

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:59

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:23

**15 670 066 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

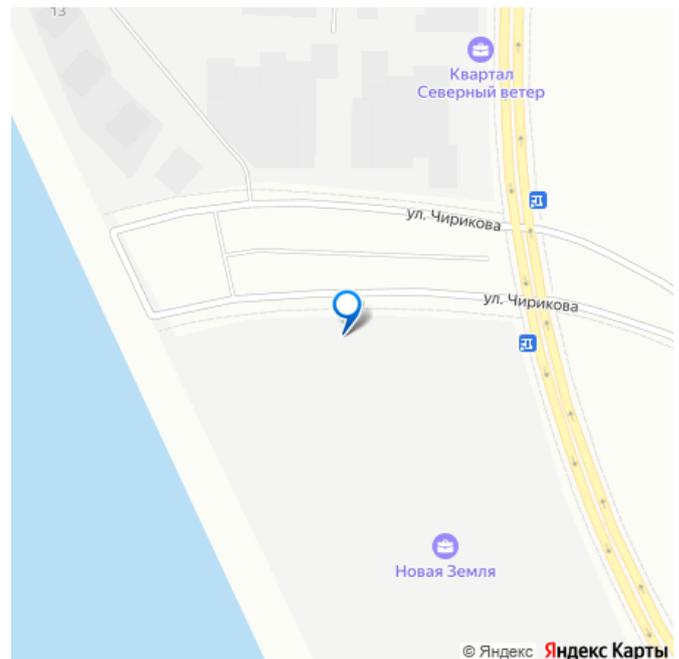
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401165>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development**  
**79927166958**

для заметок



лифт

## Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 7 этаже.

Общая площадь: 38.64 кв.м., жилая: 11.63 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

15.21 кв.м. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира

находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На

этаже 10 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Новая Земля — проект

LEGENDA в локации морской набережной

Васильевского острова, где уже сегодня

формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра

города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция

проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

**Suite M  
38.64 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru

Detailed description: This block contains a floor plan diagram for 'Suite M' with a total area of 38.64 m². The plan shows a living area (15.21), a kitchen (3.32), a bathroom (1.81), and two bedrooms (3.30 and 3.37). A balcony (11.63) is also indicated. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Рассрочка' (installment purchase) is at the bottom left, and 'LEGENDA move.ru' is at the bottom right. A small image of the building is on the right side.



