move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9293382883

Создано: 01.04.2026 в 19:40

Обновлено: 02.04.2026 в 22:38

Ольга Фролова, ИП Фролова О. О.

79117091231

для заметок

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 35К3

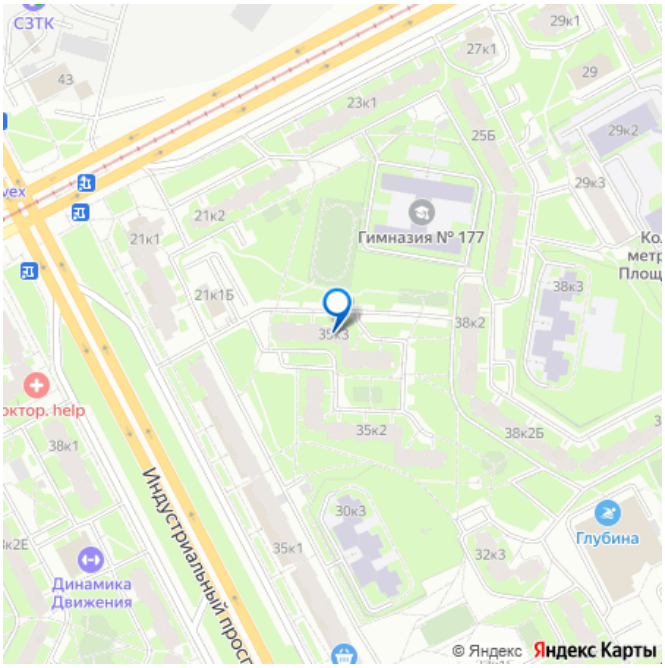
6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 35К3

Округ	СПБ, Красногвардейский район
Улица	проспект Индустриальный

Квартира

Количество комнат	1
Жилая площадь	18.1 м^2
Площадь кухни	9 м^2
Общая площадь	38.5 м^2
Этаж	4/4



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Покупка в ипотеку	

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира с комфортной, функциональной планировкой. Дом 1986 года постройки серии 600.11, с отремонтированным фасадом и чистыми парадными. Расположен в тихом зеленом дворе, ухоженная придомовая территория, много парковочных мест. КВАРТИРА Находится в 4-х этажной секции (всего 16 квартир в парадной - уютная камерная атмосфера). Площадь 38,5 кв.м. + лоджия с теплым остеклением 2.4 кв.м. Планировка: вместительная прихожая 6 кв.м. + два встроенных шкафа (1,1 кв.м. и 0,6. кв.м.), раздельный санузел, просторная кухня 9 кв.м. квадратной формы, большая комната 18 кв.м. Окна выходят на южную сторону, в большой двор. Высота потолков - 2,63. РАЙОН Очень комфортный для жизни, зеленый, с богатой инфраструктурой. Во дворе гимназия, детский сад, рядом с домом большое количество магазинов, ТРК Июль, парк Малиновка, также в пешей доступности Ржевский лесопарк. Отличная транспортная доступность: 200 метров до остановки скоростного трамвая Чижик (до метро Ладожская около 15 минут), а также автобусов, которые идут в разные локации города (вот числе, в центр). 20-30 минут на автомобиле до центра города. ДОКУМЕНТЫ Очень простая и прозрачная юридическая ситуация: прямая продажа, без обременений, один собственник, никто не зарегистрирован и не проживает, все документы в порядке, быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно организую показ.

move.ru

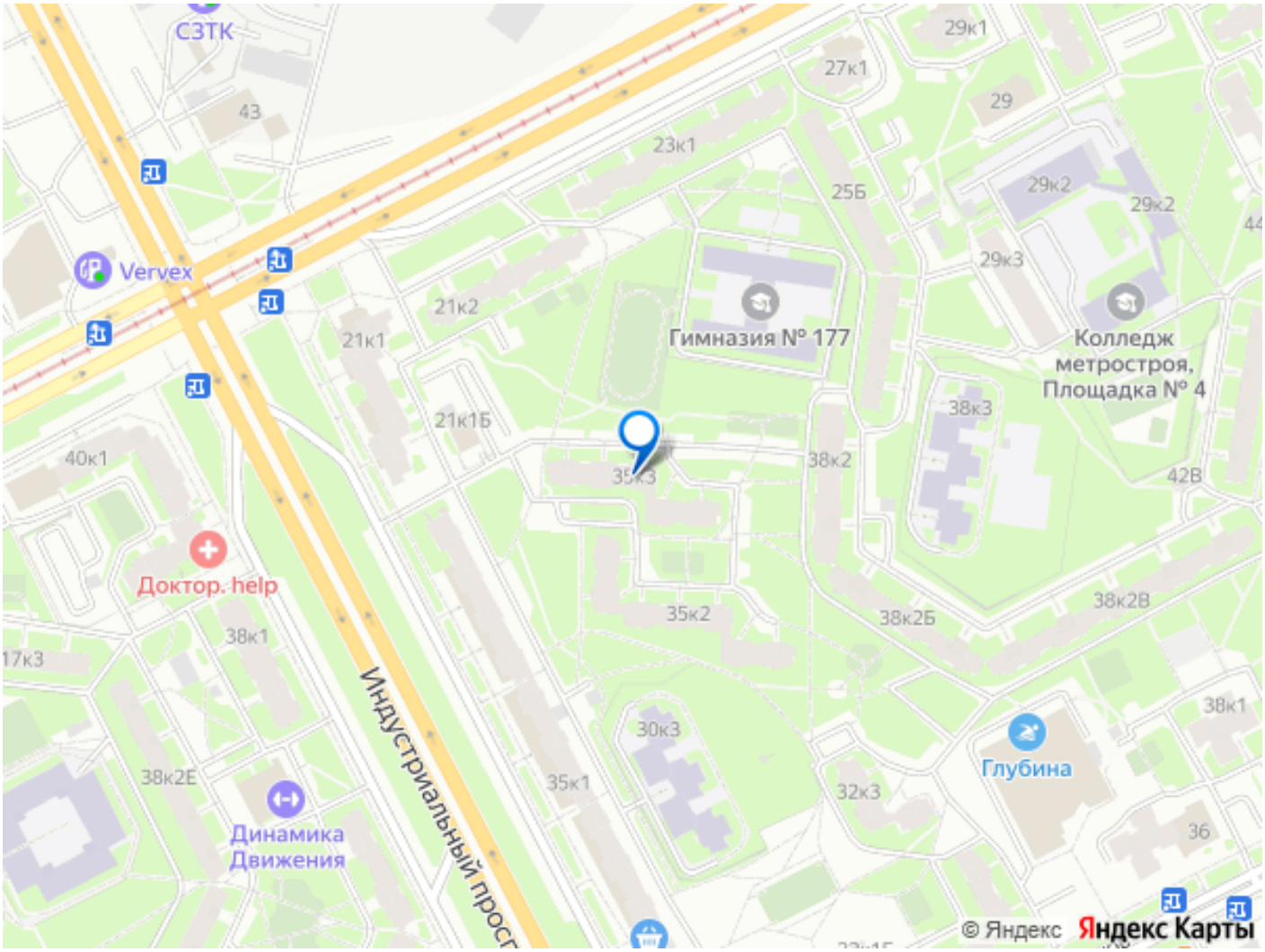
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России