

Создано: 24.06.2025 в 16:06

Обновлено: 22.10.2025 в 15:23

<https://spb.move.ru/objects/9281660265>

Игорь Цилин, Инд. Предприниматели

**79112524977**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 32

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 32

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

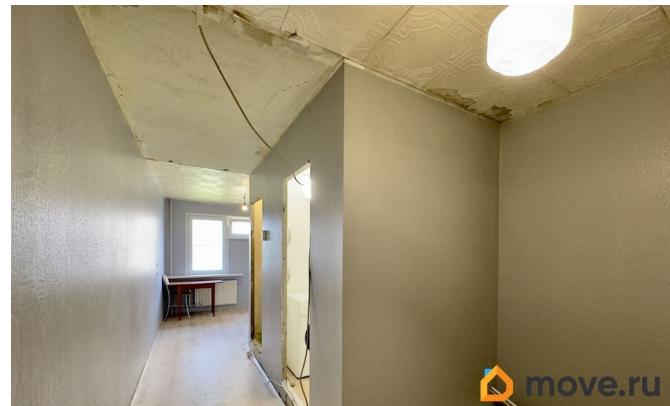
Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

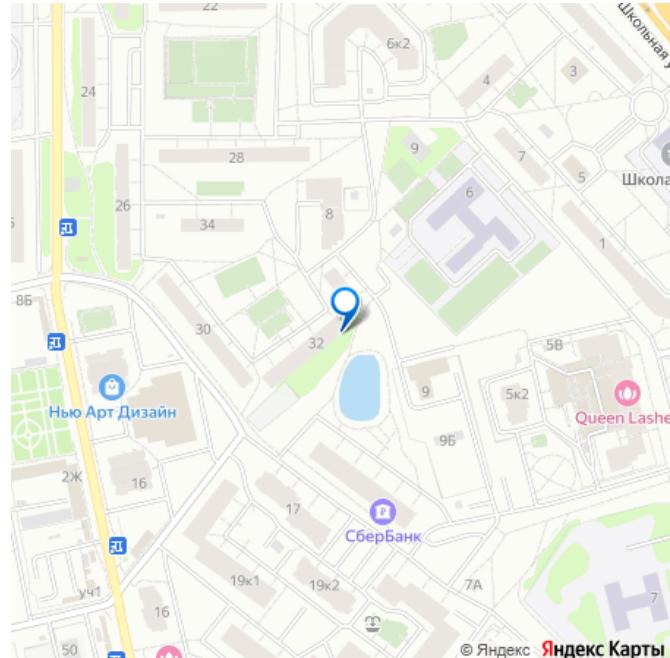
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом и зеленом районе Санкт-Петербурга, в поселке Шушары по адресу Школьная улица, 32. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного панельного дома 1990 года

постройки. Шикарный вид из окна во двор на Пруд. 1 собственник, прямая продажа.

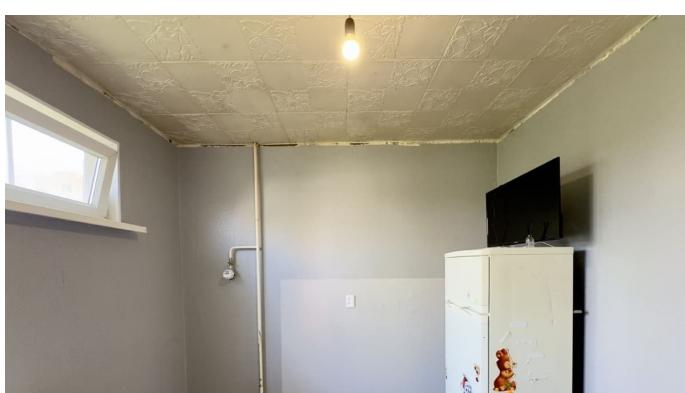
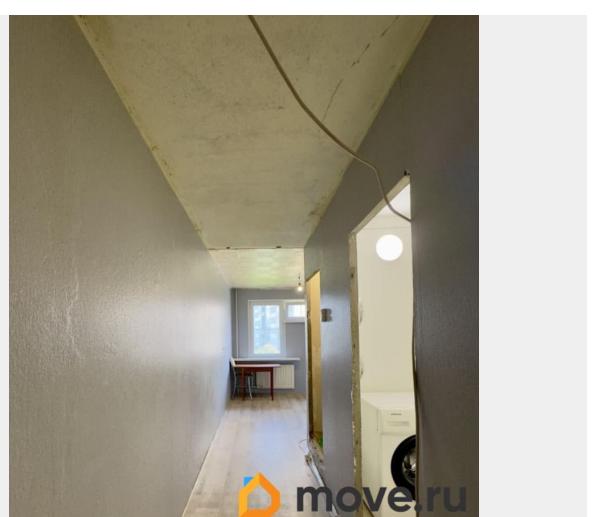
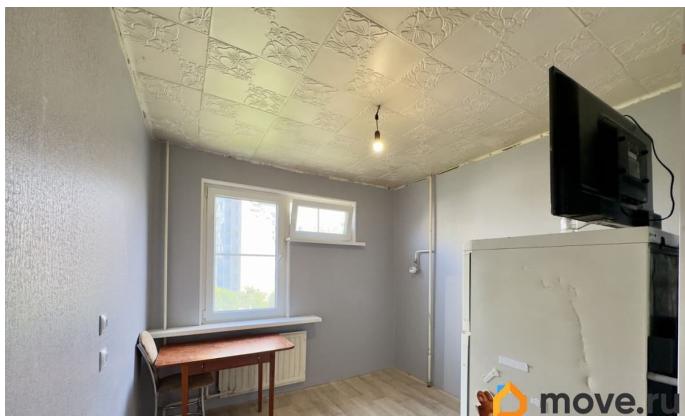
Полная стоимость, документы подготовлены к сделке. Есть тамбур в подъезде на 2 квартиры. Общая площадь квартиры составляет 38.5 кв. м, из них жилая площадь — 17.8 кв. м, а площадь кухни — 8.3 кв. м.

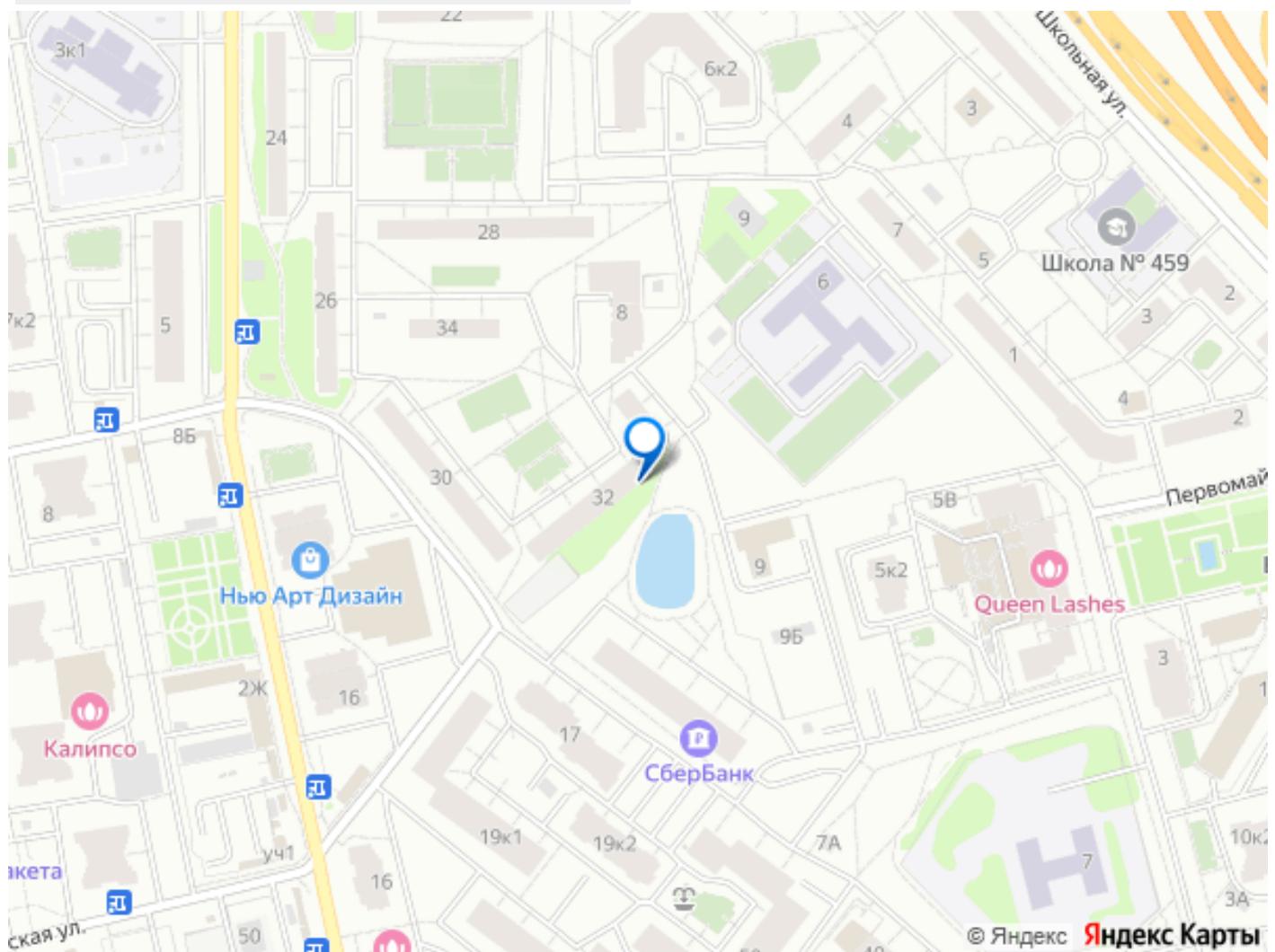
большой коридор 8,8 кв.м, застекленный балкон 2,5 кв.м. Потолки высотой 2.55 метра.

Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный.

Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми — поблизости находятся школы и детские сады. В шаговой доступности магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает проживание здесь комфортным. До станции метро Купчино всего 7 минут на автомобиле, что

удобно для поездок по городу. Квартира полностью готова к продаже, документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России