

🕒 Создано: 10.12.2025 в 00:55

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 00:24

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

22 122 765 ₹

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

38.71 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

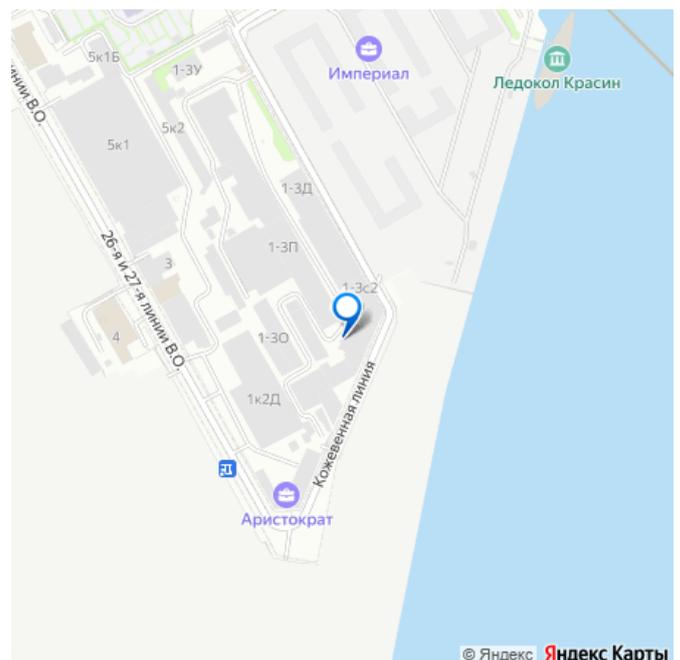
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287279879>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.06 м?, вместительная прихожая 3.83 м?. Общая площадь квартиры - 38.71 м?, жилая 13.19 м?, высота потолка 3.02 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



Петербургская Недвижимость



2е-комнатная, 38.71м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 8
- Общая площадь: 38.71м²
- Жилая площадь: 13.19м²

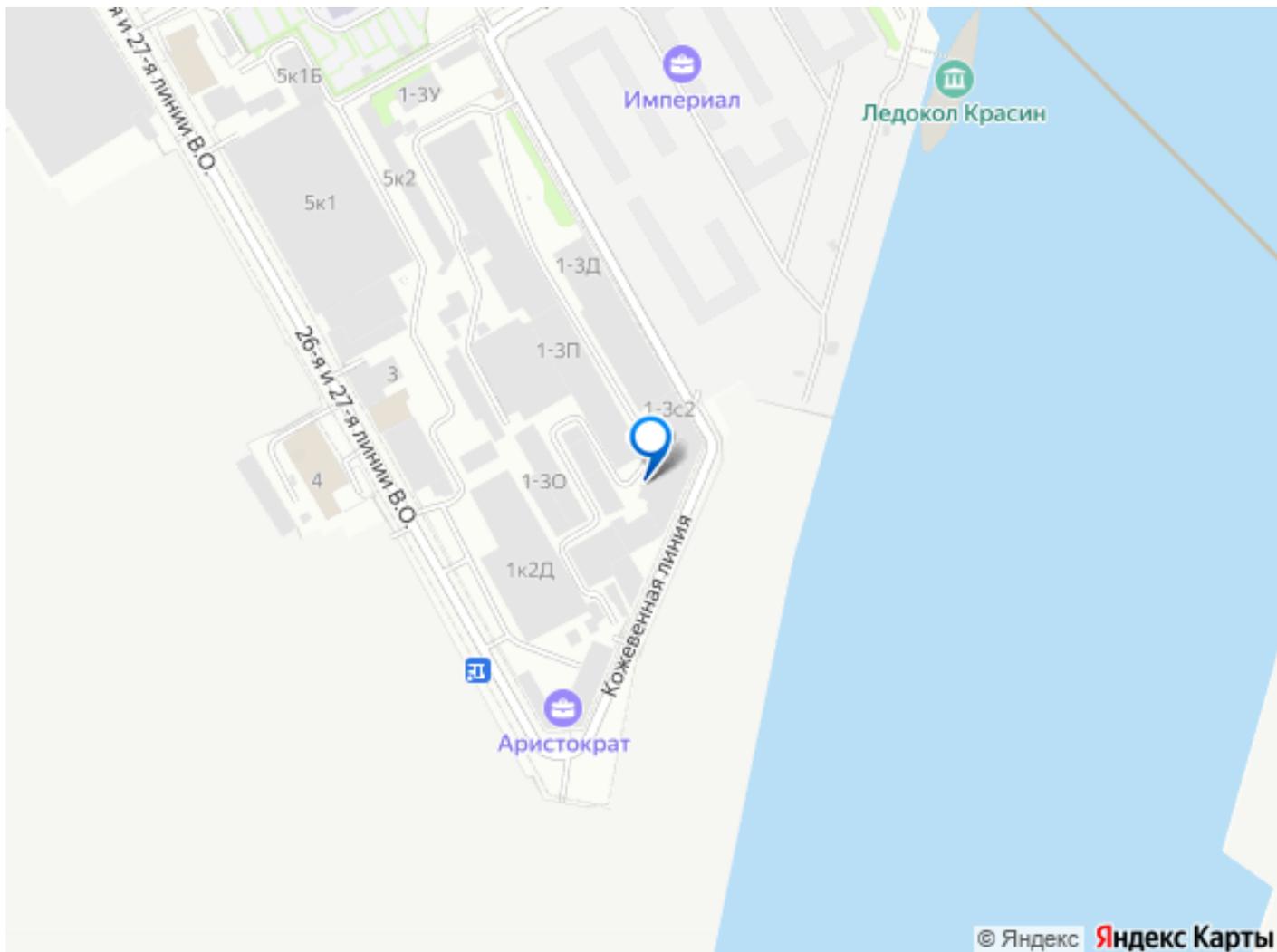
Уникальные преимущества: **Квартира с террасой**



Остаток площади до стандартной планировки: 8.19

Остаток террасы для личного пользования: 9.25

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России