

🕒 Создано: 12.12.2025 в 14:11

Обновлено: 23.12.2025 в 16:18

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 23К1**

**11 780 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 23К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

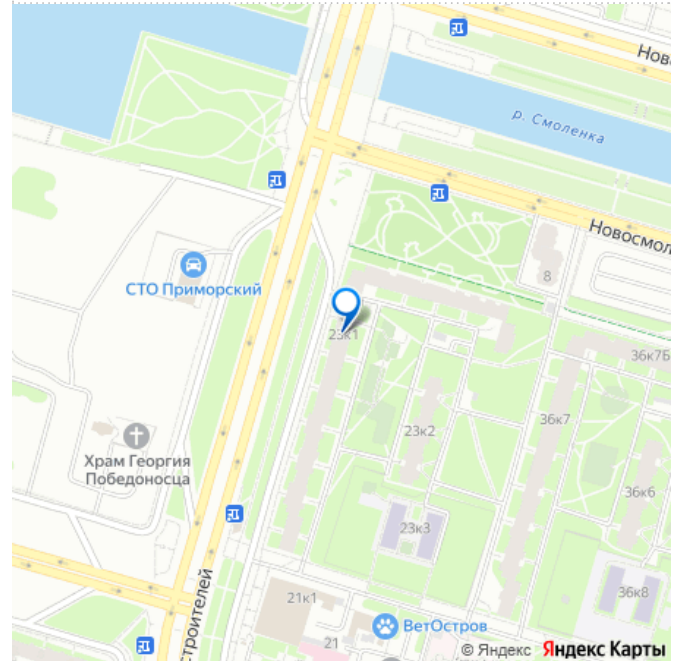
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

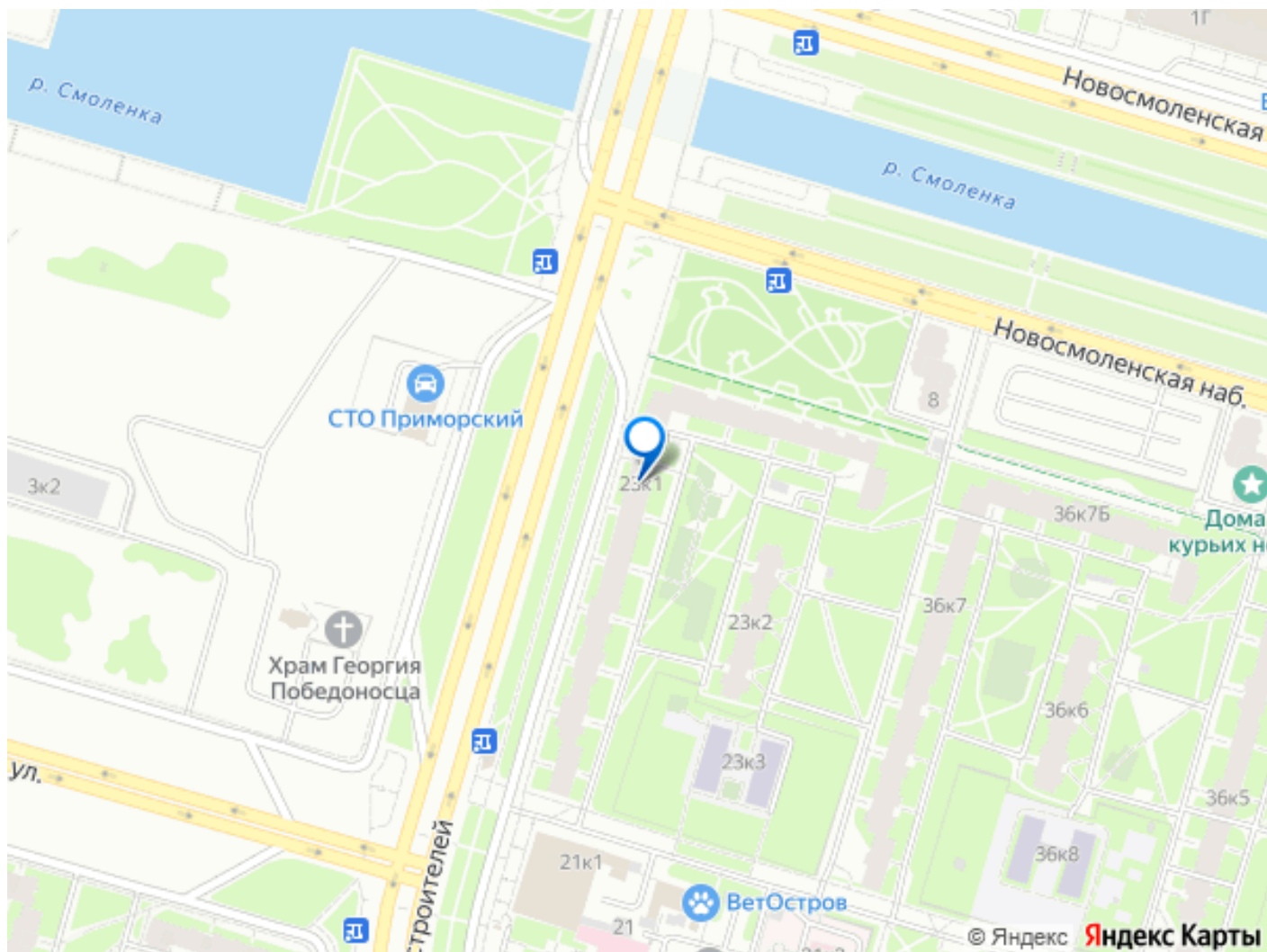
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира с новым ремонтом в современном стиле! В квартире остаётся вся мебель, техника и текстиль. Квартира расположена в Василеостровском районе Петербурга. Хороший престижный район, развитая инфраструктура, в шаговой доступности ТЦ, продуктовые магазины, медицинские учреждения, школы, садики, Горный университет, фитнес залы, рядом с домом современный парк отдыха. Удобная транспортная доступность, до метро Приморская 10 минут пешком, откуда за 10 минут можно добраться до центра города. Выезд на ЗСД в 5 минутах от дома, проблем с парковочными местами нет. Дом построен в 1972 году. Эта серия считается лучшей среди всех панельных домов. Более удобные планировки, толстые наружные стены, улучшенная звукоизоляция за счёт пустотелых плит перекрытия. В доме есть газ, действующий мусоропровод, лифт. Очень приятная, зеленая придомовая территория, с современной детской и спортивной площадкой, общеобразовательной школой. Квартира расположена на 4 этаже, окна

выходят во двор на северо-восток. В квартире выполнен капремонт, с полным демонтажом полов, отделки и коммуникаций. Сделана утеплённая полусухая стяжка, отштукатурены стены, установлены пластиковые окна, с нуля сделана сантехника и электрика, утеплен и застеклен балкон. Установлены магистральные фильтры на ХВС и ГВС, сделана коллекторная разводка. Смонтирована сплит система Haier. В ванной комнате установлены акриловая ванна, душевая стойка, подвесная тумба с накладной раковиной, зеркало с подсветкой, стиральная машина, электрический полотенцесушитель, инсталляция, тёплый пол. Кухня оснащена большим кухонным гарнитуром с встроенной бытовой техникой. Техника новая, на гарантии. Здесь много рабочих зон для готовки, организована удобная обеденная зона с круглым столом и комфортными стульями. В комнате большая ТВ тумба, удобная двухспальная кровать, спальное место (160\*200 см), полноценное рабочее место, раскладной диванчик. Из комнаты вход в гардеробную. В прихожей размещен высокий шкаф для верхней одежды, банкетка, напротив зеркало в полный рост. Выполнена подготовка под роутер, Также большим плюсом квартиры является утепленный балкон с панорамным остеклением и теплым полом. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, готовы быстро выйти на сделку. Рассмотрим любые формы оплаты.



Move.ru - вся недвижимость России