

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:57

**Собственник**

**79817952251**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к1**

для заметок

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

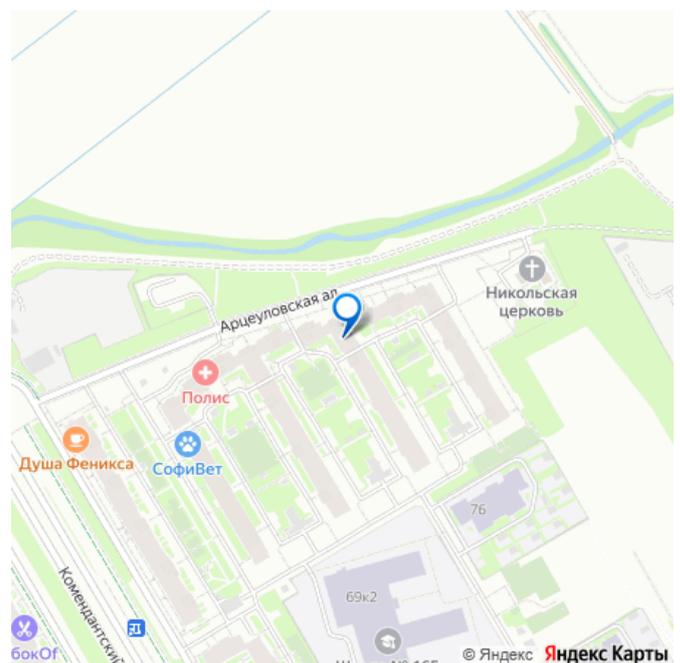
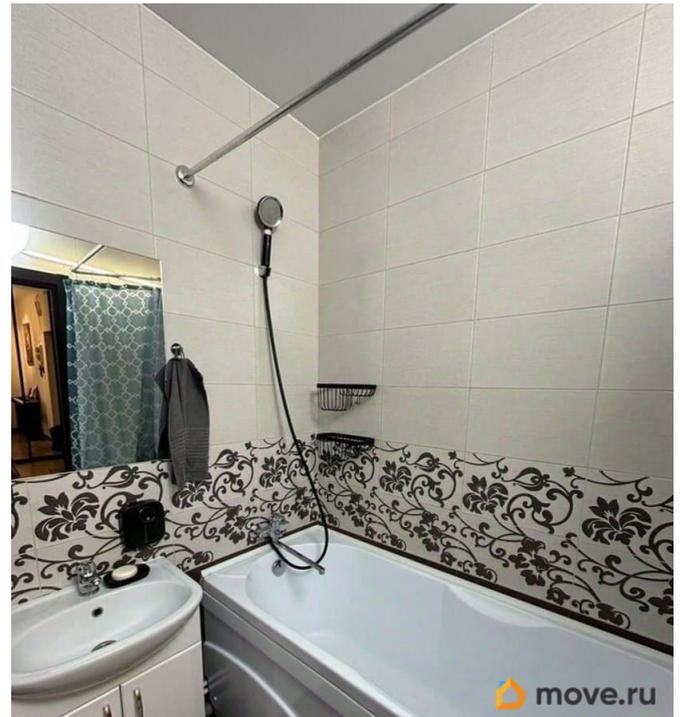
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

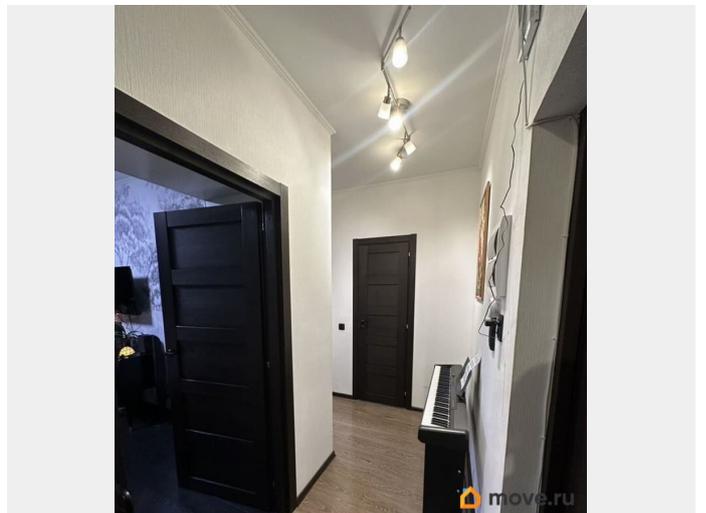
да

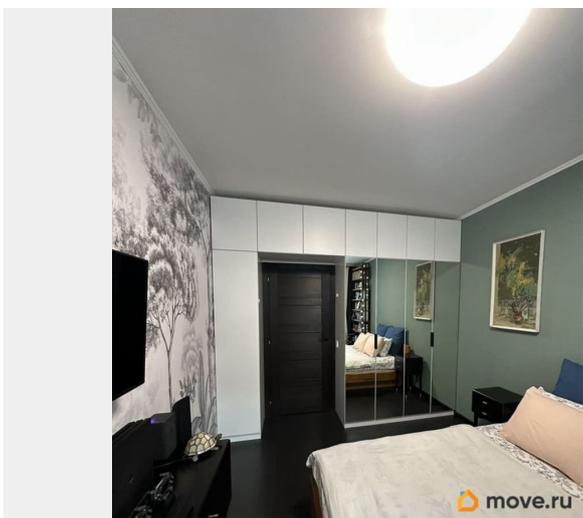
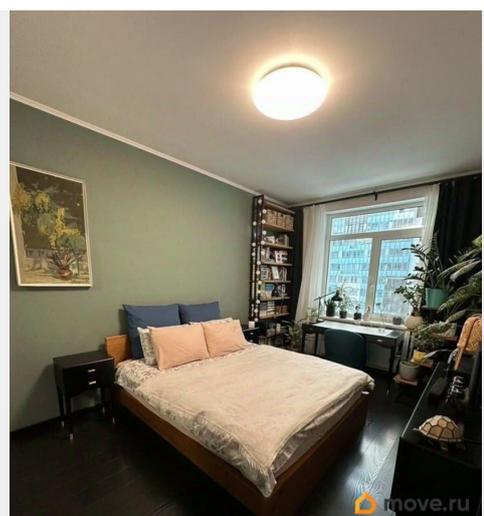
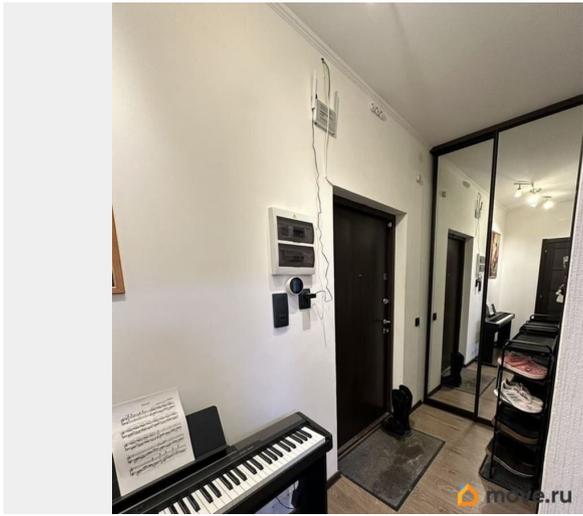
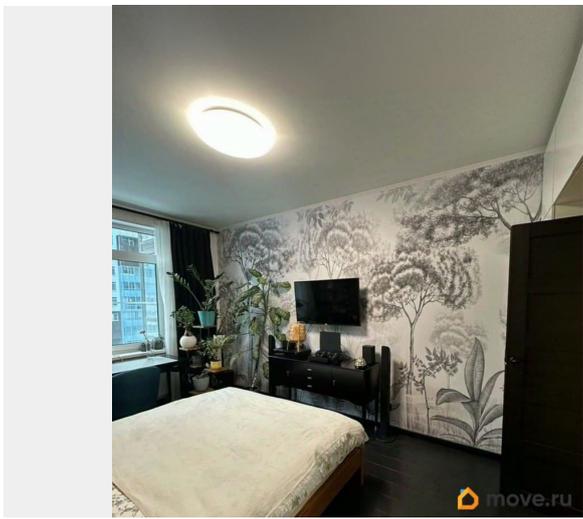
возможна ипотека, лифт, парковка

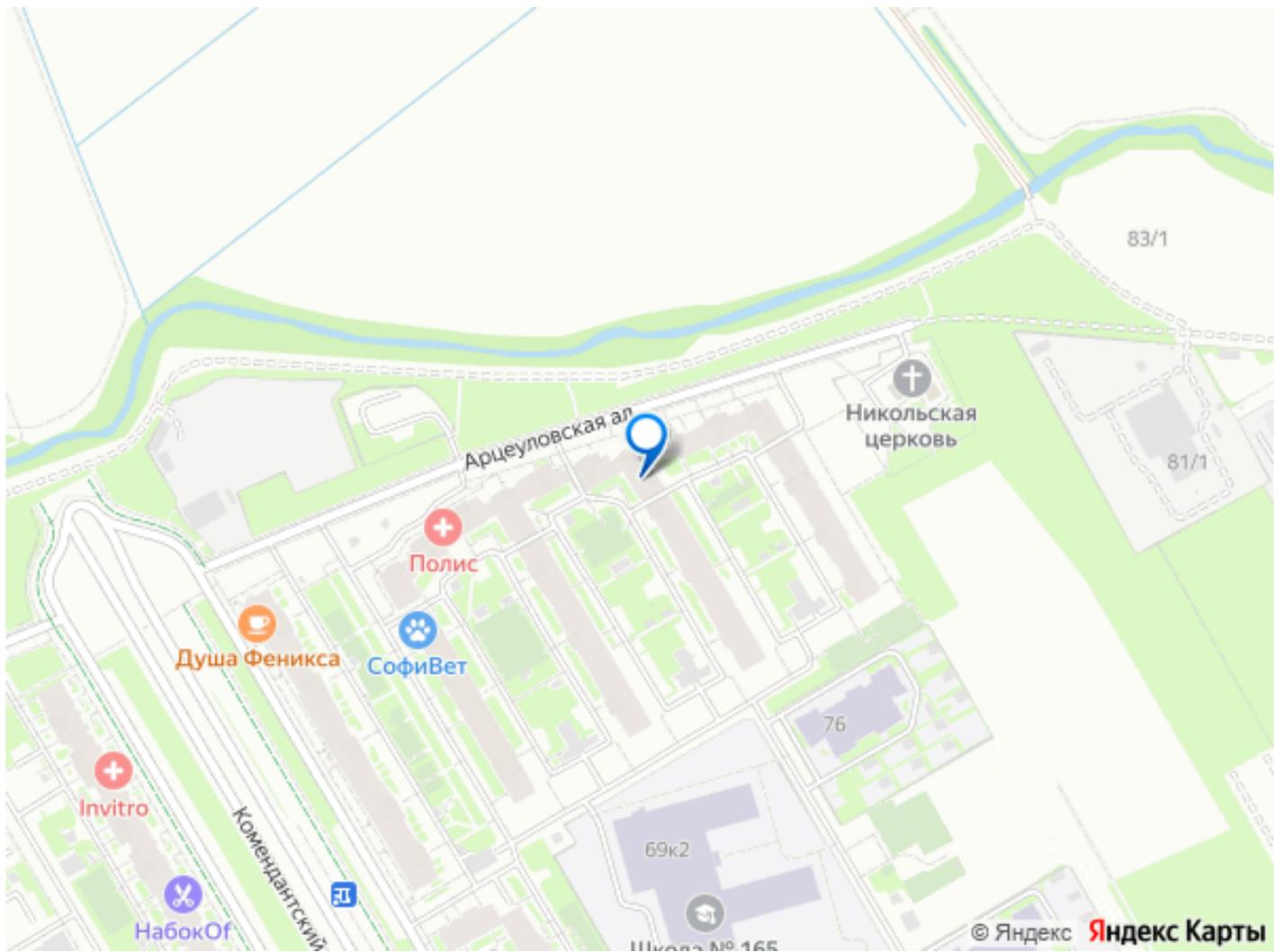
## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в ЖК комфорт-класса Чистое Небо В пяти минутах ходьбы парк, в соседнем дворе садики, школа, рядом магазины, поликлиника, пвз, йога и фитнес-студии - всё, что нужно для жизни. На новом автобусном маршруте 217 можно за 10 минут доехать до метро Комендантский проспект. О квартире: - Высокие потолки 2,75 м - Хороший ремонт - заезжай и живи - Большая кухня-гостиная 12,9 м2 позволит организовать пространство не только для обеденной зоны, но и для времени с друзьями и семьей - Просторная лоджия 5,7 м2 с панорамным остеклением может стать для Вас отличным рабочим местом, кабинетом или зоной отдыха - пол уже утеплен и сделано освещение - В комнате 15,7 м2 с комфортом разместится как один человек, так и семья с ребенком. Большой шкаф, который останется Вам, вместит все Ваши вещи - В коридоре имеется гардеробный шкаф для хранения сезонных вещей и верхней одежды, обуви - В санузле в нише сделан шкаф, в котором поместится вся бытовая химия и не только. Также произведена шумоизоляция труб - Квартира очень теплая, зимой редко включаем батареи, только в сильные морозы.

Соответственно, платежи за КУ невысокие -  
Хорошие соседи, тихие и спокойные -  
Отличная управляющая компания В квартире  
останется: - техника на кухне: варочная  
поверхность индукционная LG, холодильник  
LG, посудомоечная машина Bosch 6 серии -  
мебель на кухне: кухонный гарнитур,  
обеденный стол и диван - в спальне:  
огромный шкаф во всю стену, стеллаж,  
карниз, тюль и шторы - в ванной: вся  
обстановка (зеркало, мебель, встроенный  
шкаф, стиральная машина LG) - гардеробная  
система в коридоре Площади: - общая  
площадь квартиры 44,3 м2 - площадь без  
лоджии 38,6 м2 - комната 15,7 м2 - кухня 12,9  
м2 - санузел 4,2 м2 - коридор 5,8 м2 - лоджия  
5,7 м2 Я - единственный собственник. Без  
обременений. При покупке не использовался  
мат. капитал. Прямая продажа. В договоре  
полная стоимость. Продаю по причине  
переезда в другой город.







Move.ru - вся недвижимость России