

🕒 Создано: 27.03.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:58

Сергей Павлов, Агентство Сергея Павлова

79818862339

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,
23к1**

9 950 000 ₺

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

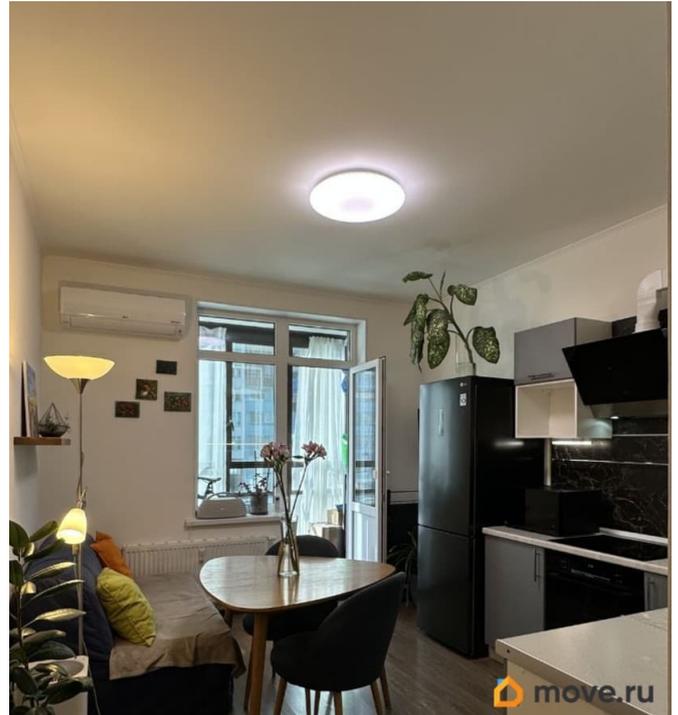
12.9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

4/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

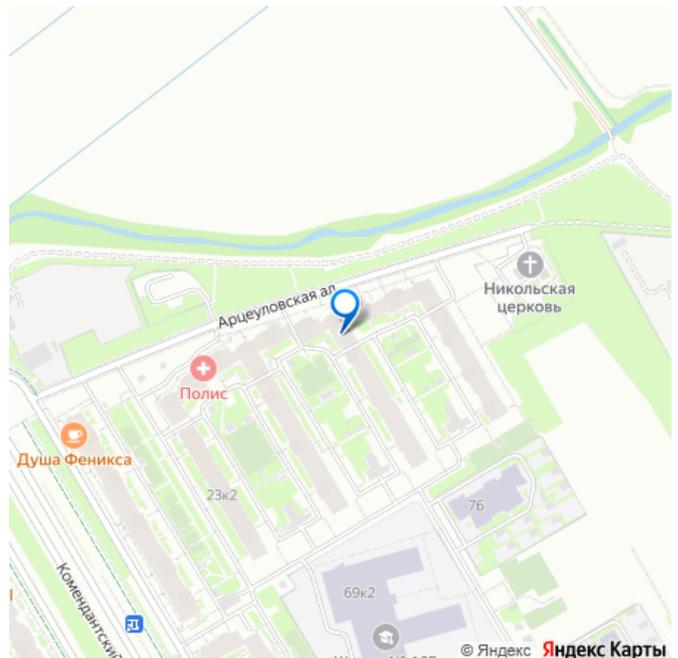
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

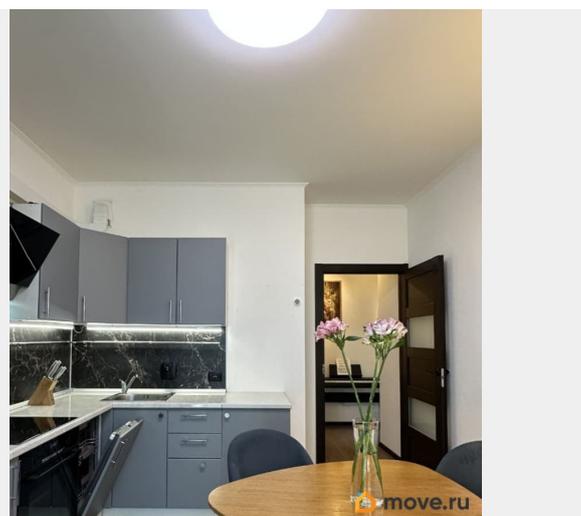
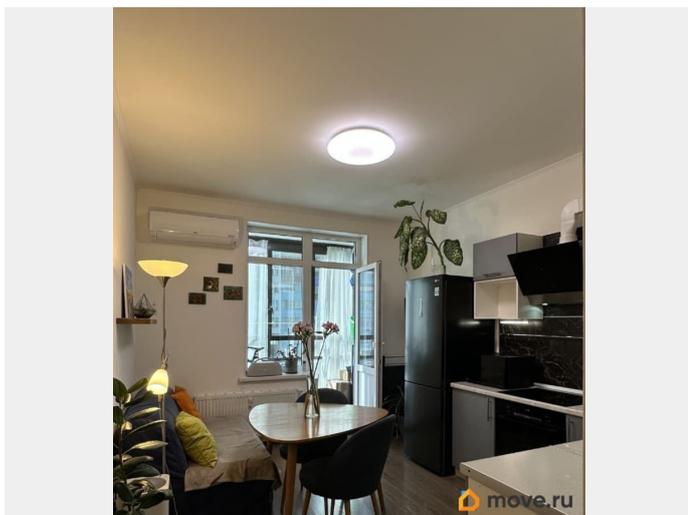
возможна ипотека, лифт

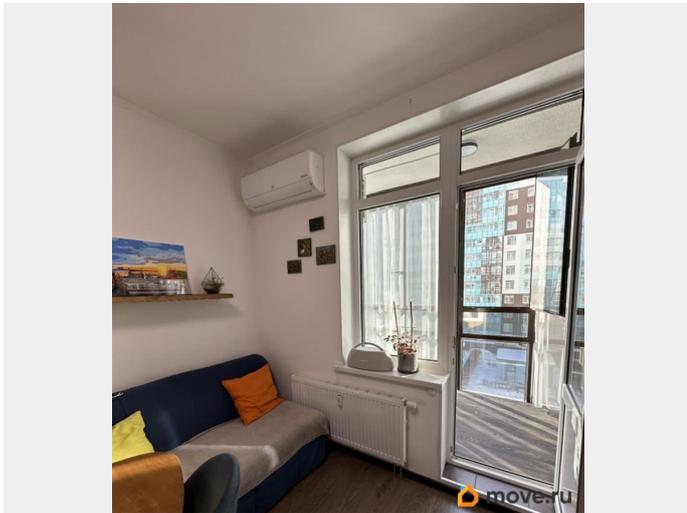
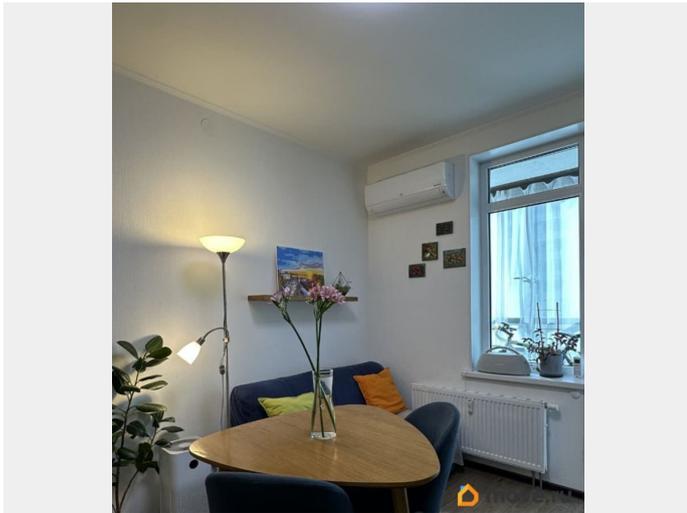
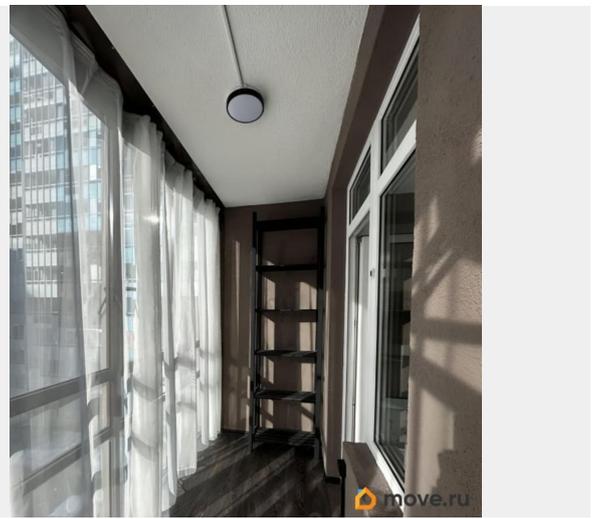
Описание

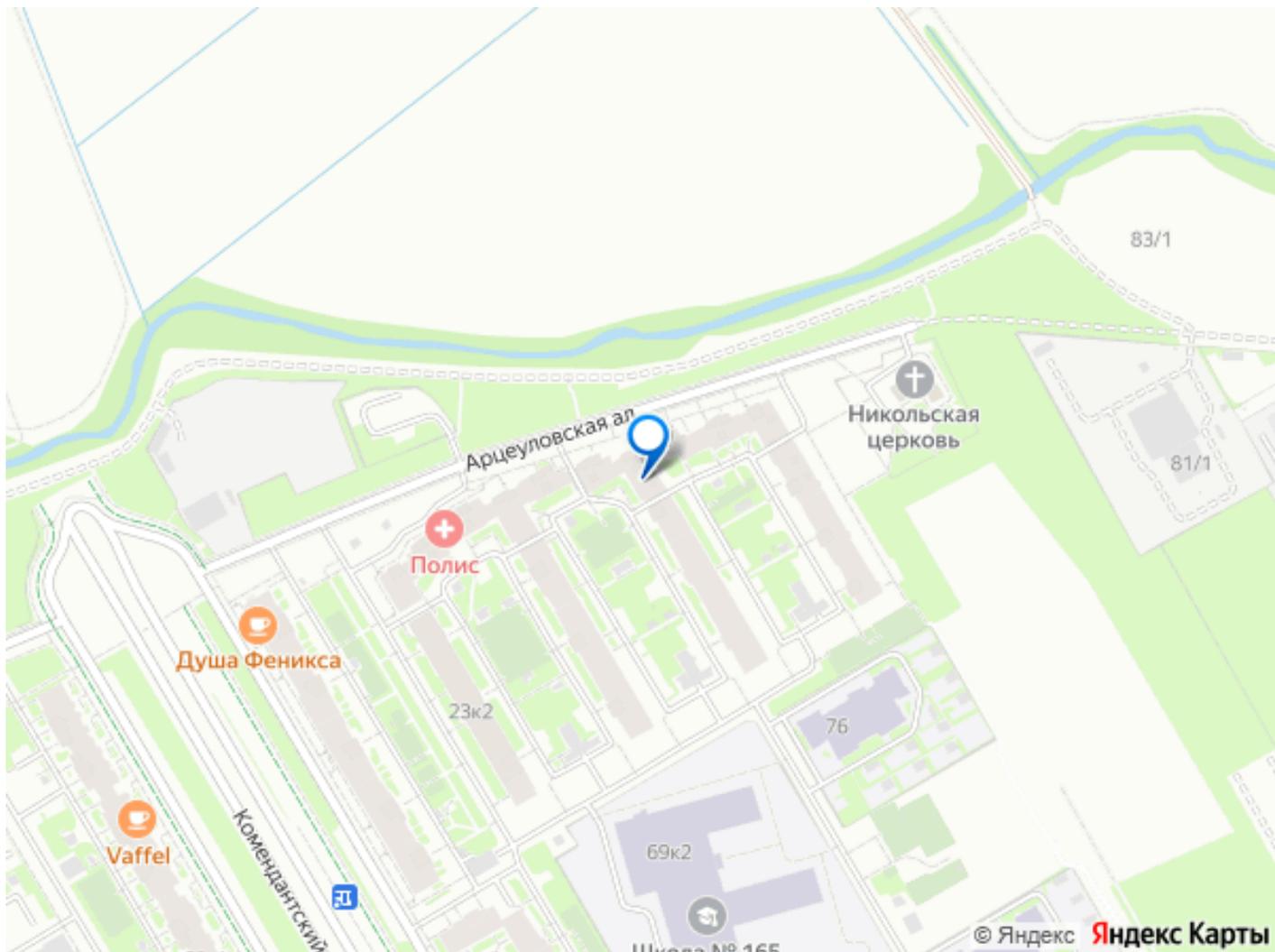
Предлагаем к покупке уютную однокомнатную квартиру с техникой и обстановкой в ЖК комфорт-класса Чистое небо ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: - Один совершеннолетний собственник - Никто не прописан - Без обременений - Прямая продажа - Полная стоимость в договоре - Маткапитал не использовался - Возможна покупка с любой формой оплаты, в том числе: ипотеки, материнского капитала, субсидии КВАРТИРА: - Ремонт «для себя» в хорошем состоянии - возможно заезжать сразу без вложений - Удачная планировка: кухня-гостиная, комфортабельная спальня, просторный совмещенный санузел - Высота потолков 2,75 м - Уютная спальня (15.7 кв.м.) с акцентной стеной с растительным рисунком в спокойных тонах - В спальне организована удобная система хранения, которая позволяет разместить множество вещей и не съедает пространство, а также есть стеллаж - Просторная кухня обставлена вместительным кухонным гарнитуром, уютным диваном и обеденным столом - Кухня оснащена индукционной варочной панелью, кухонной вытяжкой и холодильником LG, духовым шкафом и посудомоечной машиной Bosch 6 серии - В кухне установлен кондиционер, который обеспечит комфорт в жаркое лето - Из кухни есть выход на просторный балкон (5.7 кв.м.) с панорамным остеклением - На балконе утеплен пол и проведено освещение, что позволяет его

функциональное использование в качестве кабинета или зоны отдыха. Установлен вместительный стеллаж - Просторный санузел с ванной оснащен нишей, в которую удобно поместился шкаф и стиральная машина LG - Также в санузле произведена шумоизоляция труб - Коридор и прихожая общей площадью 5.8 кв.м. оснащены удобной гардеробной

ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Дом входит в состав жилого квартала Чистое небо от застройщика Setl Group, получившего федеральную награду — золотой знак Надёжный застройщик России - Парк Город мастеров - 700 м - В квартале для детей расположены: детские сады, школы, развивающие центры, множество безопасных детских площадок - Для комфортной жизни в пешей доступности есть все необходимые магазины, поликлиника, пункты выдачи маркетплейсов, студии йоги и фитнеса, кофейни, пекарни и многое другое - Станция метро Комендантский проспект - 10-15 минут на автобусе по выделенной полосе; Пионерская - 30 минут на общественном транспорте С радостью ответим на вопросы и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России