

Создано: 26.12.2025 в 07:16

Обновлено: 09.02.2026 в 08:15

<https://spb.move.ru/objects/9287661716>

Клара Ульянова, Клара Ульянова

**79119087472**

Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, 6

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Устинова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

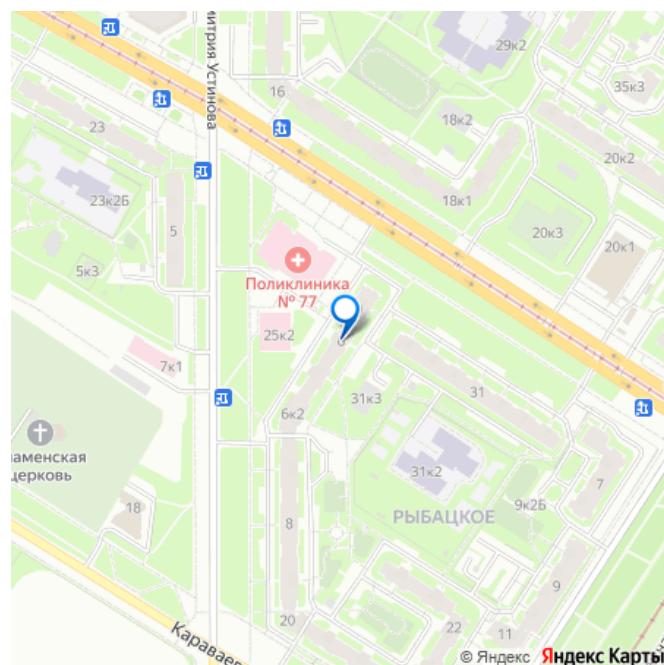
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

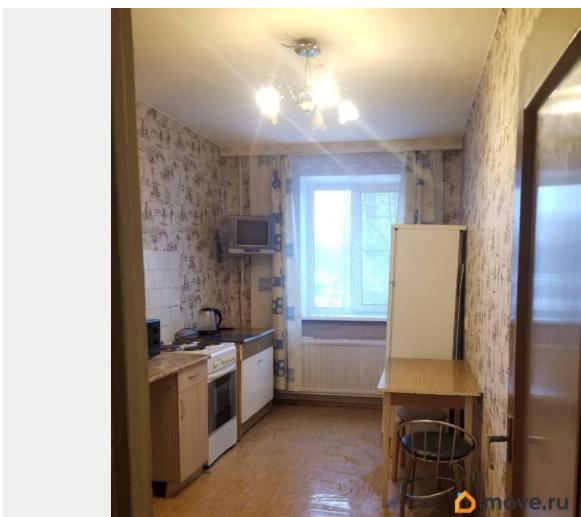
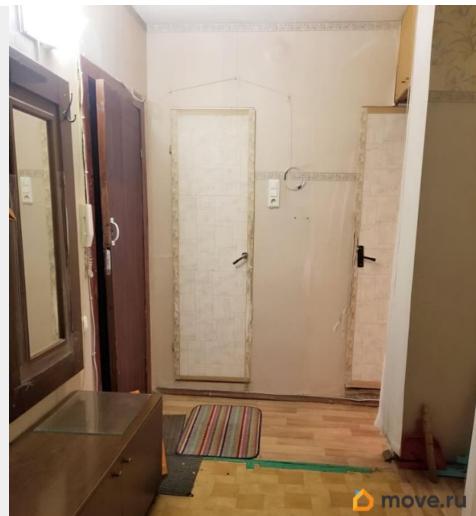
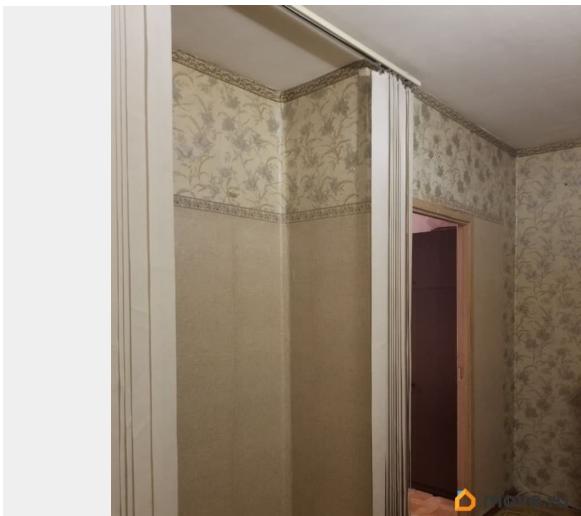
да

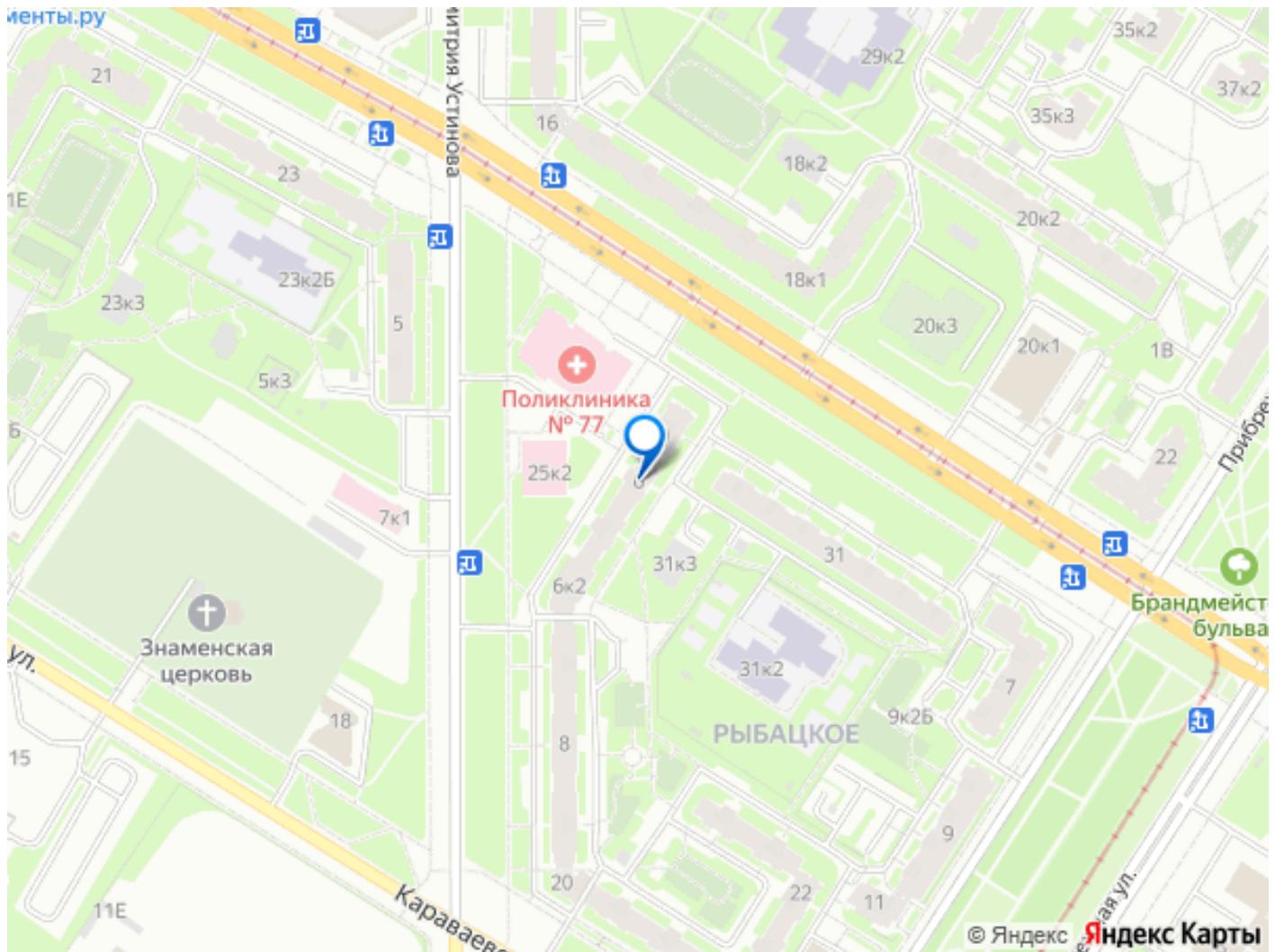
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа. Продается однокомнатная квартира у м. Рыбацкое в пешей доступности 137 серии, площадью 38,5 на первом этаже. жилая 16,6, кухня 10 кв.м. , раздельный санузел, большая прихожая, окна:двор. Установлены стеклопакеты, можно въехать и жить, но требуется ремонт. Парадная чистая, ТСЖ, два входа. Развитая инфраструктура: школа, поликлиника, магазины, транспорт, метро- 7мин. пешком. Документы: договор купли-продажи, один взрослый собственник, более пяти лет, мат. капитал не использовался, без обременений. Никто не зарегистрирован. Звоните, покажем по договоренности. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России