

Создано: 05.02.2025 в 21:53

Обновлено: 04.12.2025 в 20:02

<https://spb.move.ru/objects/9284213236>

Оксана Марчук, Оксана Марчук

79111653841

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
47К1**

8 430 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

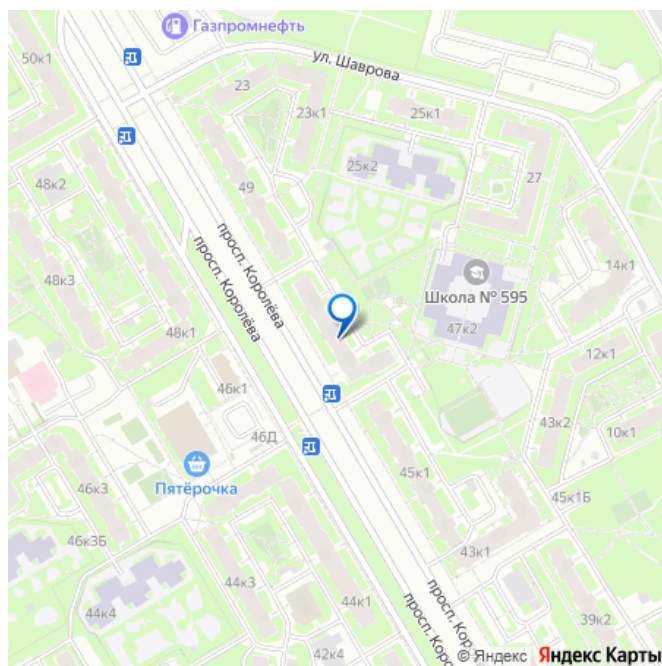
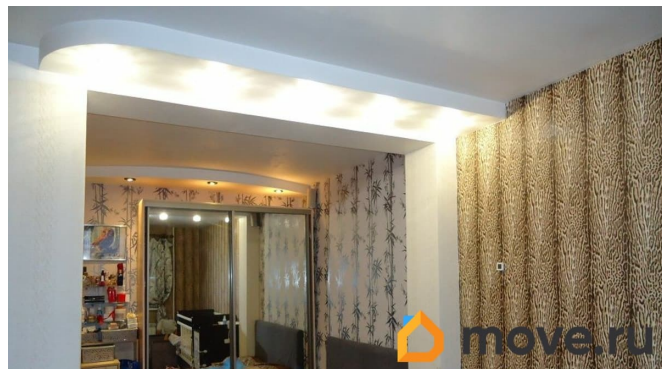
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Тёплая, уютная, однокомнатная квартира готова принять в свои объятия вашу небольшую семью! Квартира находится на 12-м этаже шестнадцатизэтажного дома, с улучшенной шумо- и теплоизоляцией, 2003 года постройки. Общая площадь 38,7 кв.м., не включая площади лоджии. Комната 17,6 кв.м условно разделена на две зоны : -ниша, в которой можно оборудовать спальню - гостиная для отдыха и приёма гостей В кухне 10,5 кв.м. вам в подарок остаётся кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной. Раздельный сан.узел. Застеклённая лоджия 6.9 кв.м утеплена, что позволяет устроить на ней рабочее место или дополнительное место для отдыха. Этаж закрывается на ключ, замечательные, спокойные соседи. Во дворе детский сад и школа, в которых найдётся место для Вашего ребёнка. Идеальная инфраструктура развитого района сделает Вашу жизнь комфортной. Крупные ТЦ, магазины, банки,

аптеки - всё в пешей доступности. Любителей активного отдыха ждёт Юнтоловский заказник, Мартыновский сквер, парк Озеро Долгое. Пешие, лыжные, вело-прогулки, катание на сапах. До метро Комендантский пр-т 20 минут неспешным шагом. С остановки, которая находится рядом, можно уехать до м.Пионерская, Удельная. В перспективе рядом открытие новой станции метро, на которой встретятся две ветки. Ближайший выезд на ЗСД позволит быстро добраться до любой точки СПб и области. Один совершеннолетний собственник, более пяти лет. Звоните! С радостью отвечу на вопросы, покажу квартиру! Оксана.

