Имеется застекленный балкон, солнечная сторона.

Назначение помещения	нежилое
Этаж	10
Оси	2-5-Е-Г
Проектная секция (на время строительства)	1
Условный номер	177
Проектная площадь Помещения, включающая площадь балконов, и/или лоджий, и/или террас с применением понижающих коэффициентов	38,56 кв.м.
Проектная площадь частей Помещения	
Основная часть	14,78 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России