

🕒 Создано: 12.12.2025 в 22:12

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:50

7 837 830 ₺

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

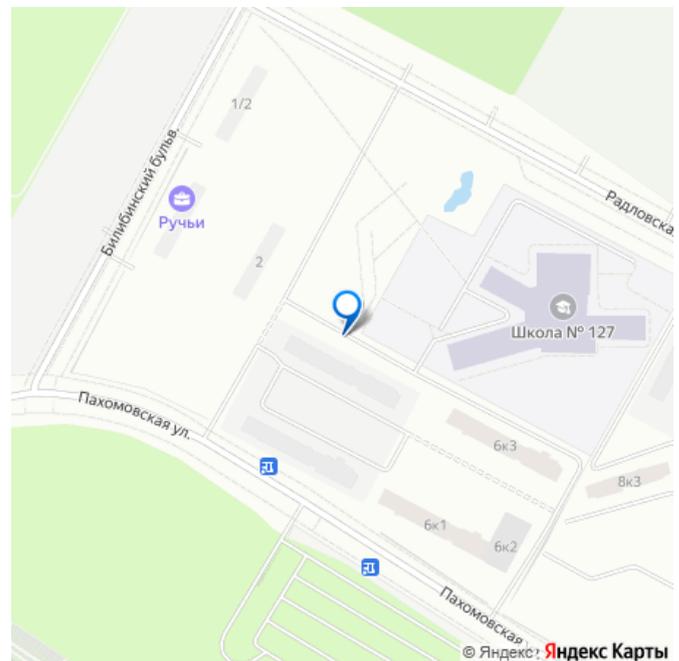
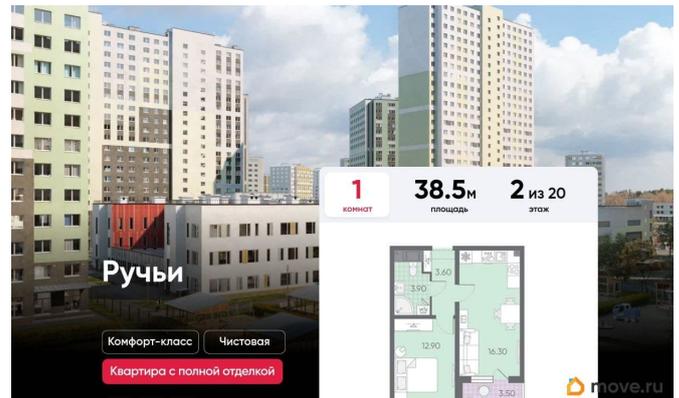
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287369505>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79395561421

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 2 этаже. Общая площадь составляет 38.50 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже успешно реализована и введена в эксплуатацию, вторая - включает 27 корпусов с собственной инфраструктурой: школой и двумя детскими садами. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. Первые этажи отведены под кофейные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские,

пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка.

Преимущества ЖК: • Школы и детские сады во дворе, безбарьерная среда и колясочные в каждой парадной. • Готовый район для жизни. Магазины, кофейни и сервисы уже работают на территории квартала. • Благоустроенные дворовые пространства. Комплексное озеленение, безопасные детские и игровые площадки, а также зоны для спокойного отдыха. • Удобное расположение. В пешей доступности ж/д станция «Ручьи», выезд на КАД в 5 минутах на авто, в перспективе откроется метро. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

