

Создано: 18.12.2025 в 14:13

Обновлено: 19.12.2025 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9287538945>

Кесслер Раиса, Столица Квартир

79819803075

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 69

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 69

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

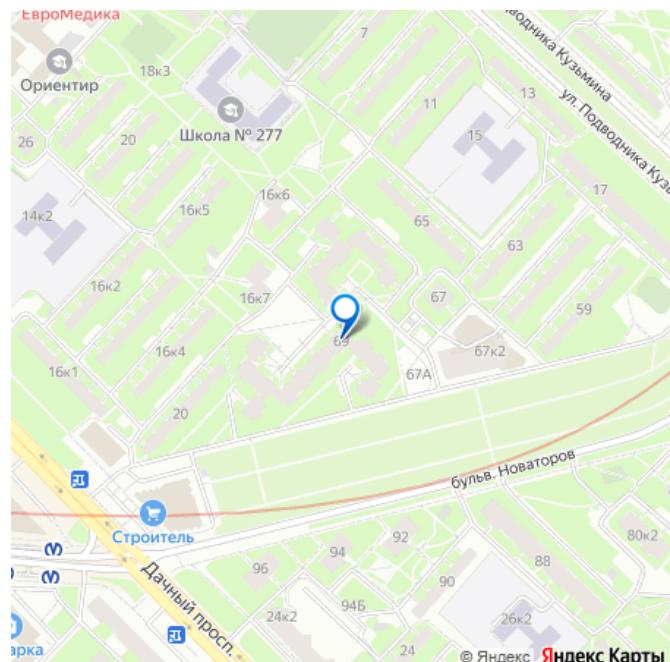
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Описание



Продается 1-комнатная квартира 38.6 м? |
бульвар Новаторов, 69, лит. А | Кировский
район, Санкт-Петербург Общая площадь: 38.6
м? | Жилая: 18 м? | Кухня: 8.4 м? Этаж: 1
высокий этаж из 4 | Тип дома: панельный,
серия ЛГ-600 (ДСК-3) Год постройки: 1987 г. |
Высота потолков: 2.55 м Санузел: раздельный
Окна на красивый бульвар с яблоневыми
деревьями, черемухой и сиренью

Квартира в тихом дворе у метро — идеальное
сочетание покоя и удобства! Дом
индивидуальной качественной застройки,
выстроен каскадом — всего 4 этажа в
подъезде. Это значит: - Меньше соседей,
меньше шума, больше уединения -
Расширенные лестничные пролёты —
комфорт при подъёме - Чистый, ухоженный
подъезд, порядок иуважительные жильцы
Отдельный тамбур на две квартиры +
надёжная металлическая дверь —
дополнительная безопасность и личное
пространство.

Что
внутри: уют, свет и потенциал - Высокий
первый этаж — как будто на втором: нет
проблем с сыростью, отличная видимость во
двор - Окна выходят на тихий бульвар с
яблоневыми деревьями, черемухой и сиренью
— днём аромат и свет, вечером — покой. Под
окнами нет пешеходных дорожек — никакого
шума! - Правильная планировка: комната и
кухня — прямоугольной формы, легко
обставить - Качественный паркет —
ухоженный, с приятным блеском - Новые
стеклопакеты — в комнате, кухне и на
лоджии - Застеклённая лоджия — выход из
комнаты, можно использовать как рабочую
зону или мини-кладовку Просторный холл —
отличное место для оборудования
гардеробной комнаты под заказ Ремонт —

косметический, в хорошем состоянии. Готова к проживанию. Если покупаете для себя — легко сделать персональный ремонт без больших вложений.

В

подарок новому собственнику:

- Вместительный кухонный гарнитур из натурального дерева
- Хороший двухкамерный холодильник
- Вся мебель и предметы интерьера, которые вы видите на фото — по взаимной договорённости (Отлично подойдёт для старта аренды или временного проживания!)

Двор и

инфраструктура — всё под рукой! - Большая современная детская площадка во дворе - В соседнем дворе — детский сад 26 и школа 277 - Удобная наземная парковка по всему периметру дома Рядом:

- Универсам «Пловдив» (огромный ассортимент)
- «Пятёрочка» и другие продуктовые магазины
- Кафе, аптеки, банки, почта

Транспорт — на высшем уровне! Всего 200 метров до метро «Проспект Ветеранов» — 4 минуты спокойным шагом Быстрый выезд на КАД и ЗСД — буквально за 2 минуты Автобусы и маршрутки рядом — удобно в любой район города

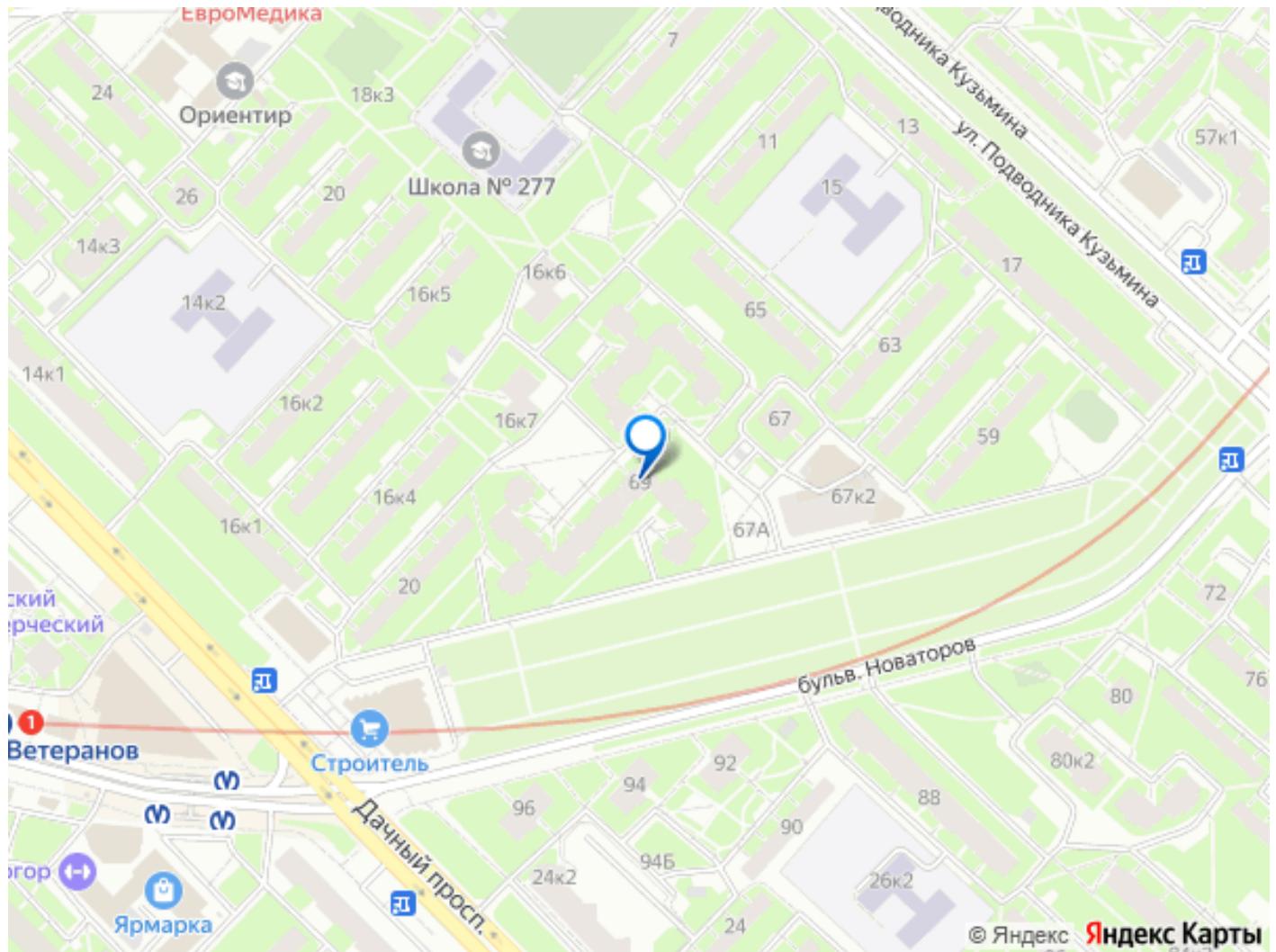
Условия

сделки:

- Свободная продажа, обременений нет
- Один собственник, чистая форма 9 - Документы готовы — ключ в день регистрации
- Возможна ипотека, подходит под материнский капитал
- Помощь в оформлении через Сбербанк и другие банки

Реальному покупателю — хороший то





Move.ru - вся недвижимость России