

Создано: 10.12.2025 в 00:55

Обновлено: 08.01.2026 в 20:39

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**22 122 765 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.71 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287279879>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



 Петербургская  
Недвижимость

Уникальные преимущества | Квартира с террасой

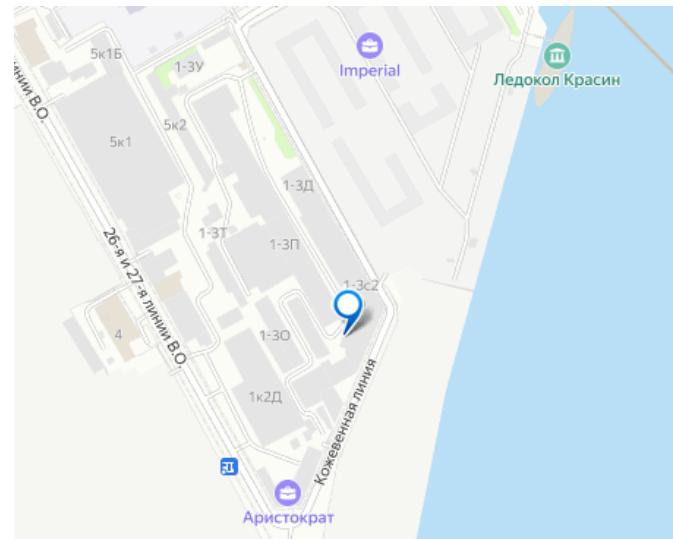


2-комнатная, 38.71 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 8  
Общая площадь 38.71 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 13.19 м<sup>2</sup>



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

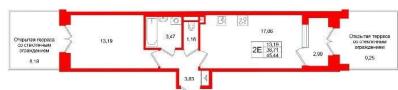
## **Описание**

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.06 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.83 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 38.71 м<sup>2</sup>, жилая 13.19 м<sup>2</sup>, высота потолка 3.02 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



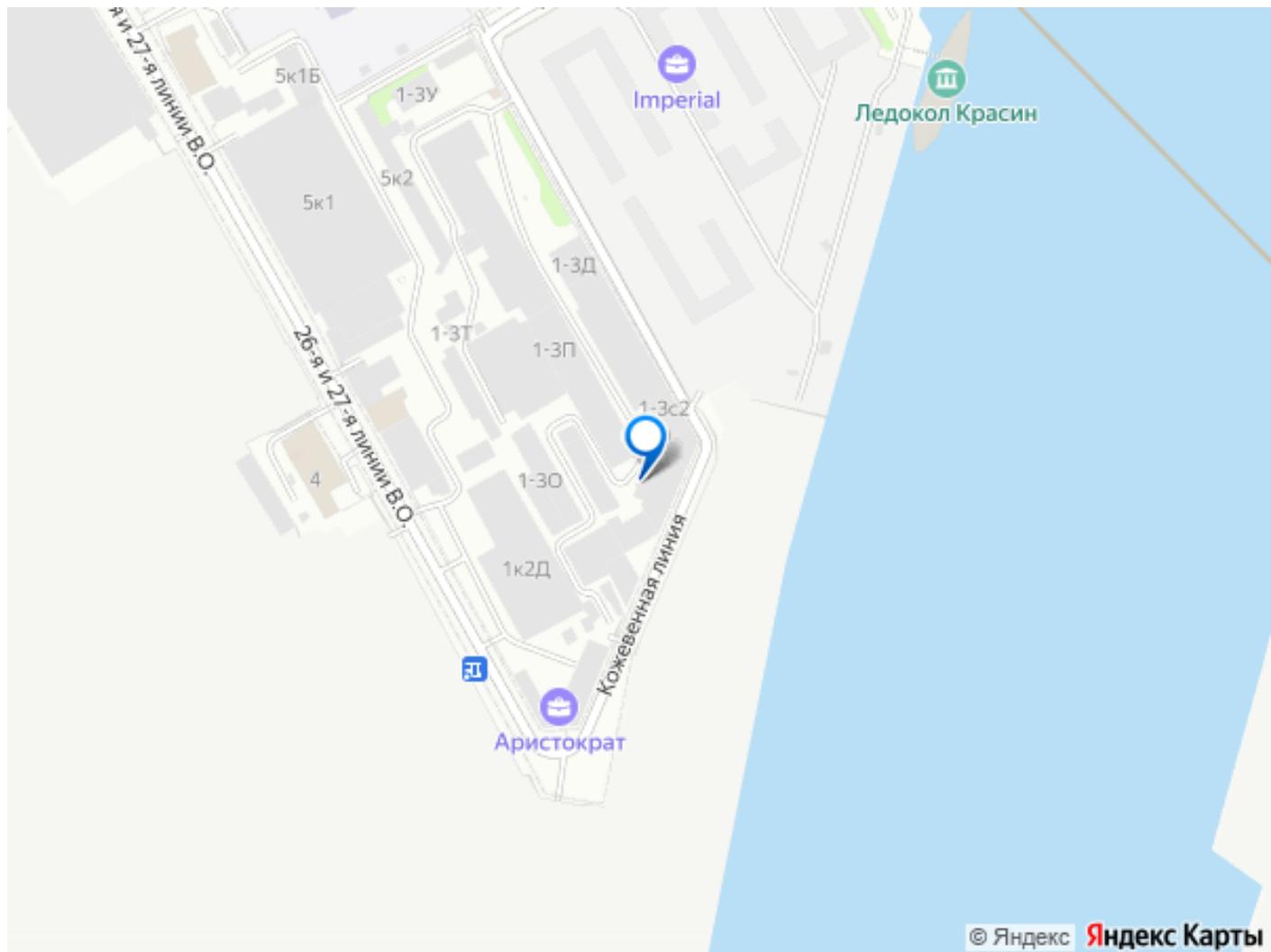
2-комнатная, 38.71м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 1 из 8  
Общая площадь 38.71м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 13.19м<sup>2</sup>



move.ru





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России