

🕒 Создано: 19.11.2025 в 03:25

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 21:51

14 836 504 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

38.77 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

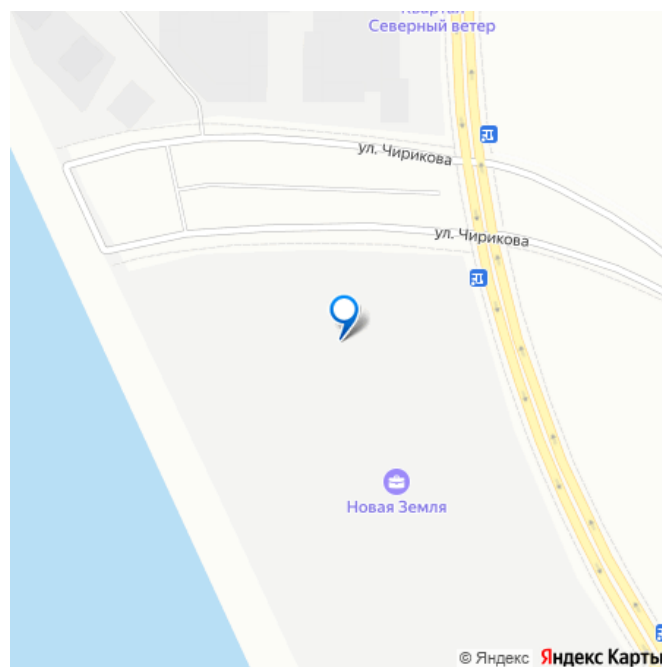
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286693040>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 10 этаже. Общая площадь: 38.77 кв.м., жилая: 10 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.87 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными сьютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой

локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite M
38.77 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The image shows a floor plan for Suite M with a total area of 38.77 m². The plan includes a living area (18.87 m²), a kitchen (3.87 m²), a dining area (2.94 m²), a bathroom (1.80 m²), and a bedroom (2.42 m²). A balcony area of 10.00 m² is also indicated. The plan is set against a red background. To the right, there is a photograph of a modern building facade with large windows and a mix of grey and brown tones. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite M 38.77 м²' is in the center, and 'Рассрочка' is at the bottom left. The LEGENDA and move.ru logos are at the bottom right.

