

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:25

**Надежда Агафонова, Частный маклер**  
**79883856770**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 62/25**

**8 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 62/25

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

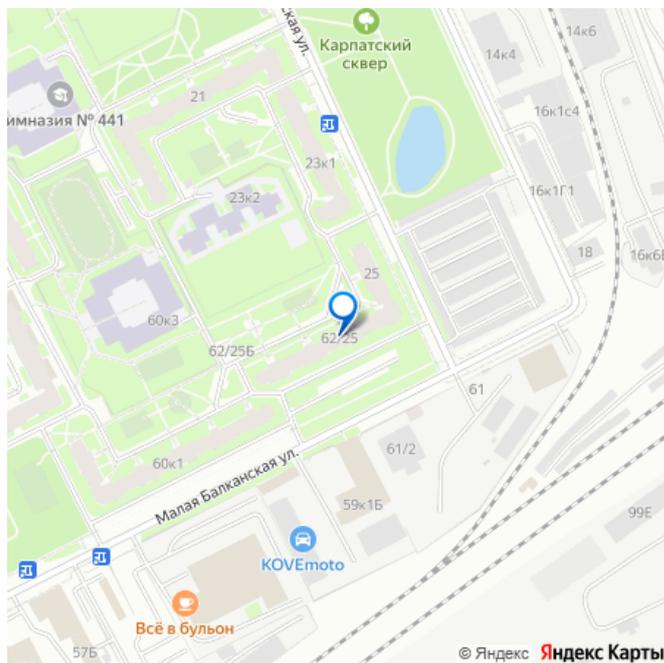
Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

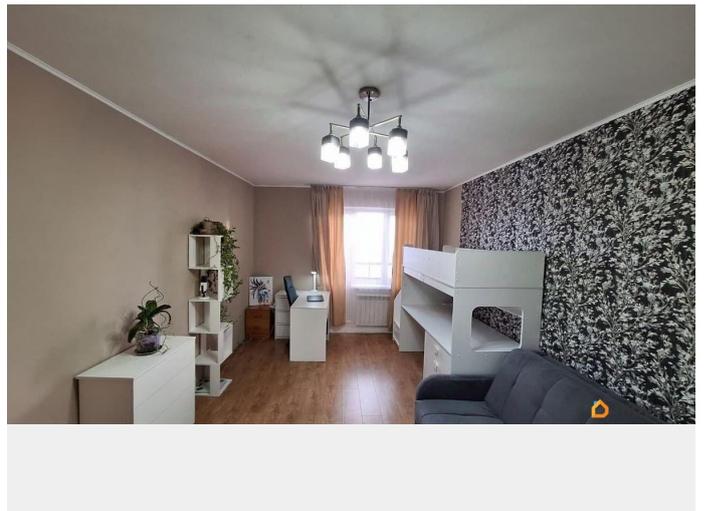
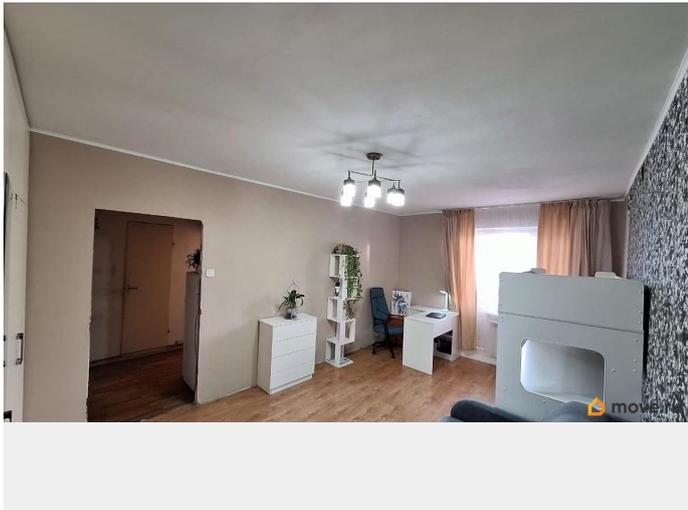
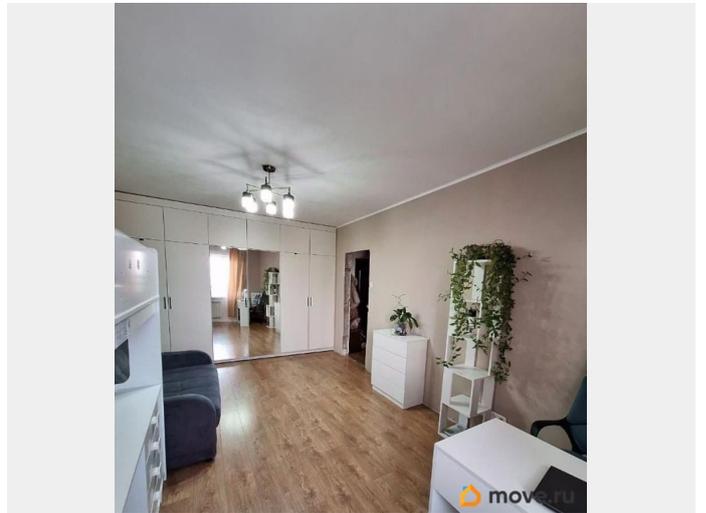
да

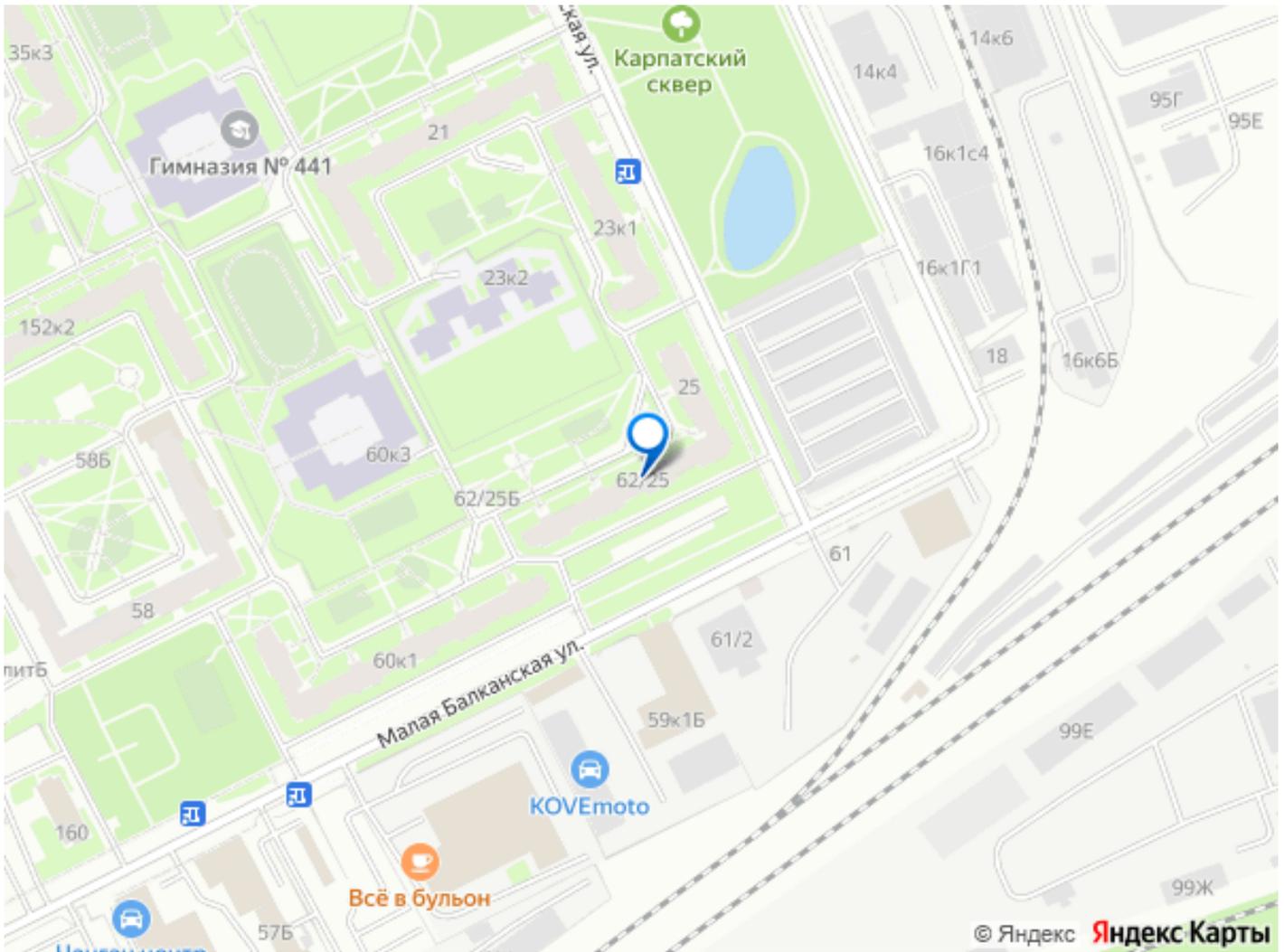
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на 11 этаже панельного дома с косметическим ремонтом. Из окон открывается вид на панораму КАД. В квартире раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Кухня просторная, оснащена современной мебелью и техникой, включая плиту и мини печь. Гостиная зона имеет удобный диван и обеденный стол, создающие комфортное пространство для отдыха. Лоджия не застеклена. Зимой тепло. Оставляем кухню и шкаф-купе. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Во дворе есть спортивная и детская площадка, открытая парковка. Год постройки дома — 1984. В шаговой доступности детский сад и школа. Почта В близи магазины Пятёрочка, Магнит, АМ, Максидом и другие необходимые для повседневной жизни. Для автовладельцев напротив дома автосервис Балканы и АЗС. Остановка общественного транспорта у дома. Ближайшая ст. метро Дунайская Жду ваших звонков и сообщений с записью на просмотр Отвечу на все вопросы.

Квартира в ипотеке. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение в подарок. Помощь в одобрении ипотеки в подарок. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России