

Создано: 18.12.2025 в 13:37

Обновлено: 09.02.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9289462809>

Кесслер Раиса, Столица Квартир

79819803075

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 69

7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 69

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

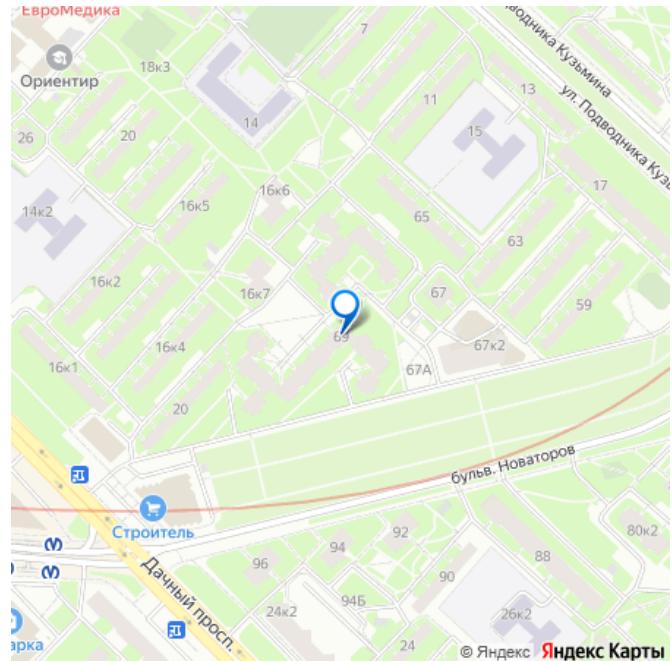
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Продается 1-комнатная квартира 38.6 м? | бульвар Новаторов, 69, лит. А | Кировский район, Санкт-Петербург Общая площадь: 38.6 м? | Жилая: 18 м? | Кухня: 8.4 м? Этаж: 1 высокий этаж из 4 | Тип дома: индивидуальной застройки, серии ЛГ-600 (ДСК-3), для своих сотрудников. Год постройки: 1987 г. | Высота потолков: 2.55 м Санузел: раздельный Окна на красивый бульвар с яблоневыми деревьями, черемухой и сиренью

Квартира в тихом дворе у метро — идеальное сочетание покоя и удобства! Дом индивидуальной качественной застройки, выстроен каскадом — всего 4 этажа в подъезде. Это значит: - Меньше соседей, меньше шума, больше уединения - Расширенные лестничные пролёты — комфорт при подъёме - Чистый, ухоженный подъезд, порядок и уважительные жильцы Отдельный тамбур на две квартиры + надёжная металлическая дверь — дополнительная безопасность и личное пространство.

Что

внутри: уют, свет и потенциал - Высокий первый этаж — как будто на втором: нет проблем с сыростью, отличная видимость во двор - Окна выходят на тихий бульвар с яблоневыми деревьями, черемухой и сиренью — днём аромат и свет, вечером — покой. Под окнами нет пешеходных дорожек — никакого

шума! - Правильная планировка: комната и кухня — прямоугольной формы, легко обставить - Качественный паркет — ухоженный, с приятным блеском - Новые стеклопакеты — в комнате, кухне и на лоджии - Застеклённая лоджия — выход из комнаты, можно использовать как рабочую зону или мини-кладовку Просторный холл — отличное место для оборудования гардеробной комнаты под заказ Ремонт — косметический, в хорошем состоянии. Готова к проживанию. Если покупаете для себя — легко сделать персональный ремонт без больших вложений.

В

подарок новому собственнику: • Вместительный кухонный гарнитур из натурального дерева • Хороший двухкамерный холодильник • Вся мебель и предметы интерьера, которые вы видите на фото — по взаимной договорённости (Отлично подойдёт для старта аренды или временного проживания!)

Двор и

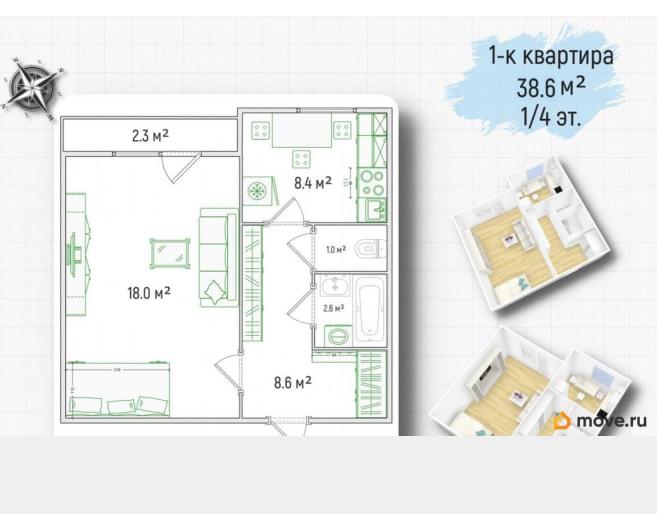
инфраструктура — всё под рукой! - Большая современная детская площадка во дворе - В соседнем дворе — детский сад 26 и школа 277 - Удобная наземная парковка по всему периметру дома Рядом: • Универсам «Пловдив» (огромный ассортимент) • «Пятёрочка» и другие продуктовые магазины • Кафе, аптеки, банки, почта

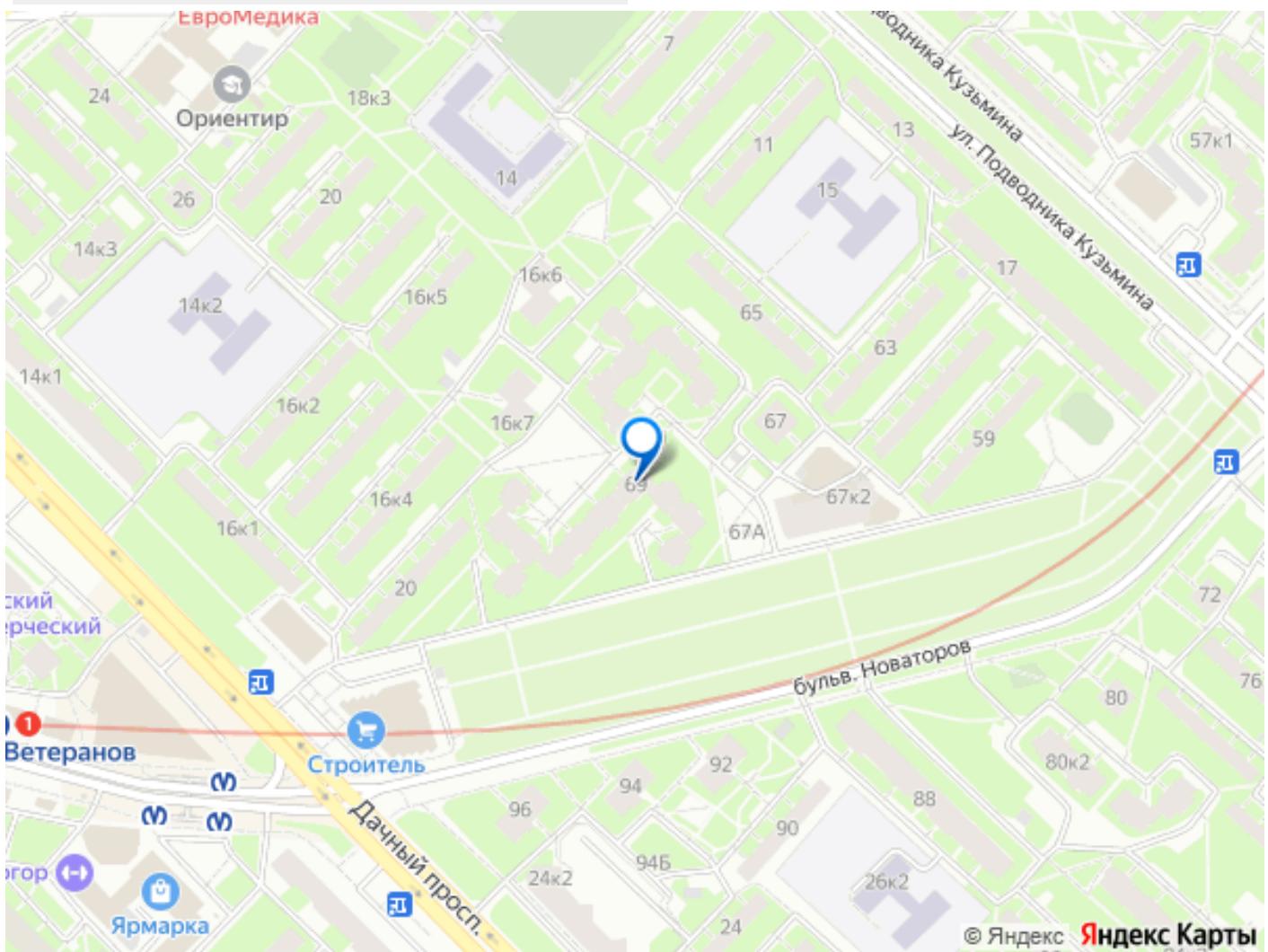
Транспорт — на высшем уровне! Всего 200 метров до метро «Проспект Ветеранов» — 4 минуты спокойным шагом Быстрый выезд на КАД и ЗСД — буквально за 2 минуты Автобусы и маршрутки рядом — удобно в любой район города

Условия

сделки: - Свободная продажа, обременений

нет - Один собственник, чистая форма 9 -
Документы готовы — ключ в день
регистрации - Возможна ипотека, подходит
под материнский капитал - Помощь в
оформлении через Сбербанк и другие банки





Move.ru - вся недвижимость России