

🕒 Создано: 21.02.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:58

**Агент**

**79818408388**

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Захарова, 22к1Б**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 22к1Б

для заметок

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

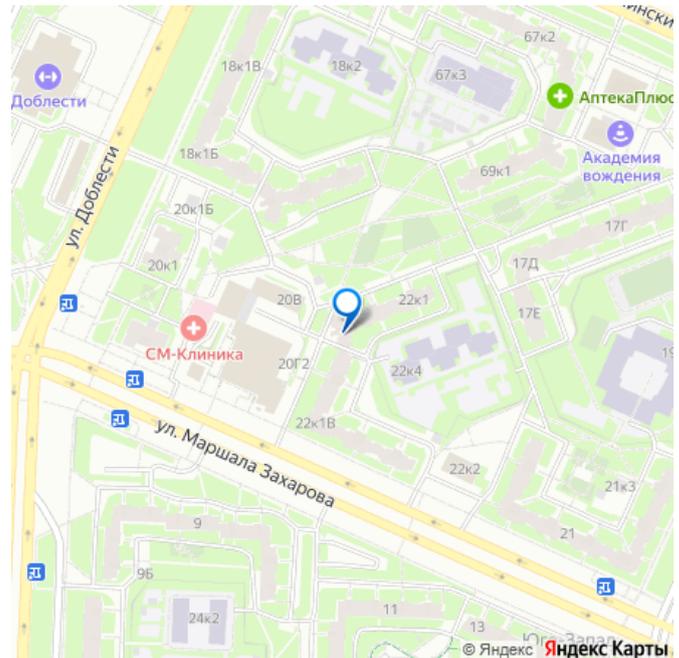
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на улице Маршала Захарова, 22к1Б. Общая площадь квартиры составляет 38.6 квадратных метров, из которых жилая — 18 квадратных метров, а кухня — 8 квадратных метров. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома 1986 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу же въехать и обставить помещение по своему вкусу. Есть один балкон, который станет отличным местом для отдыха. Санузел раздельный, также отдельная гардеробная, что добавляет комфорта. В доме предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифты, а также есть мусоропровод, поэтому удобство и чистота обеспечены. Дом оборудован наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады и клиники. Поблизости также располагаются магазины, где можно приобрести все необходимые товары. До станции метро «Юго-Западная» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что очень удобно для поездок по городу. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что облегчает процесс покупки. Ипотека возможна, а все юридические нюансы уже урегулированы. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом.

