

🕒 Создано: 01.12.2025 в 00:27

Обновлено: 05.03.2026 в 12:47

13 618 454 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.7 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

38.68 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

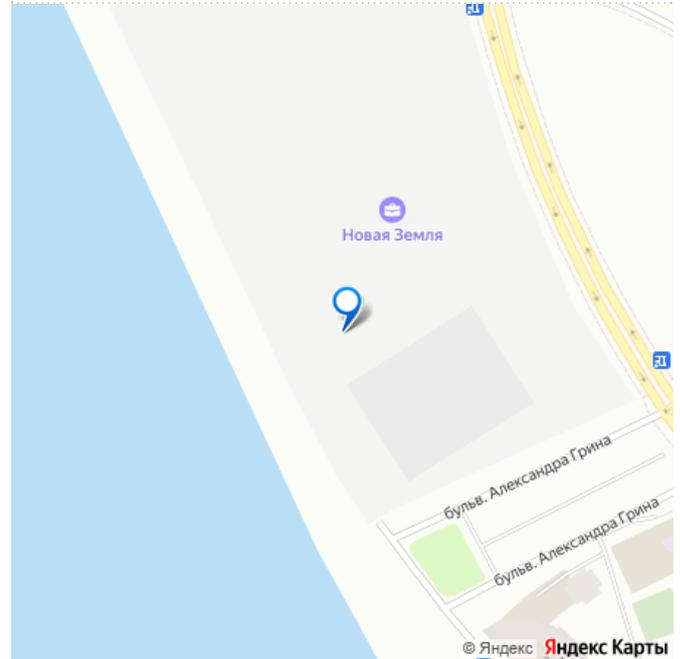
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 6 этаже.

Общая площадь: 38.68 кв.м., жилая: 9.65 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

14.56 кв.м. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире один отдельный

санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира

находится в корпусе 1.8. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 15 этажей. На

этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Новая Земля —

проект LEGENDA в локации морской

набережной Васильевского острова, где уже

сегодня формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съемами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

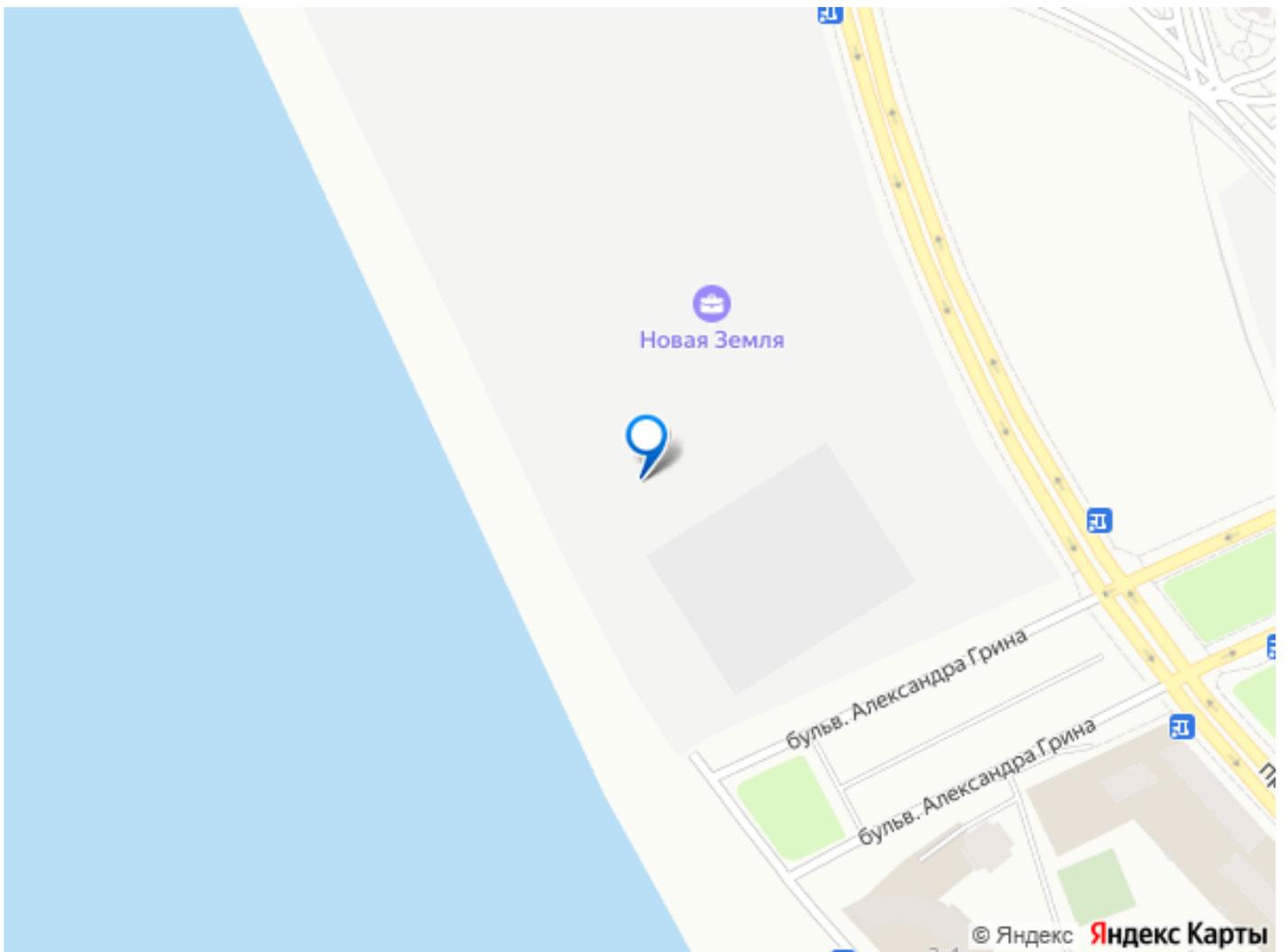
активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



Move.ru - вся недвижимость России