

Создано: 28.11.2025 в 11:10

Обновлено: 28.12.2025 в 10:53

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Попова, 38**

**21 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Профессора Попова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9286941441>

**Коршунов недвижимость, Коршунов  
недвижимость**

**79119923598**

для заметок

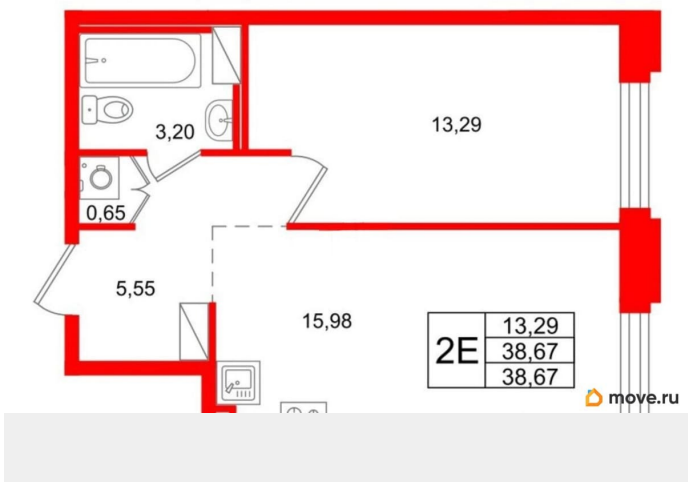
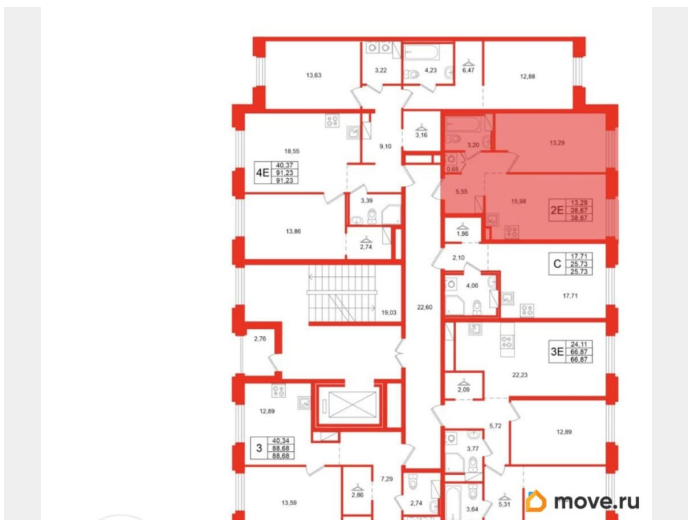


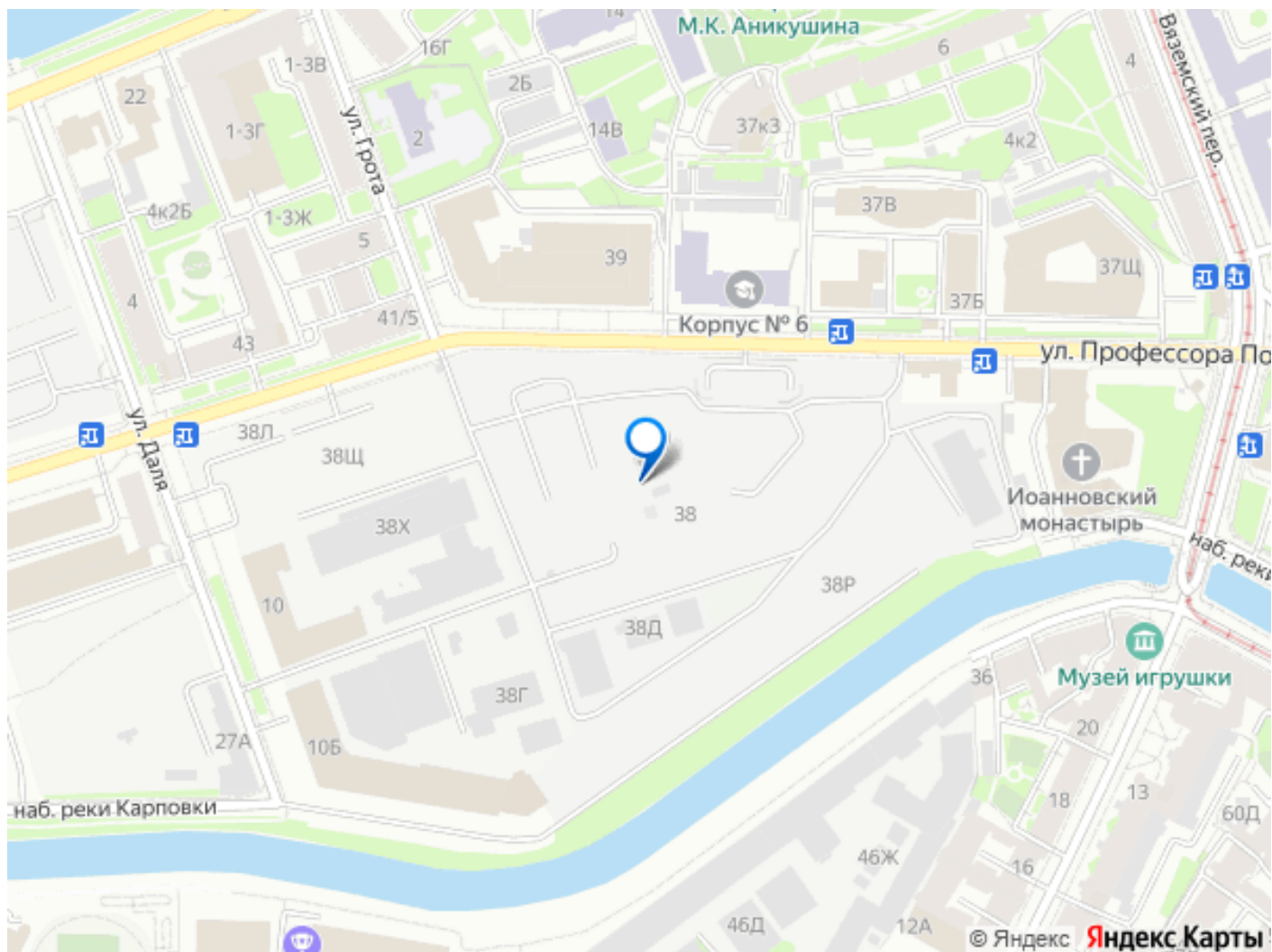
## Описание

Продается однокомнатная квартира с большой кухней в одном из лучших жилых комплексов Петроградской стороны. Квартира продается от собственника по договору переуступки права требования. Звоните, расскажу подробнее! Расположение Жилой комплекс iD Петроградская расположится в престижном районе Северной столицы, там, где кипит культурная жизнь города и находятся самые красивые исторические места. ЖК получил комфортную для жизни локацию между улицей профессора Попова и набережной реки Карповка. До метро Петроградская 13 минут пешком, а до ЗСД можно добраться на автомобиле за 10 минут. Вокруг ЖК несколько живописных парков: Лопухинский сад, Вяземский парк и Ботанический сад. О проекте ЖК iD Петроградская это эстетика современности в исторической части Петербурга. Клубный квартал будет иметь 29 секций и 6 этажей. Для комфортной жизни в ЖК спроектированы подземный паркинг на 416 машино-мест и 105 индивидуальных функциональных кладовых. Внутренний двор закрыт для машин, а из окон квартир открываются впечатляющие виды на Иоанновский женский монастырь в неовизантийском стиле и живописную реку Карповку. Благоустроенная набережная у ЖК подарит вам вдохновляющие прогулки на свежем воздухе и чувство умиротворенности в центре города. Особенной деталью жилого комплекса станет сохраненная с императорских времен артезианская скважина. Архитектура Архитектурное решение ЖК это строгая симметрия и геометрия. Комплекс имеет уникальную форму, образующую периметральную

застройку с полужакрытыми дворами. Серые и бежевые тона фасадов с терракотовыми акцентами на первых этажах и балконах лаконично сочетаются с архитектурным кодом Петроградского района. Автором проекта выступил Сергей Орешкин, заслуженный архитектор России и основатель бюро А.Лен. Инфраструктура и благоустройство Живя в iD Петроградская, вам точно не придется думать о том, где провести вечер или купить все необходимое. Рядом находятся спортивные центры, школа дайвинга, танцевальные и акробатические студии, кинопаркинг, театры и музеи. В пешей доступности от ЖК несколько школ, детских садов, колледжей и университетских корпусов. Для образования, творчества, здоровья и досуга в районе жилого квартала созданы все условия. Внутренний двор порадует будущих резидентов стильным ландшафтным дизайном. Детские площадки спроектированы с учетом разных возрастов. Для активных жителей квартала на набережной реки Карповки предусмотрены спортивные площадки. Входные группы

Первое впечатление очень важно, поэтому парадные жилого квартала разработаны с особым вниманием. Входные группы отражают принцип безбарьерной среды вход осуществляется с уровня земли, что создаёт удобство и доступность. Здесь будут находиться места для хранения колясок и гостевые санузлы. Авторский дизайн парадных продолжает концепцию всего ЖК. Благородные оттенки коричневого и бежевого, качественные материалы с рисунком под мрамор, витражные двери и окна все это придает пространству изысканности.





Move.ru - вся недвижимость России