

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:21

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:12

**Собственник**

**79810218714**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 31К1**

**9 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

### Детали объекта

Тип сделки

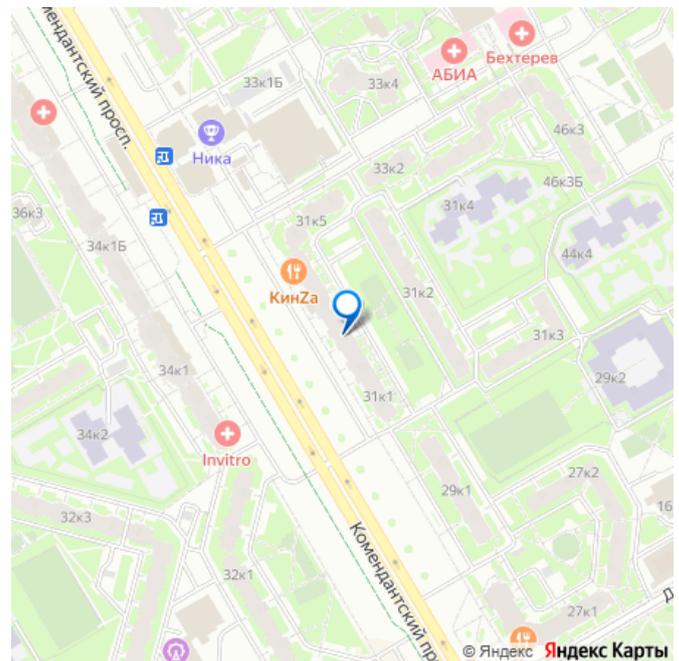
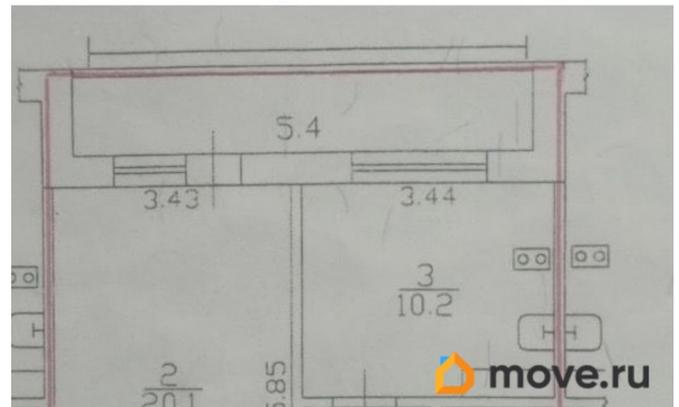
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

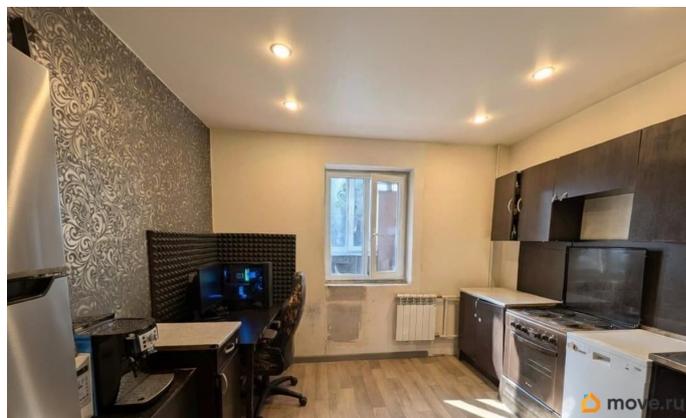
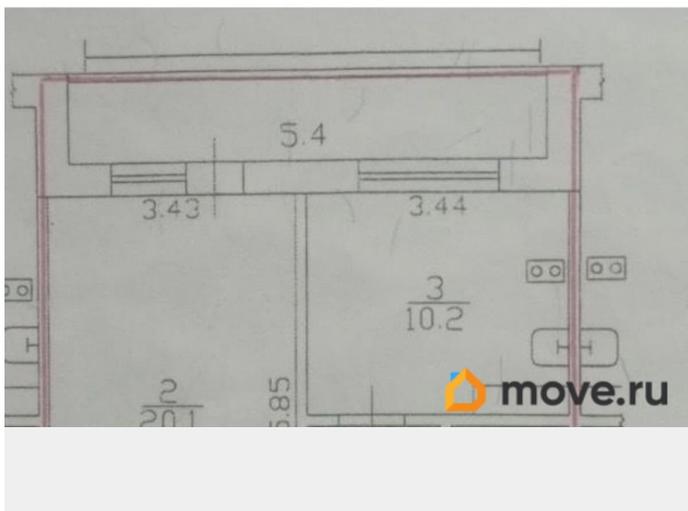
да

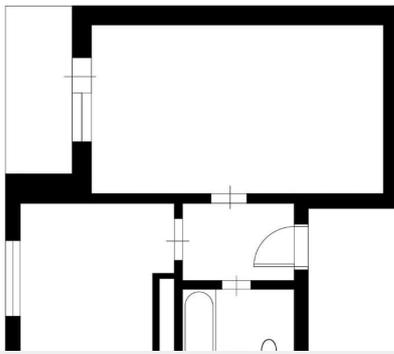
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в доме 1993 г.п. Высота потолков — 2.65 метра, что дает ощущение простора. До станции метро Комендантский проспект можно дойти пешком всего за 19 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Просторная кухня площадью 10.2 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Из комнаты есть выход на лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Санузел — раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, поэтому подниматься на шестой этаж будет удобно и быстро. Есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, за ним регулярно ухаживают. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это делает район комфортным для

проживания и ведения активного образа жизни. Продажа квартиры осуществляется напрямую от агента, без обременений и сложных юридических деталей. Ипотека возможна, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и станьте обладателем уютного жилья в отличном районе!





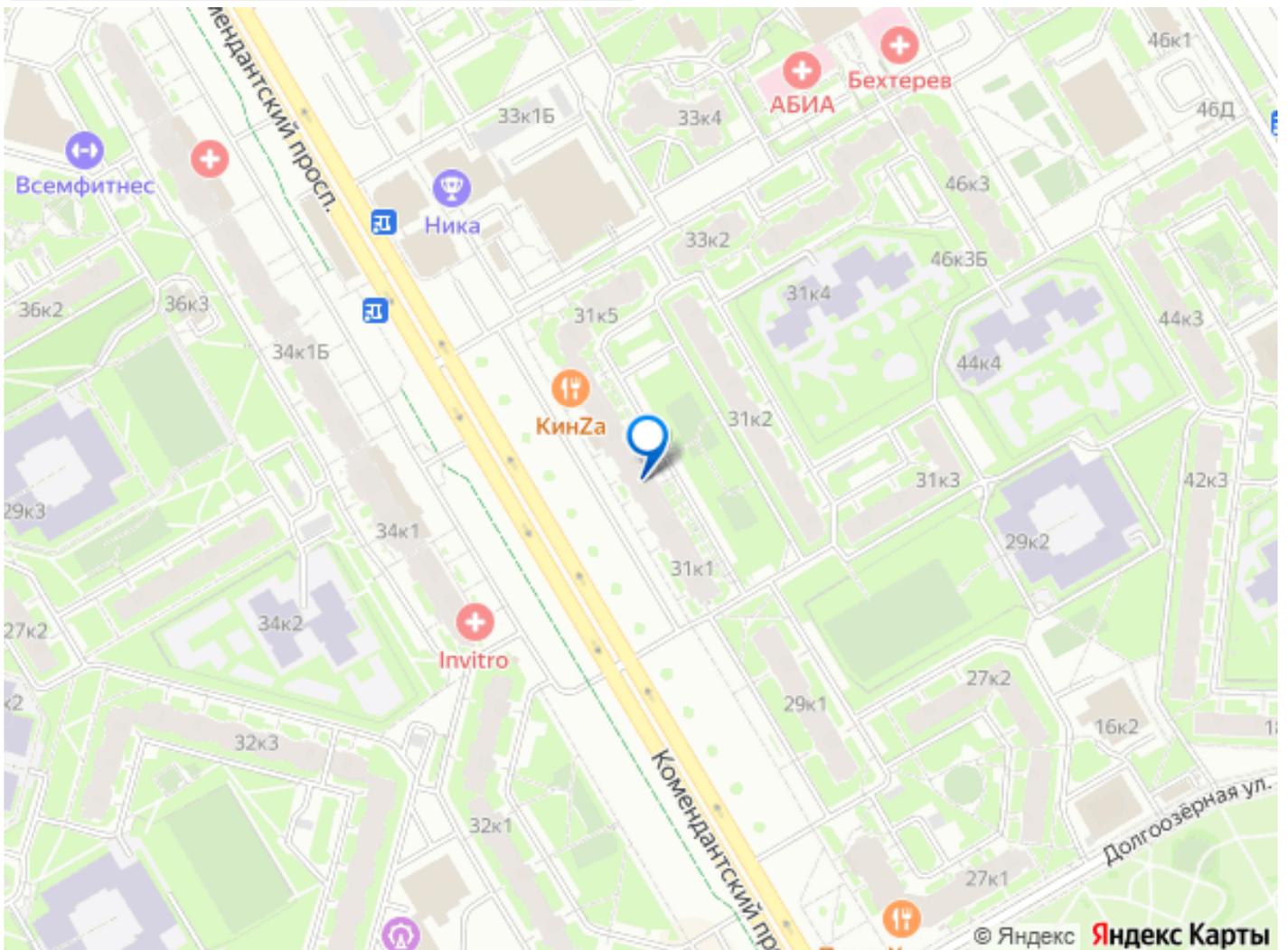
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

