

Создано: 21.12.2025 в 21:55

Обновлено: 27.01.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9287592346>

Агент

**79893605549**

**24 250 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

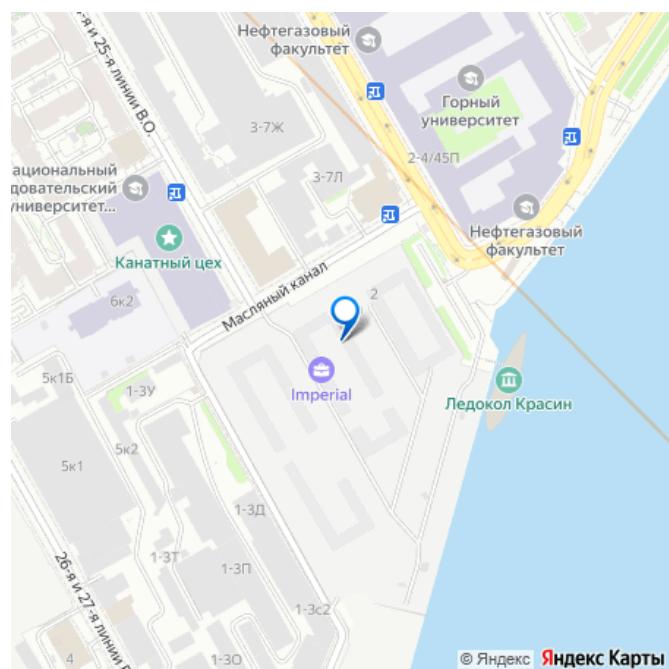
17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается редчайший лот в премиальном комплексе « Империал Клаб « - однокомнатная квартира с панорамными окнами и потрясающей высотой потолков от 3.3 до 6.4 метров. Это готовая концепция лофта или уникальной двухуровневой квартиры , которую Вы создадите под себя.

Планировка : - Общая площадь: 38. 3 кв. м - Кухня -гостиная : 17. 6 кв. м - Жилая комната : 12. 3 кв. м - Прихожая : 4. 4 кв. м Главные преимущества объекта : - Архитектурная исключительность : Потолки 3. 3 -6. 4 м. - Позволяют создать полноценный второй уровень ( мезонин ) увеличив полезную площадь в 1. 5 раза. Ваша квартира станет двухуровневым апартаментом. - Последний 5 этаж: максимальный свет и виды без соседей сверху. - Окна квартиры выходят на Масляный канал , что обеспечивает приватность и тишину. Уровень комплекса : В холлах комплекса уютно и просторно.

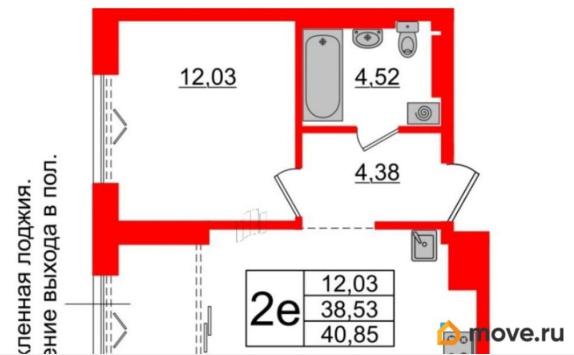
Интерьер дополнен дизайнерской мебелью, широкие окна наполняют помещение светом. На втором уровне холла расположено просторное лобби, сюда можно подняться по эскалатору. Резидентам ежедневно доступен премиальный сервис по заказу такси, уборке, доставке вещей. Есть ресепшн и консьерж, отдельное помещение для хранения колясок и спортивного инвентаря. Дворы в Imperial

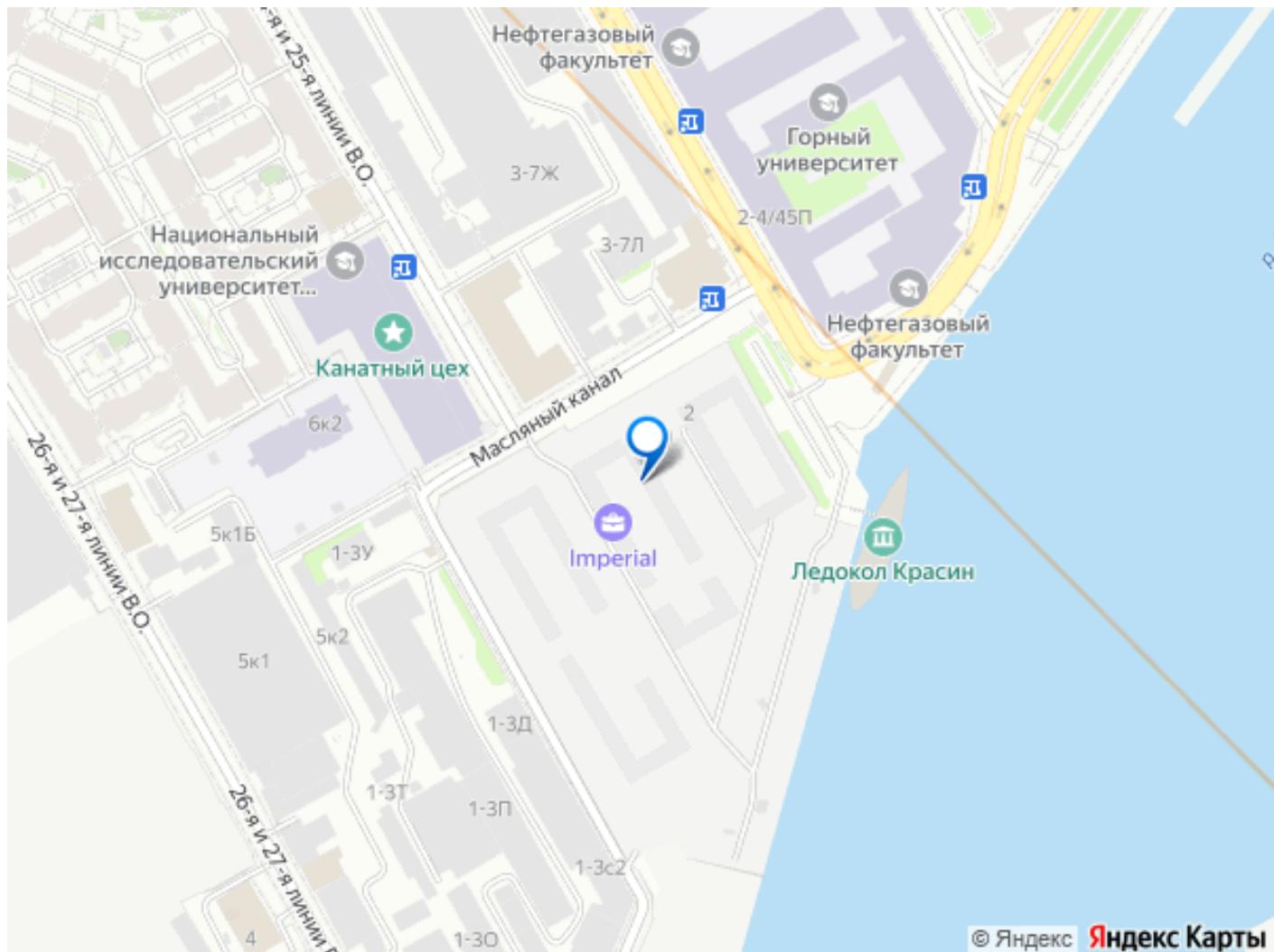
Clup хорошо благоустроены. Здесь есть крытые деревянные беседки и комфортные скамейки, прогулочные и велосипедные дорожки, у парадных предусмотрена велопарковка. По вечерам двор освещается фонарями. Для спортсменов предусмотрены отдельные зоны с современными тренажерами, а малышам сделают детскую площадку с качелями, горками и песочницами. Двор будет хорошо озеленен, высадят высокие деревья и кустарники. -

Идеальная локация: В пешей доступности от квартала находится метро Горный институт ( пешком 10 минут ), более десятка детских садов и школ, недалеко расположены поликлиники и больницы, а также один из крупнейших вузов Северной столицы Горный университет. На территории комплекса ,будут продуктовые магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, парикмахерские, пункты выдачи маркетплейсов, службы быта. -

Инвестиционная привлекательность : Объект такого класса в такой локации - это актив , который будет только расти в цене. Цена объекта - 24 250 000 рублей. Предлагается 2 вида оплаты: 1) 100 % оплата 2 рассрочка : первый платеж 13480 000 рублей и оставшуюся часть до 30. 06. 2026. года 10 770 000 рублей. Звоните в любое время!!!!







Move.ru - вся недвижимость России