

Создано: 13.10.2025 в 16:12

Обновлено: 30.01.2026 в 17:47

<https://spb.move.ru/objects/9285681902>

Ольга Барышникова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 29К1**

**9 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 29К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

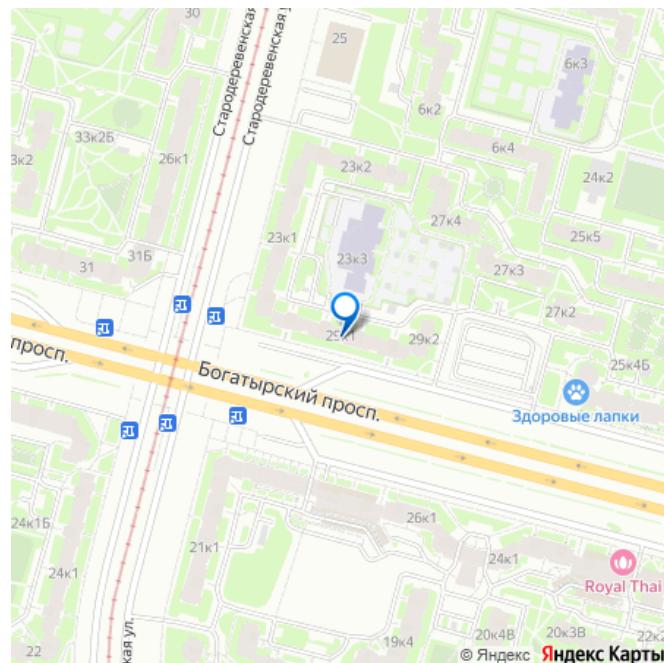
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

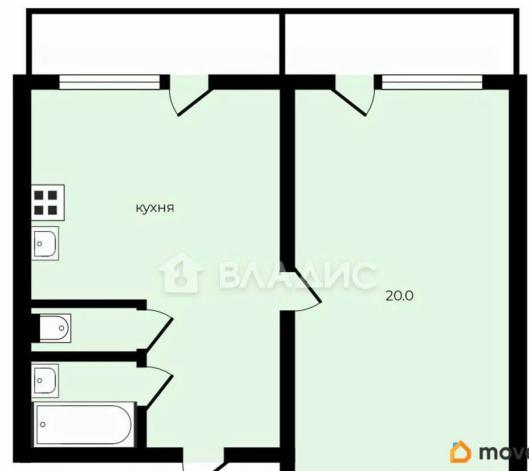
возможна ипотека, лифт

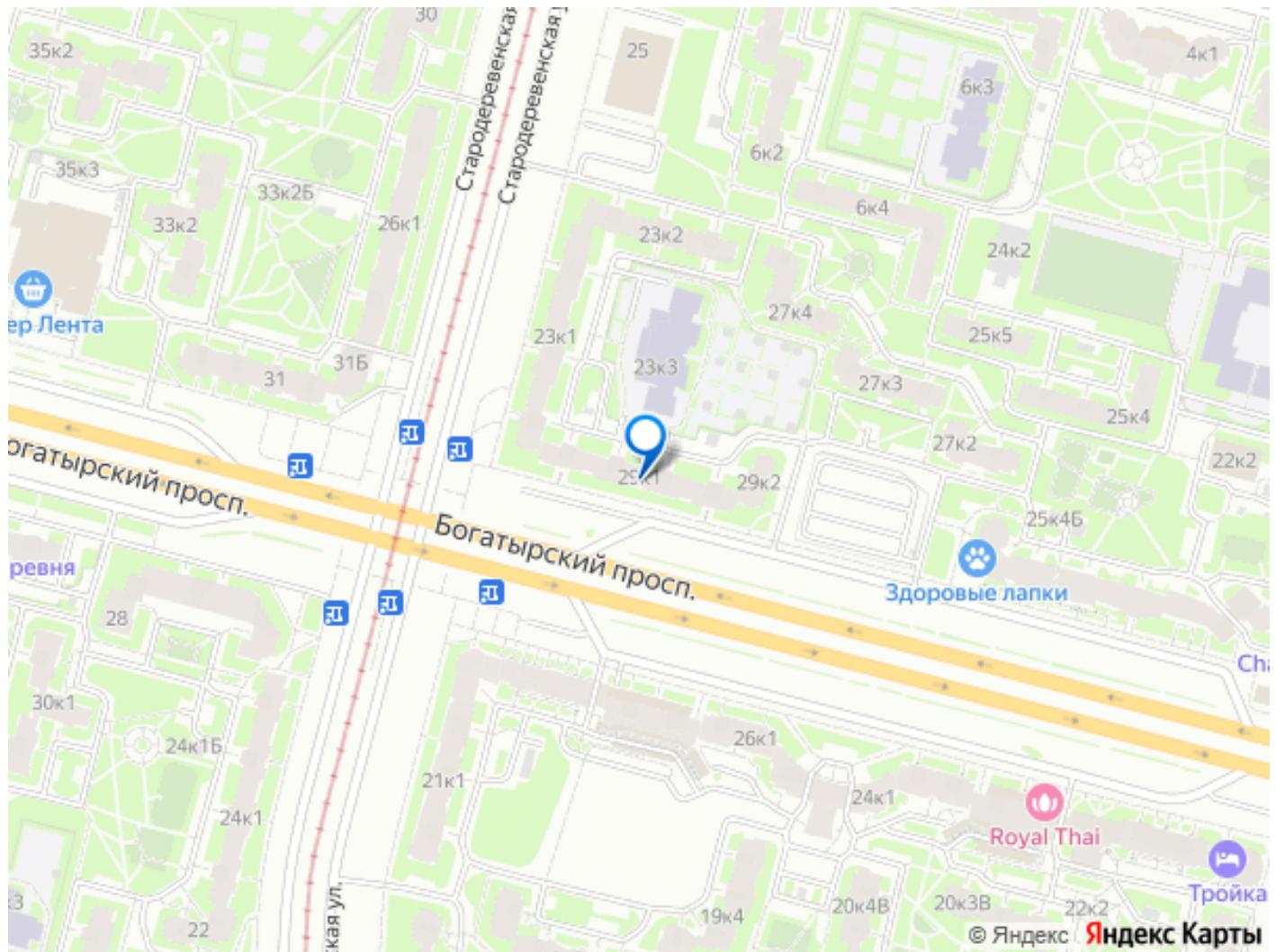
## Описание

Код объекта: 1852864. КВАРТИРА БУДЕТ ПРОДАВАТЬСЯ С МАРТА 2026г Уютная 1к квартира в Приморском районе в шаговой доступности от м. Комендантский проспект - лучший выбор для тех, кто ищет тихое и спокойное место для жизни в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга! Приморский район занимает 4е место по комфорту, развитой инфраструктуре и озеленению в городе. В 20 минутах пешком расположен ЦПКиО им Кирова - лучшее место для отдыха и прогулок. Чуть дальше - знаменитый парк 300-летия на берегу Финского залива. До м. Комендантский проспект 10 минут пешком. В радиусе 1 км находится м. Старая Деревня, чуть дальше - м. Пионерская. В данный момент идет строительство ст.м.Богатырская (дата открытия 2029 г). С открытием нового метро квартира значительно вырастет в цене. Таким образом, эта покупка - не просто место для жизни, но и хороший инвестиционный вклад. Общая площадь квартиры составляет 38.7 кв. м. Просторная комната 20м2, кухня 10,1 м2, две отдельные застекленные

лоджии с деревянной отделкой и системой хранения, что является большим преимуществом. Квартира находится на 7-м этаже 15-этажного дома, очень теплая, чистая, светлая, окна выходят на юго-запад. В остеклении лоджий использовались шумоизоляционные материалы, что обеспечивает тишину в доме. В квартире сделан качественный ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и начать жить без лишних хлопот. При ремонте была полностью заменена вся электрика, добавлены розетки. Просторная кухня — идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Встроенный духовой шкаф особенно понравится любителям выпечки. Установлен дополнительный фильтр для холодной воды. Территория дома ухоженная, очень заботливое ТСЖ. В пешей доступности все необходимые продуктовые магазины, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки и крупный торговый комплекс «Атмосфера». Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники. Приходите и увидите всё своими глазами. Возможен онлайн-показ для жителей других городов.







Move.ru - вся недвижимость России