

Создано: 05.12.2025 в 17:32

Обновлено: 09.04.2026 в 15:07

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 18

12 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Лахтинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

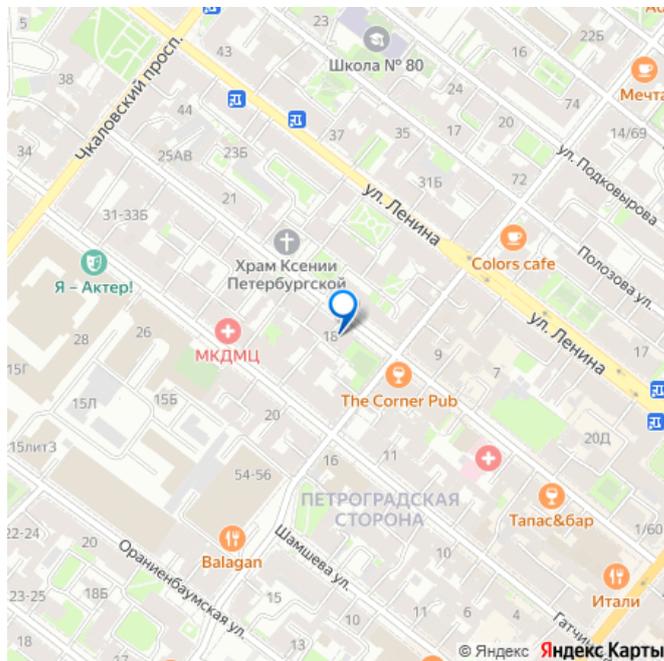
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9290400824>

Лукина Ольга Сергеевна, АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

79110017931

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

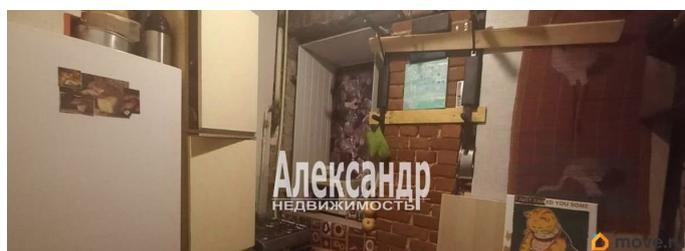
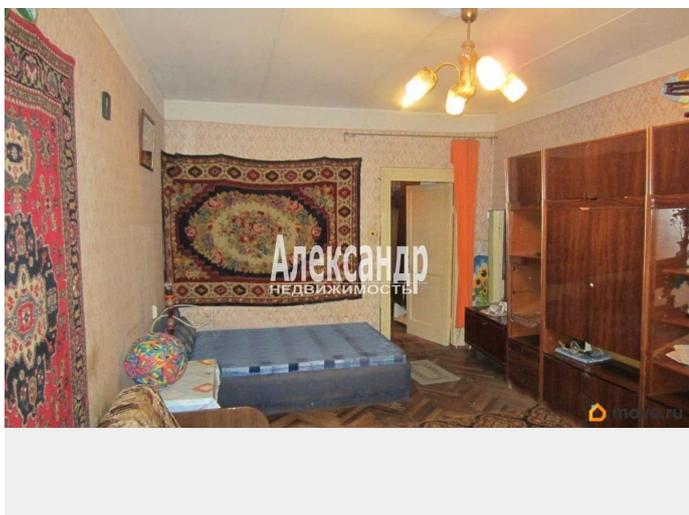
возможна ипотека

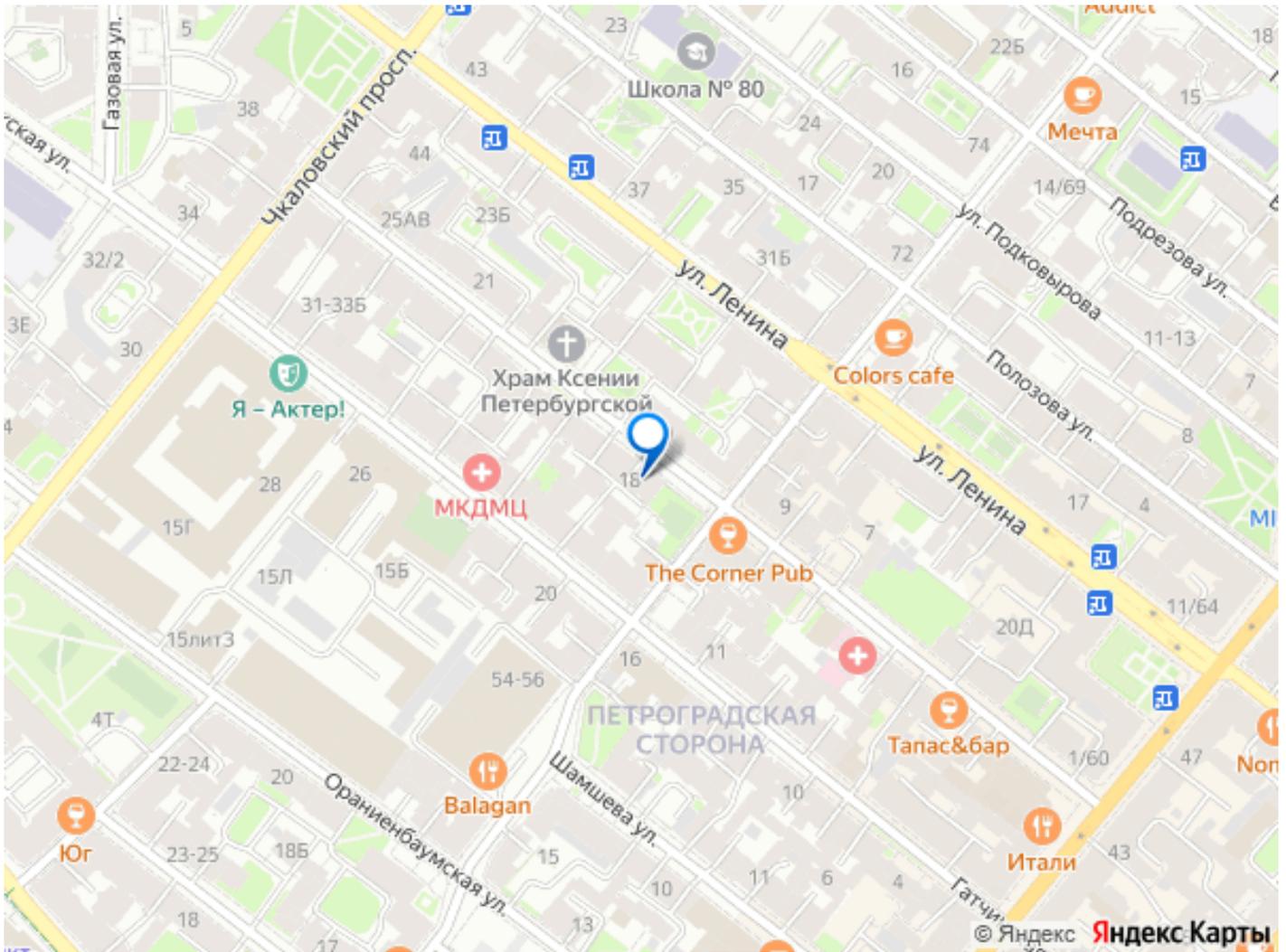
Описание

1705237 Вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира 38,5 кв.м на 1-м этаже в центре Санкт-Петербурга! Приобретайте как для инвестиции под сдачу в аренду (будет стоить до 50 тыс/мес или посуточно). Или живите сами! Расположение вашей мечты: Самое «сердце» Петроградки. Живописная улица Лахтинская, Храм Ксении Петербургской виден из окна комнаты. Всего 150 метров до оживленного Большого проспекта с множеством кафе, ресторанов и магазинов. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности метро «Чкаловская», «Петроградская», «Спортивная». На автомобиле удобный выезд в любой район города через ЗСД.

Особенности дома и квартиры: Кирпичное теплое здание в 5 этажей 1901 года постройки с железобетонными перекрытиями после косметического ремонта, без лифта, капремонт дома был в 1963 году. Во дворе находится детский садик, гимназия 56 рядом, парковка для авто во дворе, два заезда во двор, мало соседей! В квартире надо сделать ремонт по вашим пожеланиям, несущие стены не тронуты, и «мокрое» место не на кухне. Планировка максимально функциональная. При желании можно сделать «конфетку в стиле лофт» для аренды, что пользуется популярностью у гостей города. Альтернатива будет нужна - подберем быстро, если очень срочно вы

хотите купить свою мечту, то можно
обсудить прямую продажу. Два взрослых
собственника, в собственности с 1993 года,
без обременений, материнский капитал не
использовался. Обращайтесь — ответу на все
ваши вопросы и договоримся о просмотре,
могу помочь в одобрении ипотеки!





Move.ru - вся недвижимость России