

Создано: 05.12.2025 в 17:27

Обновлено: 17.01.2026 в 15:48

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 18

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Лахтинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

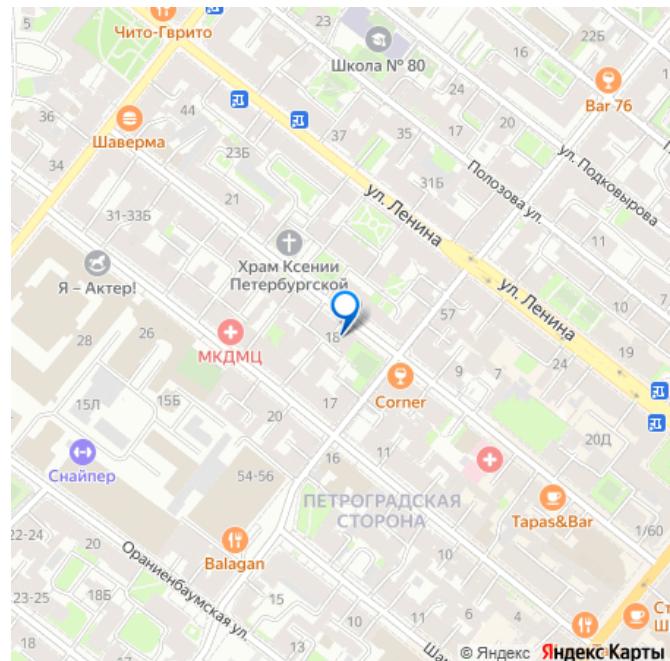
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287222585>

Лукина Ольга Сергеевна, АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

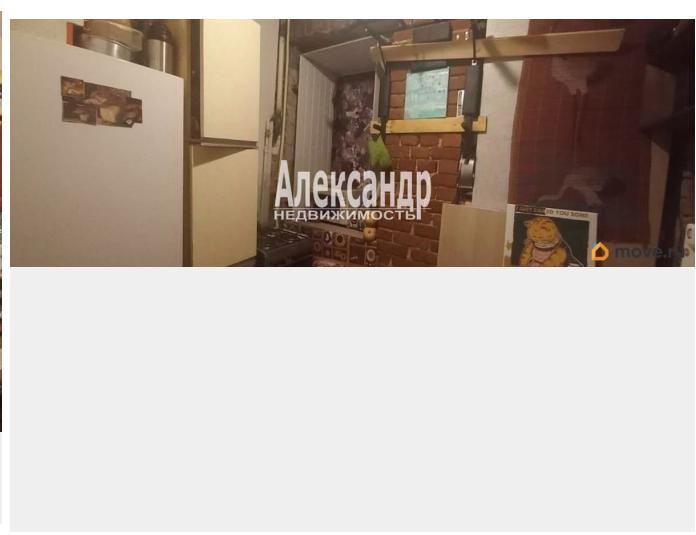
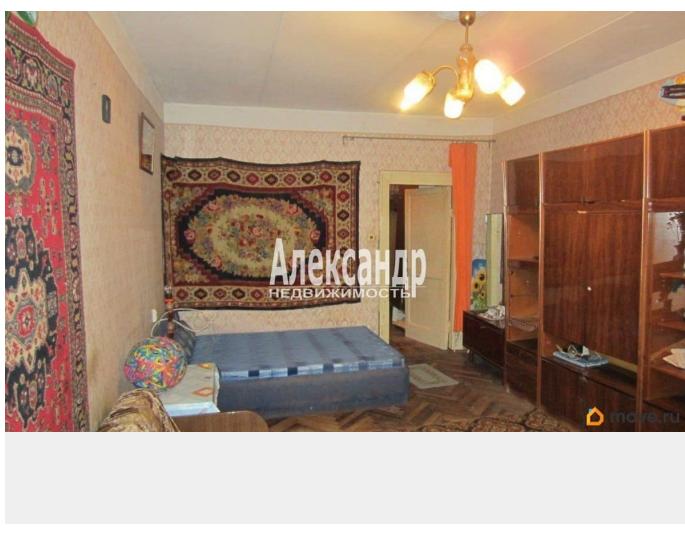
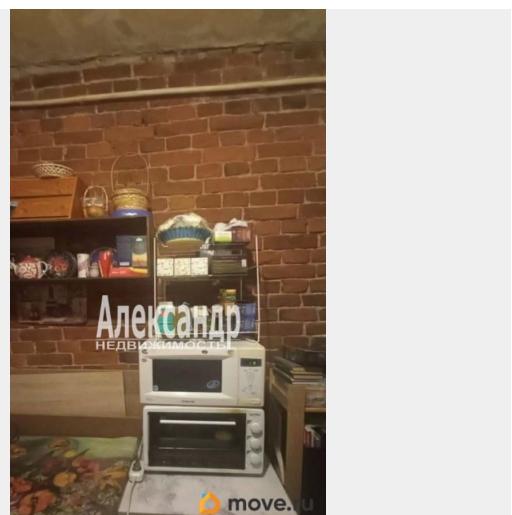
возможна ипотека

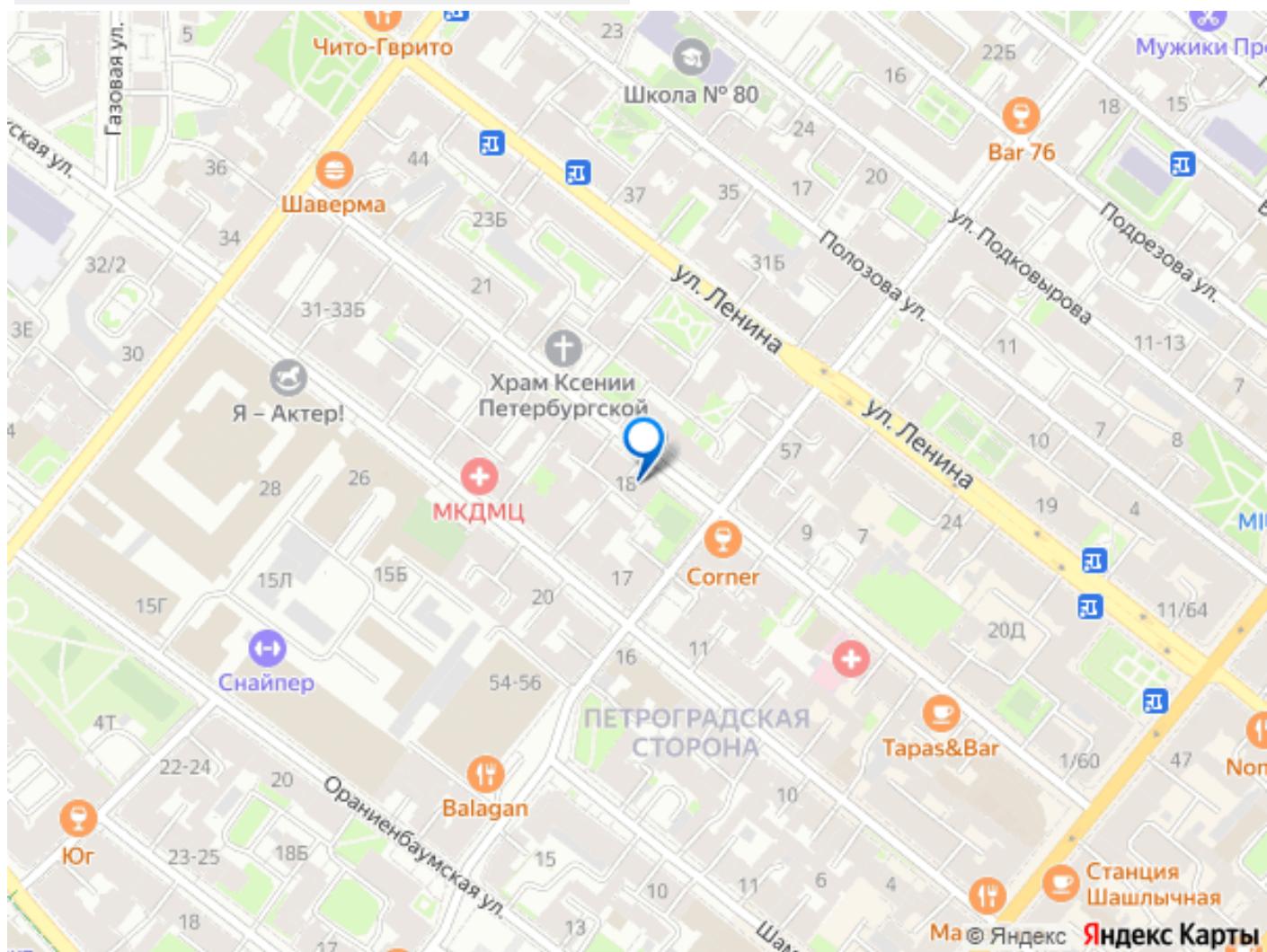
## Описание

1705237 Вашему вниманию предлагается компактная 1-комнатная квартира на 1-м этаже в уникальном месте Санкт-Петербурга, как для инвестиции под сдачу в аренду (в этом доме аренда отремонтированной квартиры будет стоить до 50 тыс/мес или посуточно). Расположение вашей мечты: Самое сердце Петроградки. Живописная улица Лахтинская, Храм Ксении Петербургской виден с окна комнаты. Всего 150 метров до оживленного Большого проспекта с множеством кафе, ресторанов и магазинов. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности метро «Чкаловская», «Петроградская», «Спортивная». На автомобиле удобный выезд в любой район города через ЗСД.

Особенности дома и квартиры: Кирпичное теплое здание в 5 этажей 1901 года постройки с железобетонными перекрытиями после косметического ремонта, без лифта, капремонт дома был в 1963 году. Во дворе находится детский садик, гимназия 56 рядом, парковка для авто во дворе, два заезда во двор, мало соседей! В квартире надо сделать ремонт по вашим пожеланиям, несущие стены не тронуты, и мокрое место не на кухне. Планировка максимально функциональная. При желании можно сделать «конфетку в стиле лофт» для аренды, что пользуется популярностью у гостей города. Альтернатива будет нужна -

подберем быстро, если очень срочно вы хотите купить свою мечту, то можно обсудить прямую продажу. Два взрослых собственника, в собственности с 1993 года, без обременений, материнский капитал не использовался. Обращайтесь — отвечу на все ваши вопросы и договоримся о просмотре, могу помочь в одобрении ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России