

Создано: 27.12.2025 в 08:12

Обновлено: 06.01.2026 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9287681924>

Татьяна Захарова (Новаторов), Итака

79817869357



Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 93К2

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 93К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

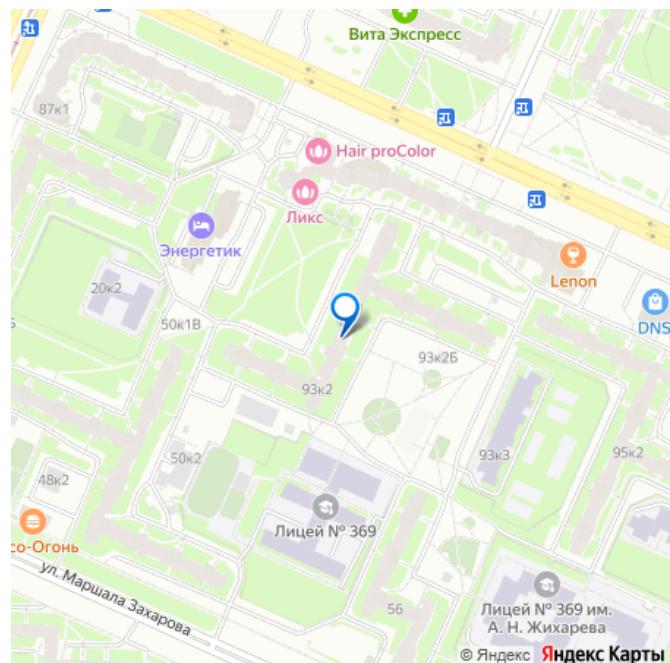
10.3 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

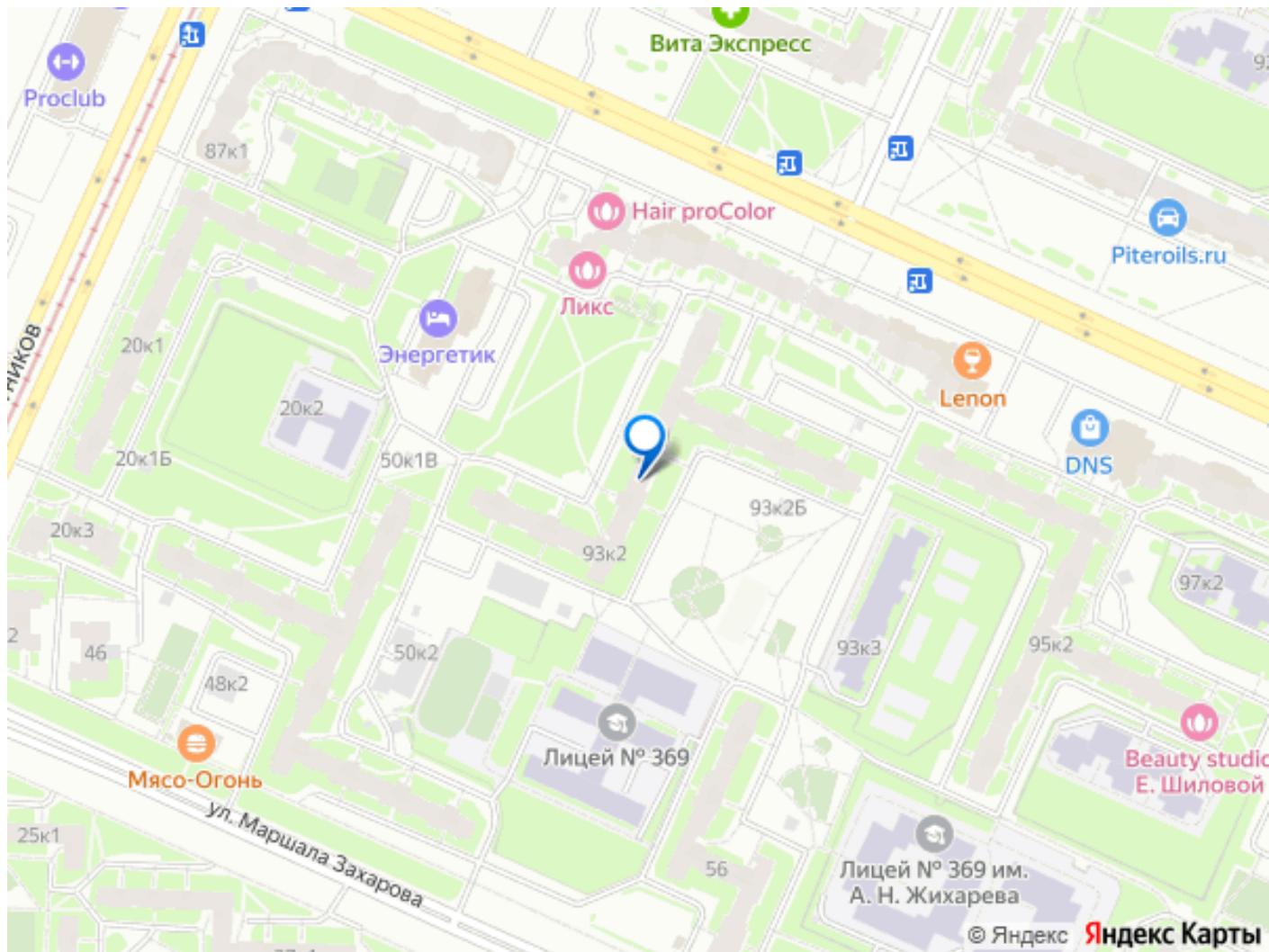
Описание

128111723 ПРИНЯТ АВАНС В срочной продаже
просторная 1 комн. квартира в доме 137
серии - одной из лучших серий панельных
домов. Комната правильной формы 19.9 м² с
выходом на большую застекленную лоджию
6,5 м², кухня 10,3 м². Окна выходят во двор,
на облагороженную пешеходную зону, домов
«окна-в-окна» нет, сторона юго-западная в
квартире светло практически весь день. 10
лет назад во всей квартире был сделан
ремонт, идеально выровнены потолки,
заменены все трубы, электрика, сделана
новая стяжка пола во всех помещениях,
уложен ламинат в комнате, плитка на кухне и
в СУ, в коридоре паркет, по лоджии только
заливка. Можно заезжать и делать ремонт
«под себя» не тратя время и деньги на
демонтаж старых покрытий. Дом удачно
расположен во дворе, что спасает вас от
шума с Ленинского проспекта. Перед домом
большая открытая парковка. Преимущества:
1. Выгодное предложение и надёжная сделка
• Цена ниже рыночной за счёт срочности
продажи и необходимости косметического
ремонта! За такую стоимость аналогичных
квартир в Петербурге нет. • Сделка с одним
взрослым собственником. Все документы
подготовлены. 2. Капитально обновлённый
дом (ТСЖ) • Дом под управлением ТСЖ -
ответственное содержание и невысокие
коммунальные платежи • Проведены
капитальные ремонты с полной заменой
систем горячего и холодного водоснабжения.
• Выполнена реконструкция и замена кровли.
Проблем с коммуникациями и протечками

нет. 3. Район полного цикла (всё под рукой) •

Множество продуктовых магазинов, в соседнем доме «Магнит», в шаговой доступности крупный рынок «Юнона» (продукты, одежда, техника). • Для семьи: во дворе 3 детских сада, лицей 369, неподалеку взрослая и детская поликлиники. • Торговые центры: «Фиолент», «Максидом», недалеко до ТРК «Жемчужная Плаза». • Рестораны и кафе. 4. Транспортная доступность: • Новая станция метро «Юго-Западная» - 15 минут пешком или на городском транспорте; • До ст. м. «Ленинский проспект», «Автово» и «Кировский завод» минут на наземном транспорте. • 15 минут на автомобиле до въезда на КАД • Остановка городского транспорта в 3 минутах от дома. 5. Зоны отдыха в шаговой доступности • Полежаевский парк и парк «Александрино» - рядом для прогулок в выходные дни. • Большой Южно-Приморский парк с аттракционами, прокатом коньков зимой и лодок в теплое время года. • Благоустроенный берег Финского залива - минут 15 на городском транспорте. Идеальный вариант для: • Молодой пары или семьи с ребёнком (отличные школы/сады). • Одинокого пожилого человека (все необходимое в шаговой доступности) • Начала самостоятельной жизни. • Для сдачи в аренду (после открытия метро будет стабильно высокий спрос). • Практичного покупателя, который ценит обновлённый дом и готовую базу для ремонта. Звоните, организую оперативный просмотр! Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России