

Создано: 01.02.2026 в 19:43

Обновлено: 01.02.2026 в 20:14

<https://spb.move.ru/objects/9288648365>

Агент

79119667516

**Санкт-Петербург, Моравский переулок,
7К1**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Моравский переулок, 7К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Моравский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

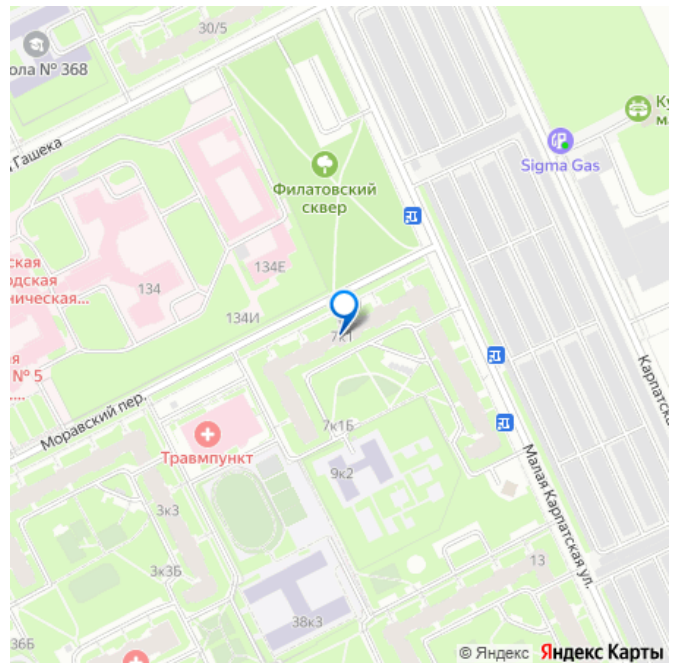
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

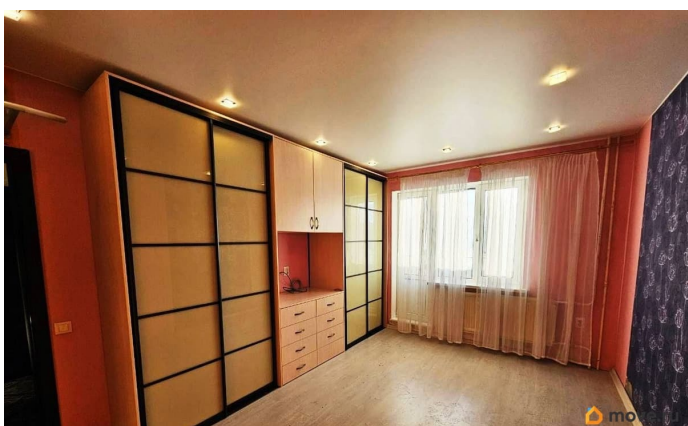
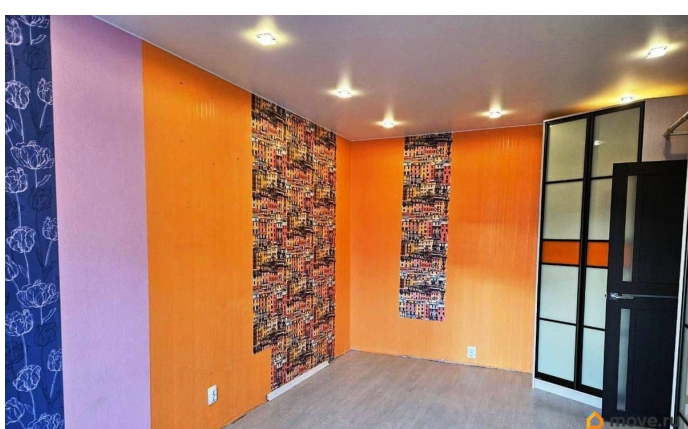
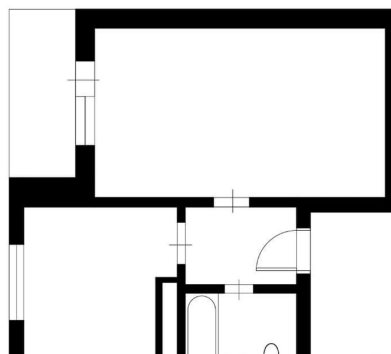
для заметок

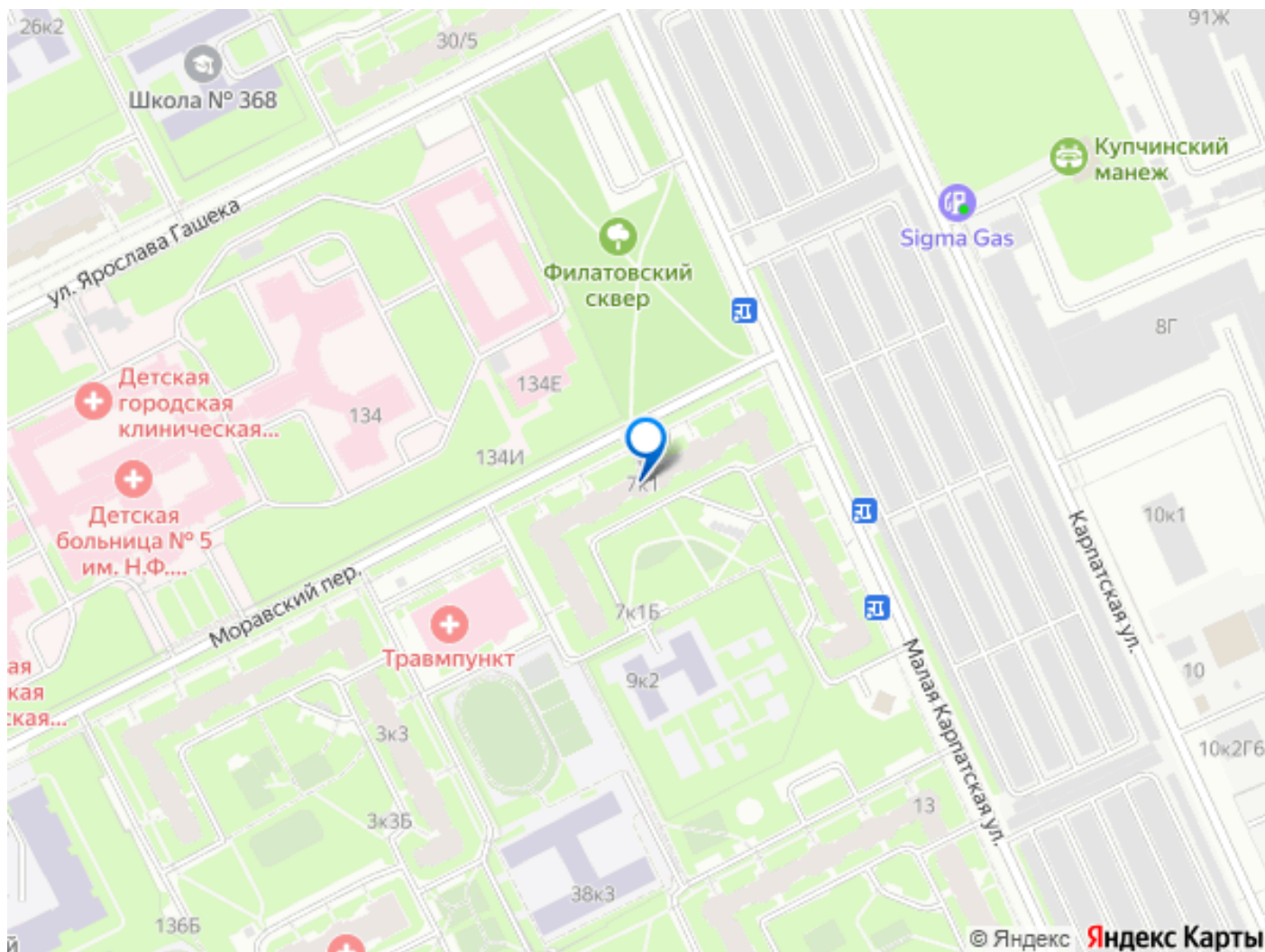


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и функциональная 1-комнатная квартира с качественным ремонтом всего в 10 минутах пешком от метро Дунайская. Отличный вариант, как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Планировка продумана до мелочей: — просторная кухня 10м? — большая застекленная лоджия 6м?, которую можно использовать как зону отдыха или хранения, — комната 20м? с удобной геометрией комната ранее была зонирована на две полноценные части: — уютную спальную зону для родителей, — и отдельную детскую зону Такое решение позволяет комфортно проживать семье с ребёнком, сохраняя личное пространство. Квартира полностью готова к заселению: остаётся вся корпусная мебель — 4 вместительных встроенных шкафа (два в комнате и два в прихожей), кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника (индукционная варочная панель на 4 конфорки и духовой шкаф) В санузлах выполнен свежий качественный ремонт с полной заменой сантехники Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности парки и скверы, школы, детские сады, медицинские и образовательные учреждения. Школа и детский сад — во дворе, что особенно удобно для семей с детьми. Прямая продажа. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без обременений, быстрый и безопасный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России