

Создано: 09.11.2025 в 14:12

Обновлено: 02.12.2025 в 17:47

<https://spb.move.ru/objects/9286440394>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

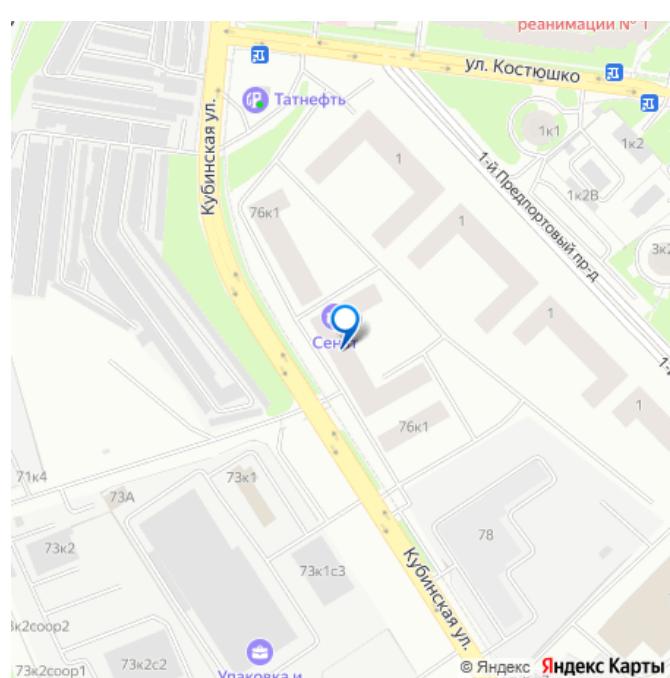
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

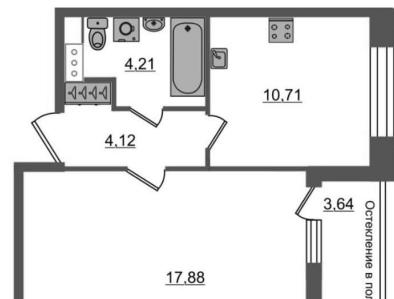
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

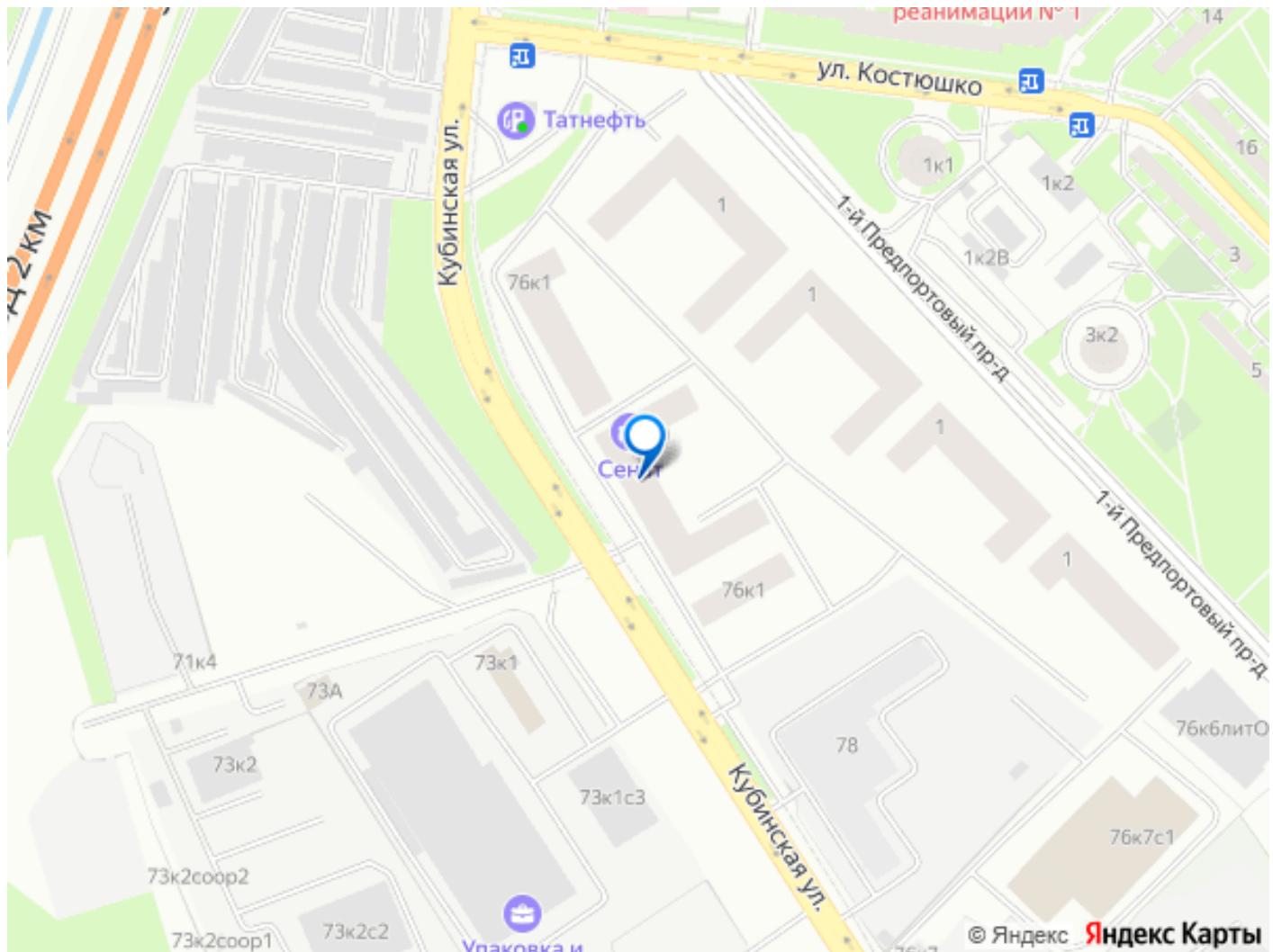
Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в современном монолитно-кирпичном доме 2025 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 38.74 кв. м, жилая площадь — 17.88 кв. м, просторная кухня — 10.71 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного дома, потолки высотой 2.77 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться спокойствием и тишиной. Квартира с евроремонтом, продуманная планировка позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть совмещенный санузел с современной сантехникой, а также лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения. Дом новый, в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место

для своего автомобиля. Это удобно и безопасно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район комфортным для проживания. Метро «Ленинский проспект» доступно в 4 минутах на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от агента, без обременений.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России