

Создано: 04.01.2026 в 11:37

Обновлено: 02.02.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9287798193>

Вячеслав Владимирович Абрамов,

Этажи Санкт-Петербург

**79812239141**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

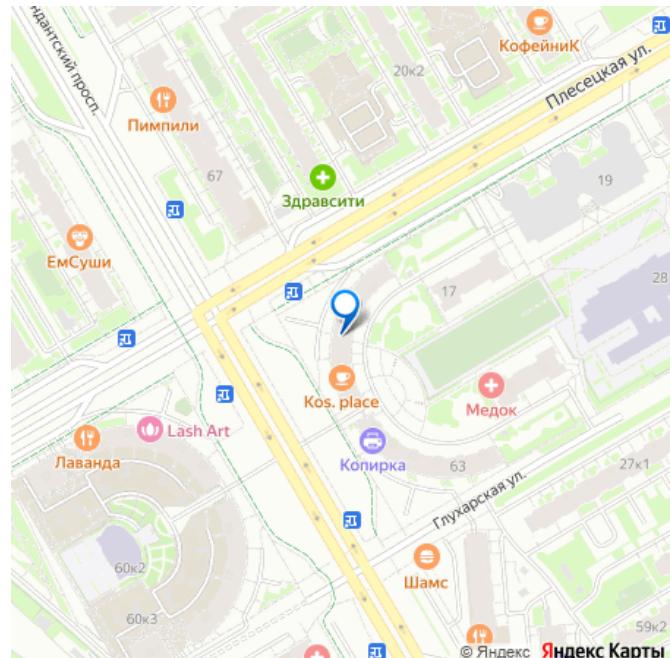
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В продаже квартира 2Е формата площадью 38,5 м<sup>2</sup> в ЖК высокого комфорта-класса Ультра Сити 2.0, от застройщика Премиальной недвижимости Санкт - Петербурга RBI. О квартире: Общая площадь квартиры: 38,5 м<sup>2</sup>. Комната: 9.5 м<sup>2</sup>. Кухня 13.7 м<sup>2</sup>. Гардероб 1.5 м<sup>2</sup>. Санузел 6 м<sup>2</sup>. Лоджия 4.8 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 2 этаже современного монолитного дома. В квартире выполнен качественный, современный ремонт. Окна квартиры выходят в сторону Комендантского проспекта, виден так же Лахта Центр. В квартире совмещенный санузел. Так же имеется машиноместо. Продажа оговаривается отдельно. О доме и территории: Закрытая дворовая территория с охраной и видеонаблюдением. В парадной 2 грузовых лифта и 1 пассажирский. Данный застройщик отличается подходом к благоустройству внутридомовой территории.

Уникальный подход ко всему. Ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки, собственный амфитеатр. Ярким дизайнерским решением стал: Фруктовый сад прямо во дворе дома. Отличная управляющая компания. Корпуса удалены друг от друга, и ничто не портит вид из окон — приятно любоваться на Лахта Центр, Юнтоловский заказник и просторный красивый внутренний двор. Магазины, пекарни, салоны красоты на первых этажах, собственный фруктовый сад, стадион и амфитеатр для выступлений во дворе. Три крутые детские площадки и две спортивные с уличными тренажерами. Документы: Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Прямая продажа. Звоните по интересующим вопросам. Код пользователя: 138403 Номер в базе: 10742462

