

Создано: 19.01.2026 в 17:44

Обновлено: 19.01.2026 в 22:22

Санкт-Петербург, проспект Королева,  
27К1

**8 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

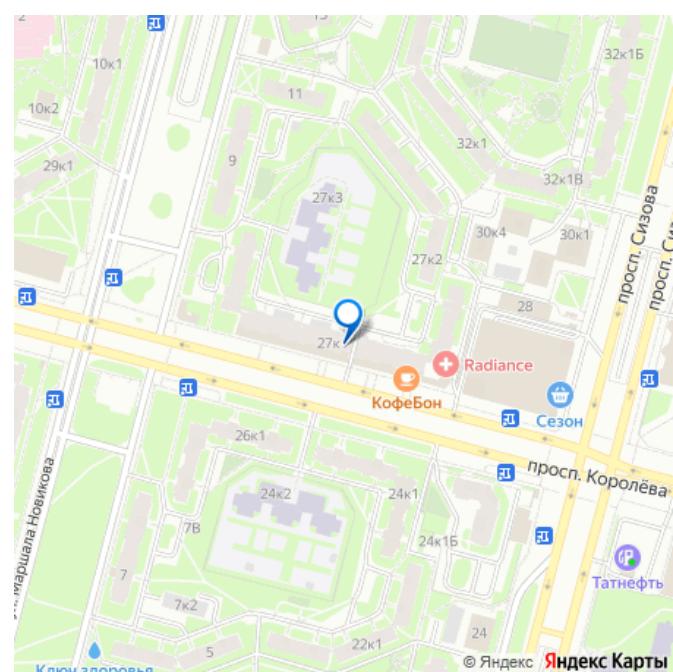
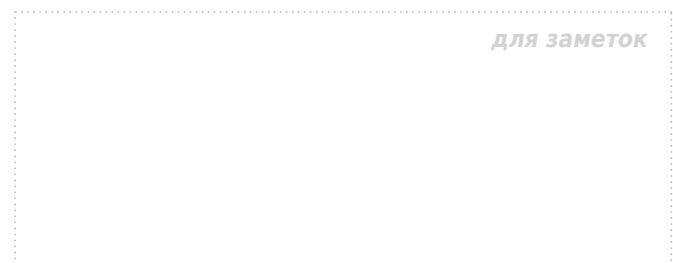
[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288153732>

Светлана Агеева, Торговый дом  
недвижимости

**79119629219**



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в прямой продаже уютная и просторная 1 ккв - Заезжай и Живи функциональной планировки в престижном Приморском р-не г Санкт-Петербурга с идеальной пешей и транспортной доступностью до двух станций метро : Комендантский пр-т 15 мин пеш и м Пионерская 20 мин общ.транспортом!

Квартира расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева 27 к1, на 12 этаже( крайний) в доме с улучшенными планировками и звукоизоляцией 137 серии 1987 г.п. Общ. пл. 38.6 кв м., жилая 20 кв .м., кухня 10 кв.м., с поперечной ванной и большой застекленной , утепленной лоджией на всю квартиру, которая увеличит освещение и обеспечит дополнительные места хранения для вещей , высота потолков 2,65м. В квартире сделан современный гармоничный ремонт из качественных строительных материалов: натяжные потолки, ламинат на полу, кафель в санузле и ванной комнате, обои под покраску.

Произведена полная замена электрической и сантехнической проводки, установлены счетчики воды. Квартира продается с мебелью и встроенным кухонным гарнитуром с бытовой техникой : холодильник Hitachi ,посудомоечная машина Simens, вытяжка Bosch,стиральная машина LG. Шкафы и полки IKEA, двух-спальный диван Босс с ортопедическим матрасом. Для Вашей безопасности установлена система видеонаблюдения Умный домофон, видео камера установлена на входную группу с улицы,

звонок приходит на телефон с изображением онлайн. Развитая инфраструктура р-на обеспечивает ежедневную комфортную жизнь : наличие детских садов, гимназий, продовольственных супермаркетов, городских районных поликлиник, ресторанов ,кафе и торговых центров. Рядом находится парк выходного дня Озеро Долгое . Удобная транспортная доступность, близкий выезд на КАД и ЗСД. Собственность более 5 лет, два взрослых собственника, полная сумма в договоре купли продажи, материнский капитал не использовался при покупке. Идеальный вариант как для жизни так и инвестиций в аренду. Показы по договоренности в удобное для Вас время.

