

Создано: 13.12.2025 в 18:08

Обновлено: 01.02.2026 в 11:39

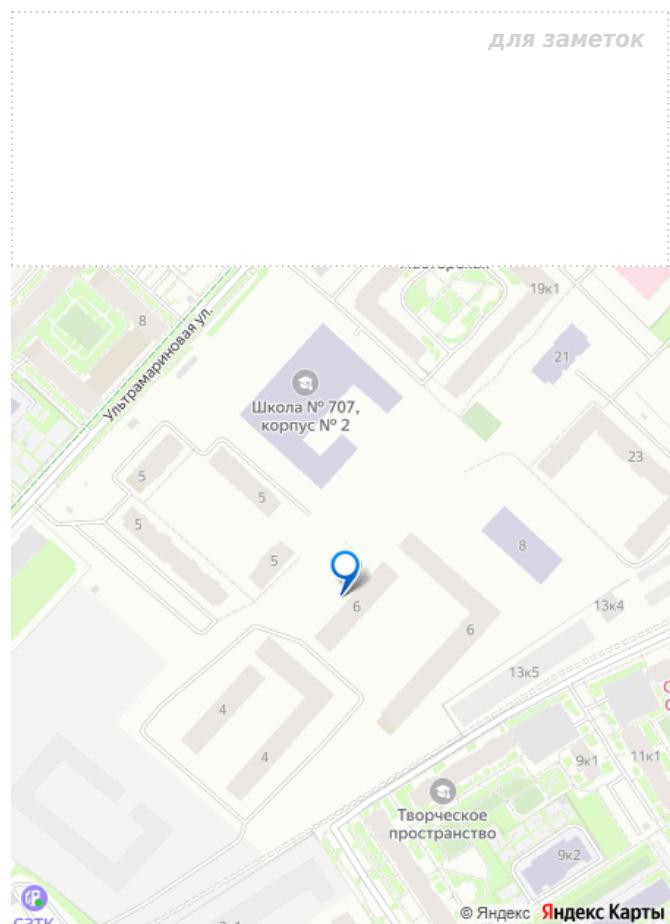
Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

38.77 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая, просторная квартира с уникальной, редкой планировкой общей площадью 38,77 м² + лоджия 7 м²., квартира выходит на две стороны света, раздельный санузел. Вид из кухни в сторону Невы. В квартире выполнен качественный ремонт, в санузлах пол с подогревом, высота потолков 2,75 м. Вам только завести свою мебель! В данный момент, дом проходит гос. комиссию, выдача ключей, не позднее 30 июня 2026 года. В самом Жилом Комплексе есть все для комфортного проживания, магазины, кафе, булочные, аптеки, новые современные школы, детские сады, уютные зоны для отдыха, спортивные и детские площадки. Дворы со своей закрытой территорией. В Комплексе предусмотрен подземный паркинг для автомобилей. Таких квартир в продаже у застройщика больше нет. ЖК Pulse Premiere расположен в Невском районе, у нового строящегося Смоленского моста, который запустят в эксплуатацию в 2028 году, что значительно увеличит стоимость комплекса. Так как Жилой Комплекс расположен на

берегу Невы, по набережной легко добраться до центра Петербурга 15 минут езды, несколько выездов на КАД около 15 минут езды, до аэропорта 35 минут езды. До ближайших станций метро ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ, ЛОМОНОСОВСКАЯ 10-15 минут на транспорте. Когда откроют Смоленский мост, выезд с района будет ещё более удобен и ускорит перемещение в любую точку города. У нас Переуступка прав по Договору Долевого Участия, Вы будете первым Собственником по квартире. Квартира без обременения. Подходит под ипотеку любого удобного Вам банка. Звоните отвечу на все вопросы, касаемо данной квартиры.

