

Создано: 05.01.2026 в 08:19

Обновлено: 29.01.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9287808458>

Артур Конеев, ИП Конеев А. Р.

79816851443

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

16 888 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

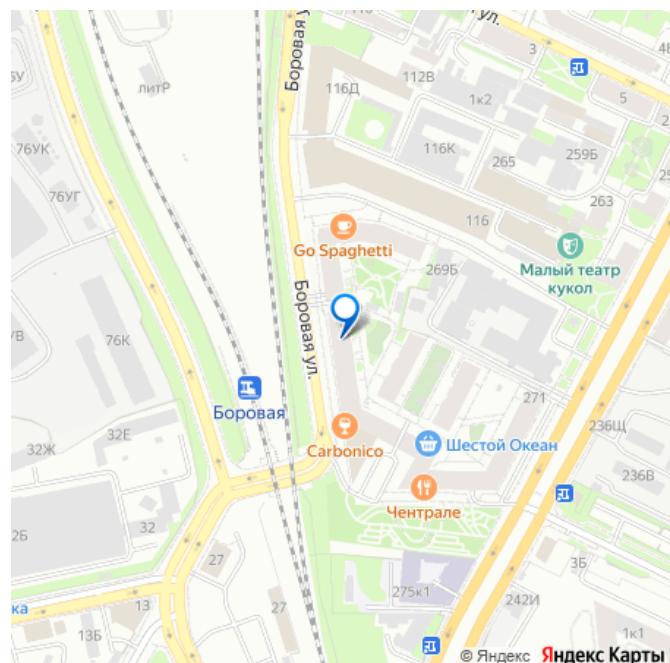
13 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

4/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

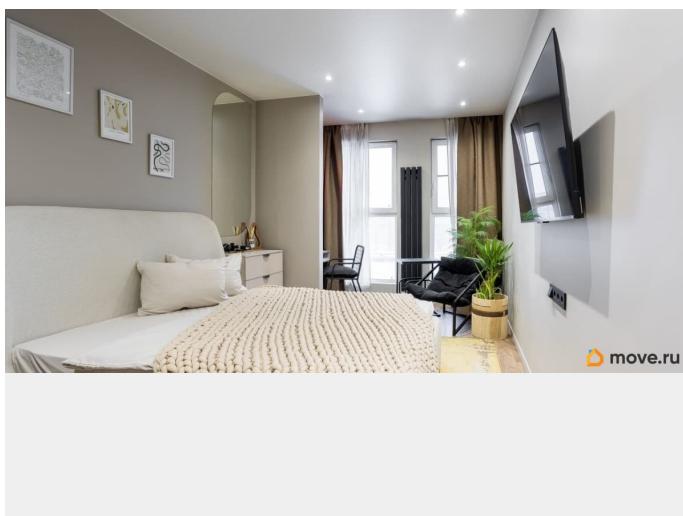
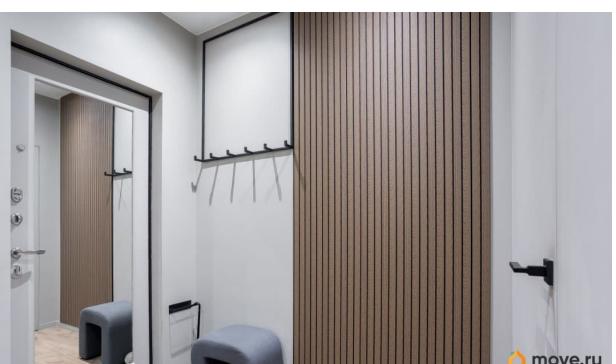
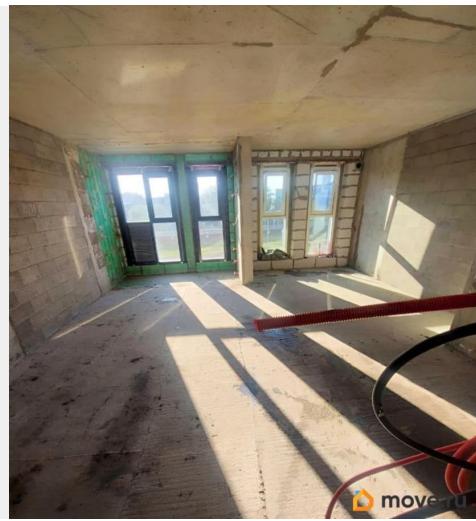
Описание

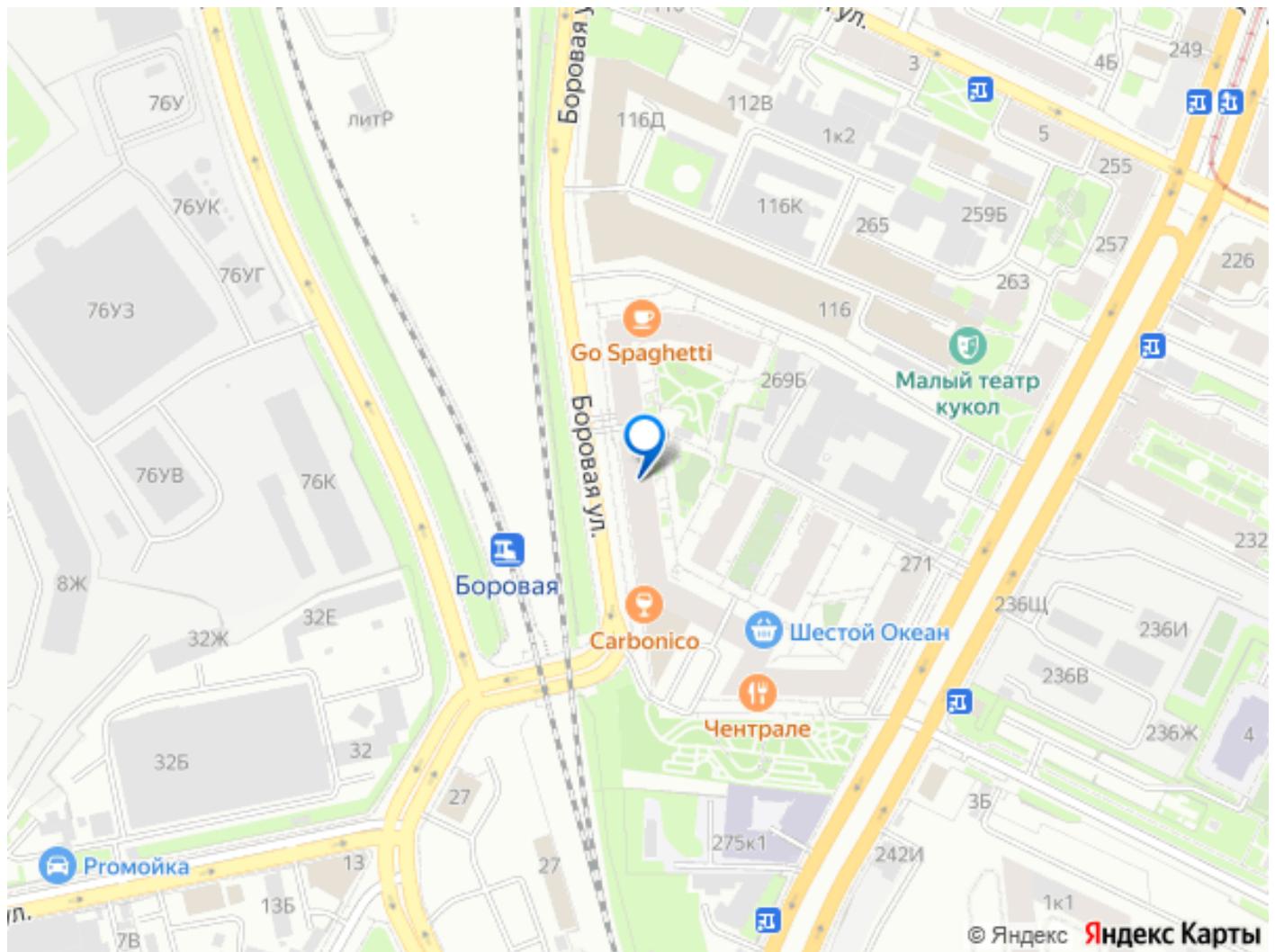
ПРОШУ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ЭТО ЛУЧШЕЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! СКОРЕЕ, САМОЕ ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ПО
СООТНОШЕНИЮ ЦЕНА - КАЧЕСТВО, ЗВОНИТЕ!

Торжественно приветствую, Вас!

Поздравляю, вы нашли эксклюзивное
предложение, а именно: дизайнерская и
светлая квартира в жилом комплексе бизнес-
класса от застройщика GloraX. Сам жилой
комплекс расположен в центральной части
города, у метро Обводный канал- удобно
добраться в любую точку: - до метро 15 мин
пешком; - через дорогу возводится новая
станция метро Боровая; - до Московского
вокзала и ТЦ Галерея 10 мин на авто и
общественном транспорте (выделенная
полоса без пробок); - до Аэропорта 30 мин А
через дорогу уже возводится новая станция
метро Боровая В комплексе есть все
необходимое! Прямо на территории: -
частный детский сад; - ресторан, два бара,
пиццерия, кофейни и пекарни; - студии
красоты(колористика, барбершоп, маникюр,
перманент и прочее), SPA и криосауна; -
частная клиника, стоматология, аптеки; -

ветклиника, груминг и spa для животных; -
супермаркеты ВкусВилл, Магнит, АМ и многое
другое; - пункты Самокат, OZON, WB и СДЭК;
- различные хобби-кружки для детей и
взрослых; Шаговой доступности: - Две школы
в 5 минутах ходьбы, новая школа возводится
через дорогу - Городская поликлиника и
частные клиники - Гипермаркет Лента и
Ашан; При этом вы живёте в современном
доме с закрытой территорией и продуманной
средой. Управляющая компания следит за
порядком и регулярно организует активности
для жителей. Что есть в доме и вокруг: -
сервисы повседневного спроса; -
благоустроенные зоны отдыха и прогулок; -
отдельные площадки для собак; - закрытый
двор без машин с детскими зонами; -
подземный паркинг и кладовые О квартире:
Квартира тёплая, с全景ным остеклением
и хорошим естественным светом. Сделана
дополнительная шумоизоляция, поэтому в
квартире тихо и комфортно. Площадь — 38,4
м?, планировка продумана и удобна: кухня-
гостиная 13 м2 с зонированием мастер-
спальня 15.5 м2 отдельная гардеробная 2.4
м2 санузел 3.8 м2 Отличный вариант как для
собственного проживания, так и для аренды
— ликвидный формат и востребованный
район. По документам всё прозрачно: один
собственник, никто не прописан, полная
сумма в договоре. Квартира в ипотеке,
согласие банка получено — сделка проходит
без сложностей





Move.ru - вся недвижимость России