

🕒 Создано: 05.01.2026 в 08:19

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:21

**Артур Конеев, ИП Конеев А. Р.**

**79816851443**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
271**

**15 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

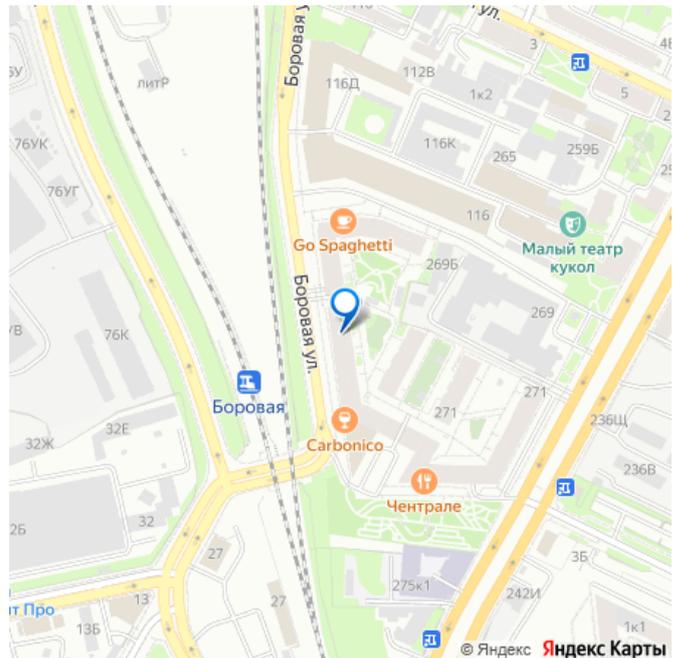
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

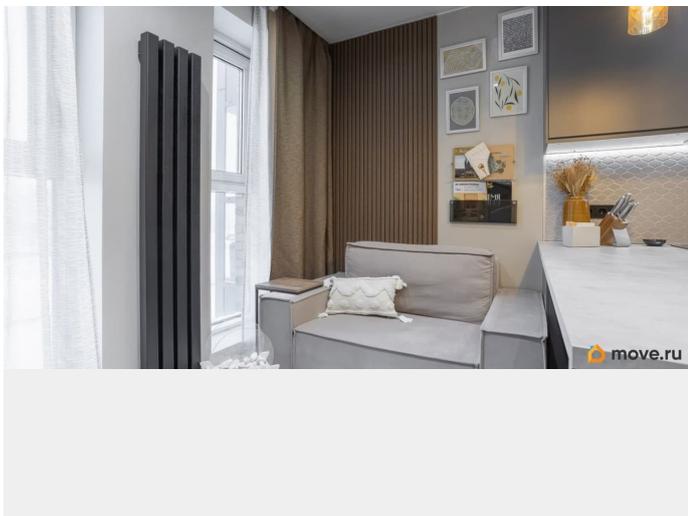
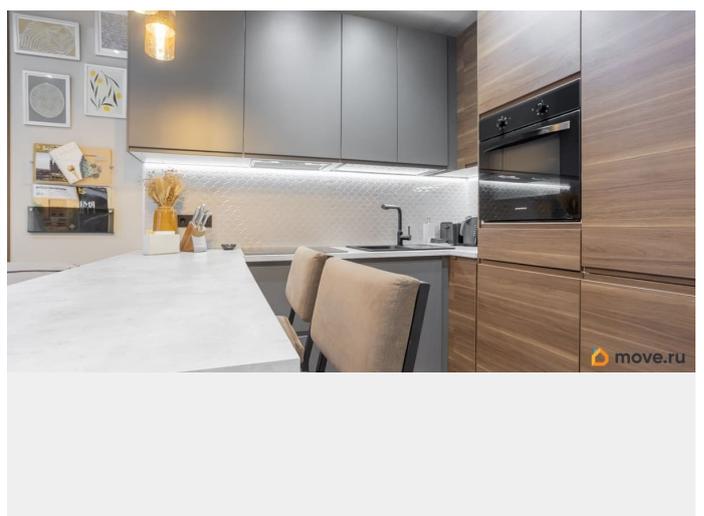
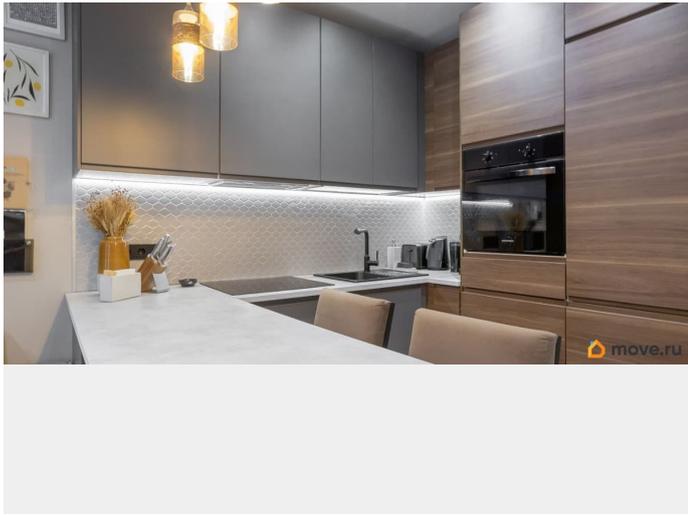
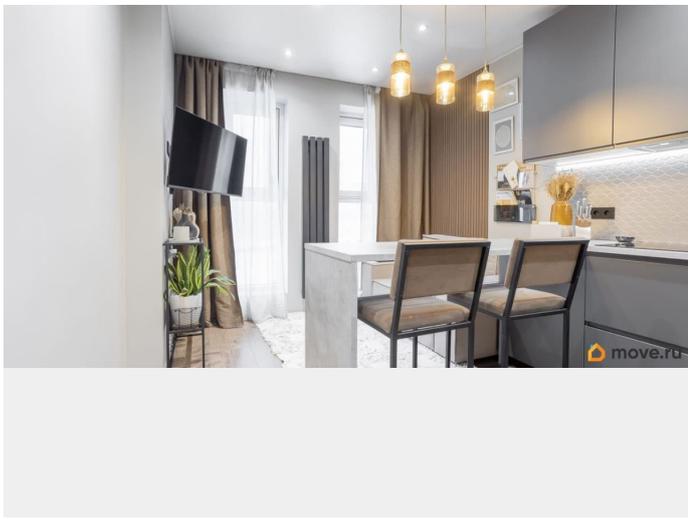
## Описание

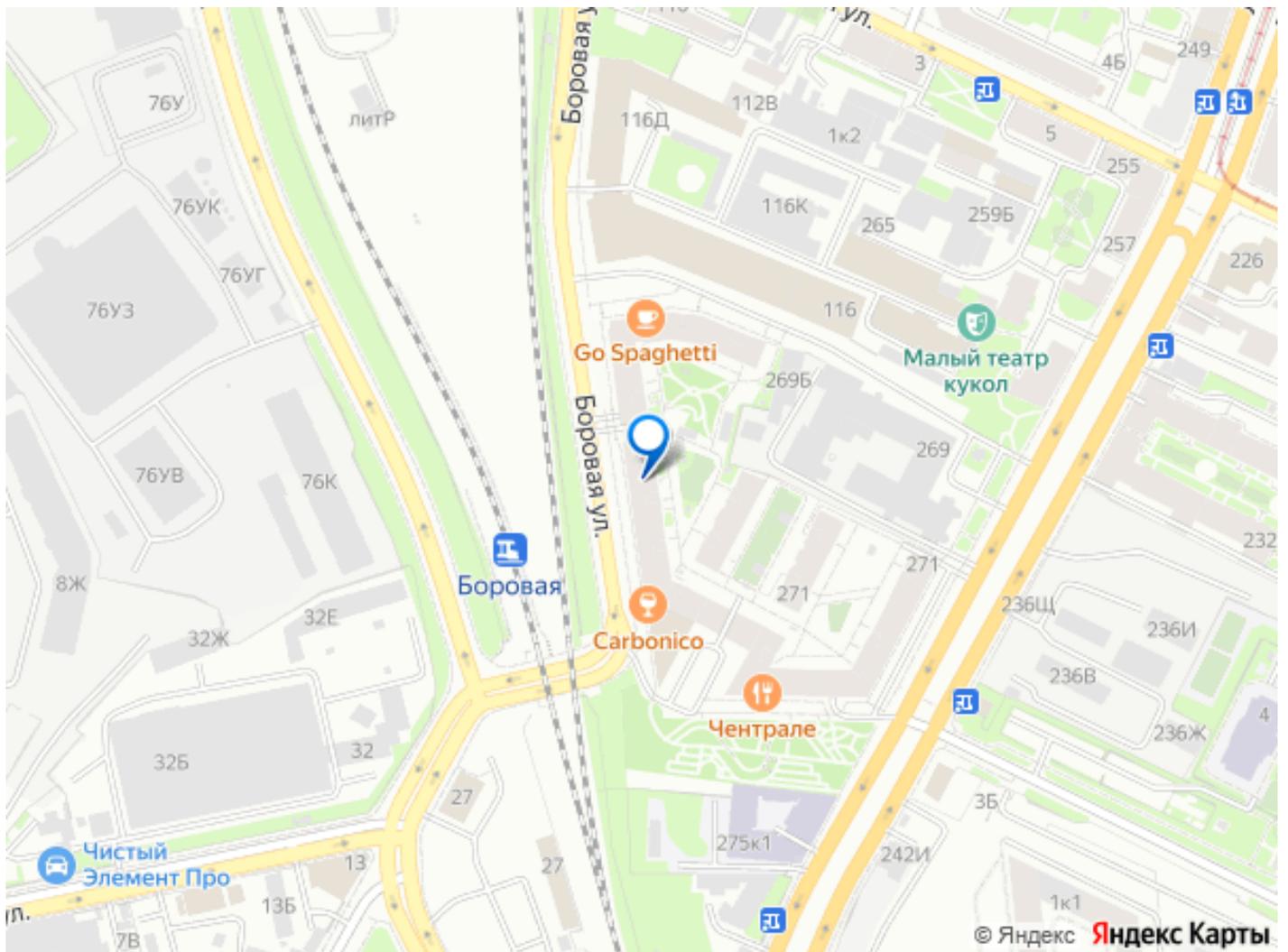
Продаётся готовая к заезду квартира с уникальной планировкой и ремонтом, в который не нужно вкладывать ни рубля. Идеальный вариант для тех, кто ценит современную эстетику и комфорт в центре Санкт-Петербурга. Почему стоит смотреть эту квартиру сейчас: 1) Переезд сегодня: В квартире выполнен дизайнерский ремонт, стоит современная мебель IKEA и вся необходимая техника BOSCH и LG. Никогда не сдавалась - всё сделано для себя. Вы получаете готовый продукт, который избавит вас от многомесячного ремонта. 2) Редкая планировка (Продумано до мелочей): - Изолированная спальня: 15.5 м<sup>2</sup> настоящая мастер-спальня, а не проходная комната. - Кухня-гостиная: 13 м<sup>2</sup> с эргономичным зонированием. -Отдельная гардеробная: 2.4 м<sup>2</sup>, которая позволит вам забыть о громоздких шкафах. -Просторный совмещенный санузел: 3.8 м<sup>2</sup> 3) Тишина в центре: Панорамное остекление и дополнительная шумоизоляция создают удивительно тихую атмосферу, что большая редкость для района у Обводного канала. 4)

Инфраструктура района (ЖК Ligovsky City):

Транспорт: 15 минут пешком до м. Обводный канал. Так же есть выделенная полоса общественного транспорта до Московского вокзала (10 минут) и быстрый выезд на КАД в аэропорт (30 минут). Важное преимущество: через дорогу строится станция метро Боровая, что гарантирует рост ликвидности квартиры в ближайшие годы. 5) Закрытая территория: Двор без машин с детскими площадками и зонами для выгула собак. Свой подземный паркинг (лифт прямо из дома). Всё рядом: На первых этажах есть ВкусВилл, рестораны, кофейни, частный детский сад, клиника. Всё в шаговой доступности. Прозрачная сделка: Квартира в собственности у одного владельца. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. Полная сумма в договоре. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Покажу квартиру в любое удобное для вас время. Можем организовать видео-показ для тех, кто сейчас не в городе.







Move.ru - вся недвижимость России