

Создано: 19.11.2025 в 03:24

Обновлено: 17.04.2026 в 20:53

16 110 098 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

38.77 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

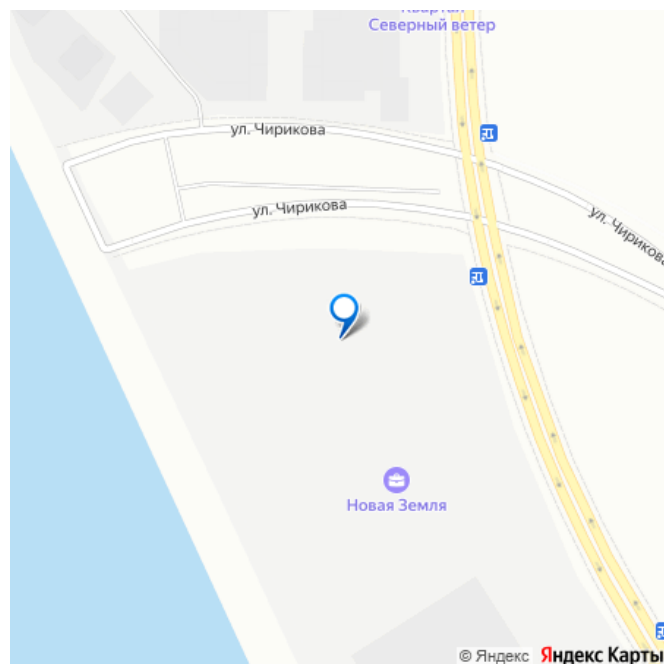
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286693039>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

для заметок

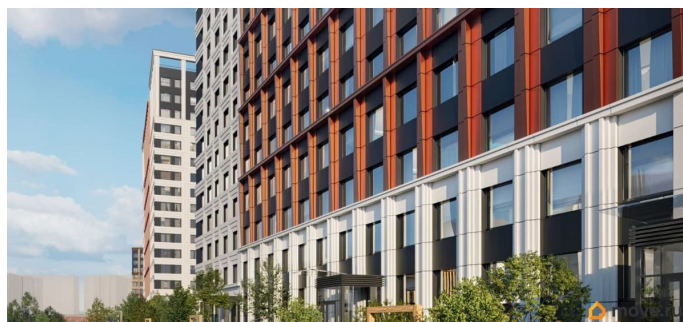


лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 9 этаже. Общая площадь: 38.77 кв.м., жилая: 10 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.87 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой

локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

**Suite M
38.77 м²**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The complex block features a red background. On the left, there is a white rounded rectangle containing a floor plan diagram for 'Suite M'. The diagram shows a living area (18.87), a dining area (2.94), a kitchen (3.67), a bathroom (1.80), and a bedroom (2.42). Below the diagram, the text 'Suite M' and '38.77 м²' is displayed. At the bottom left, the word 'Рассрочка' (Installment) is written. On the right side, there is a vertical image of a building facade. At the top right, the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is written. At the bottom right, the logo 'LEGENDA' and the website 'move.ru' are visible.



Move.ru - вся недвижимость России