

Создано: 25.11.2025 в 11:15

Обновлено: 05.12.2025 в 07:13

<https://spb.move.ru/objects/9286843629>

Евгения Котова, Евгения Котова

79893367137

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 69

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 69

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

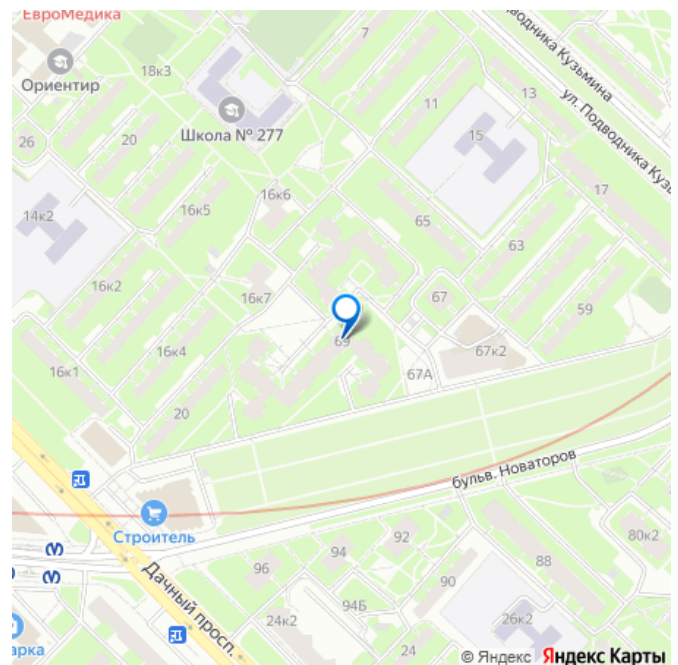
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом уникально расположен. Метро проспект Ветеранов на расстоянии 100 метров (пешком 1 минута). Выезд на машине от дома до ЗСД и КАД всего 2 минуты. В пешей доступности ж/д станция «Дачный проспект» Рядом магазины: Отличный продуктовый универсам Пловдив, большой хозяйственный и вещевой магазин «строитель», пункт доставки ОЗОН, все находится на расстоянии 100 м от дома (пешком 1 минута). В тоже время сам дом находится в зеленой парковой зоне. Окна из комнаты и кухни выходят с сад, когда смотришь в окно, то вид, как в загородном доме. Сам бульвар Новаторов - прекрасное место для прогулок (движение автотранспорта под окнами запрещено, проезд только для подъезда к дому и прилегающей территории.) Около парадной всегда хватает места для парковки автомобилей. Большая детская площадка расположена во дворе, но с другой стороны дома. Под окнами всегда тихо и спокойно. дом построен по индивидуальному проекту. Большая вместительная прихожая, в которой есть встроенные шкафы и можно организовать гардеробную. Большая комната. прекрасная лоджия, и хорошая кухня. В квартире остается импортный качественный холодильник Самсунг.



Подключено телевидение от Ростелекома, качество телевизионного изображения отличное. установлены новые радиаторы итальянского производства. Везде установлены импортные стеклопакеты. Дверь- стеклопакет для выхода на лоджию, может открываться на проветривание. Дверь входная металлическая новая, высококачественная с двумя замками. Газовая плита Ардо с электроподжигом. (Болгария) работает отлично. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

