

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:57

**Ирина Максакова, Панорама**

**79817959756**

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
61к2**

**7 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

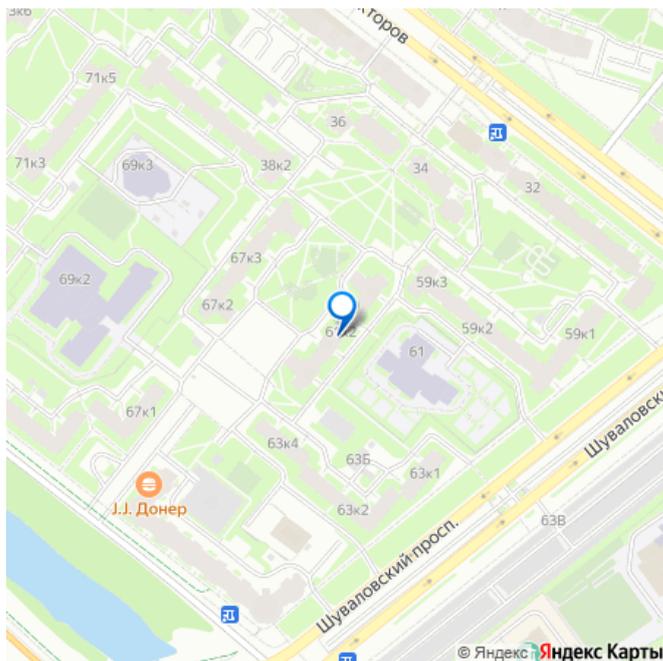
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.5 квадратных метров, расположенная на одиннадцатом этаже четырнадцатизэтажного панельного дома 1997 года постройки по адресу: Санкт-Петербург, Юнтолово, Шуваловский проспект, дом 61 корпус 2. Просторная жилая комната площадью 20 квадратных метров идеально подойдёт как для отдыха после рабочего дня, так и для приёма гостей. Кухня площадью 8 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления любимых блюд. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование жилого пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для семейного досуга и активного отдыха детей. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. Для автомобилистов предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает

расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру рядом с домом. Приобретая эту квартиру, вы выбираете гармоничное сочетание спокойной жизни вдали от городской суеты и удобства инфраструктуры современного района. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Никаких обременений, документы готовы к продаже.

