

Создано: 13.09.2020 в 10:36

Обновлено: 11.02.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
52к1**

**9 940 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

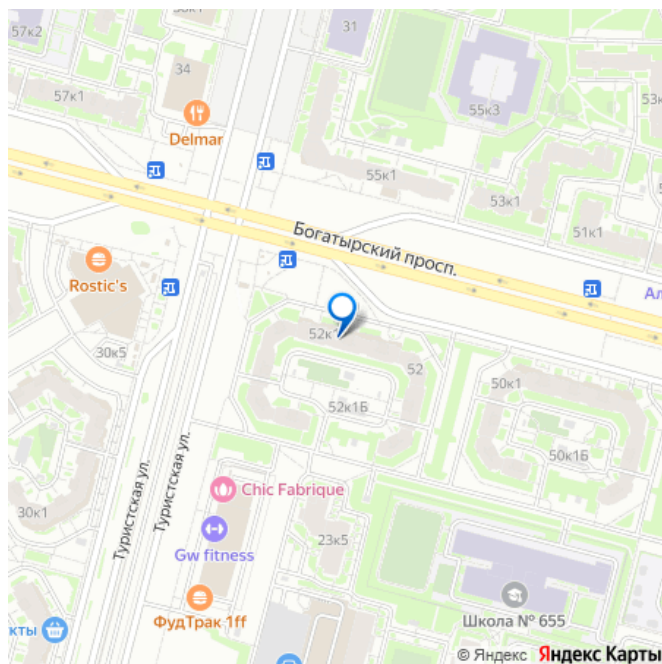
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9283987330>

Собственник

**79111362783**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

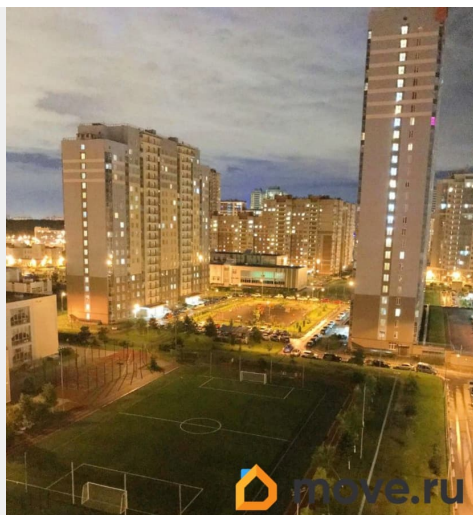
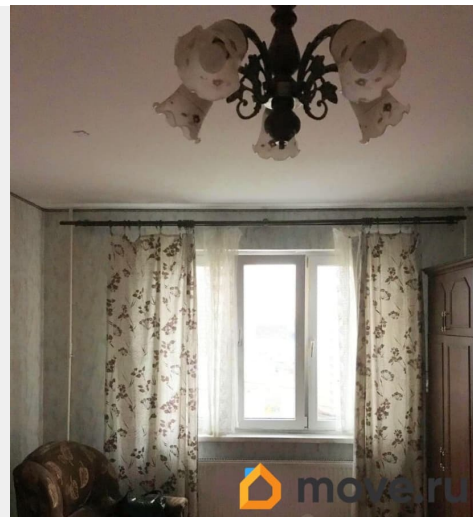
да

возможна ипотека, лифт, парковка

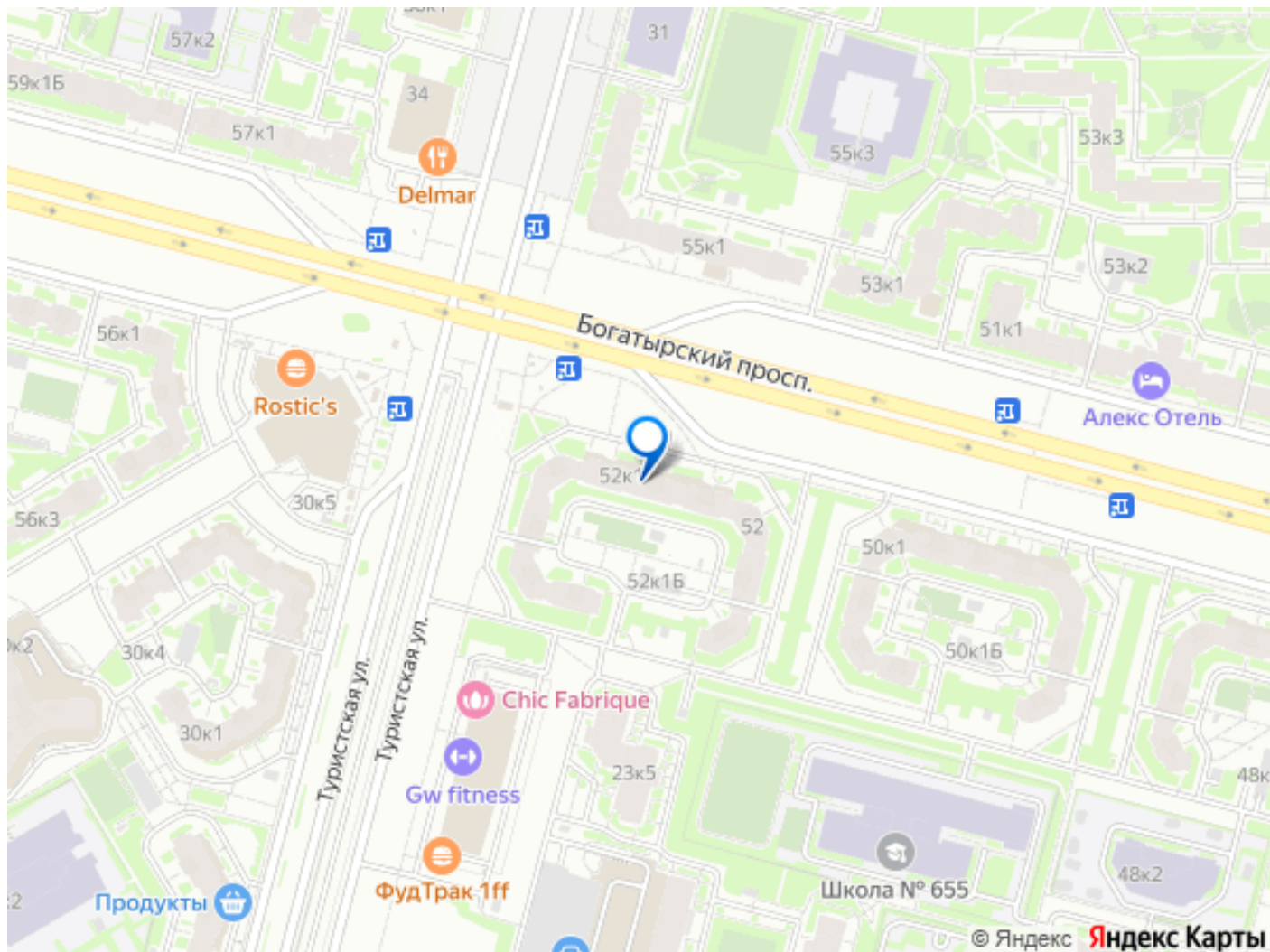
## Описание

Альтернативная продажа (встречная покупка, пока, не подобрана) или обмен. АГЕНТАМ НЕ ОБРАЩАТЬСЯ. Агенты, которые писали или звонили, заносятся в ЧС и дальнейшие обращения бессмысленны. Обмен квартиры, расположенной в одном из самых перспективных районов Петербурга. Выгода предложения состоит в гарантированном росте стоимости квартиры после открытия станции метро «Богатырская», расположенной в 5 минутах ходьбы от дома. Станция уже строится. Обменяю уютную, теплую однокомнатную квартиру, расположенную на 11 этаже монолитного дома, расположенного в престижном Приморском районе на зимний дом (от 80 до 150 кв.м.), на участке от 8 соток (ВРИ-ИЖС, СНТ), в Приозерском, на Северо-Западе Всеволожского района или Выборгском районах Ленобласти, недалеко от ж/д станций (10-15 минут пешком) или с хорошей транспортной доступностью другого общественного транспорта. Окна, предлагаемой к обмену квартиры, выходят на тихую улицу внутри жилого квартала, полы-линолеум, есть мусоропровод, электроплита, застекленный утепленный 3-х метровый

балкон (выход на балкон из кухни). Мебель в прихожей и на кухне, остаются новому собственнику. Хорошие, спокойные соседи. Рядом с домом школа и детский сад. В самом доме-детский центр и МФЦ, в соседнем доме почтовое отделение, медицинский центр и женская консультация. В пешей доступности несколько магазинов, кафе. Во дворе есть подземный паркинг. Рядом с домом остановки нескольких маршрутов автобусов и троллейбуса. В пяти минутах от дома выезд на ЗСД. В нескольких минутах ходьбы от дома, планируется открытие станции метро, что в скором времени, значительно(!), 28 до 45 процентов, увеличит стоимость квартиры. Есть возможность заниматься на спортивной площадке под окнами дома или на природе, в Юнтоловском заповеднике, в десяти минутах ходьбы от дома. Также, в двух минутах ходьбы от дома, есть спортивный комплекс с бассейном. Один собственник. Несовершеннолетних детей нет. Перепланировок не было. Обременений нет. Квартира никогда не сдавалась в аренду. Юридическая чистота документов позволяет быстро провести сделку. Торга нет. Не тороплюсь, подыскиваю подходящий вариант. Услуги агентов, якобы с покупателями, не интересны. Сделку сопровождают сотрудники юридического агентства. Работу агентства, по сопровождению сделки, оплачиваю, полностью, сам.







Move.ru - вся недвижимость России