

Создано: 26.10.2025 в 13:30

Обновлено: 19.01.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9286070289>

Семён Коростелев, ЮСОН

**79811459831**



**Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17К2**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

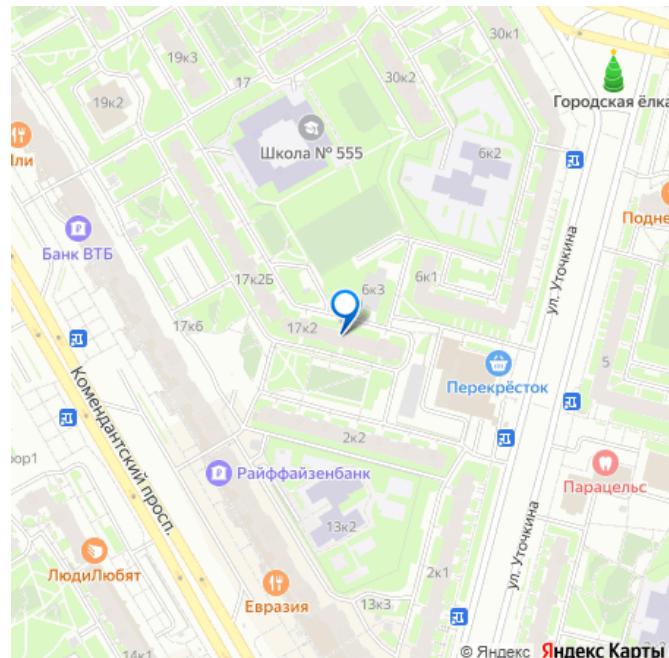
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38.7 квадратных метров на десятом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Озеро Долгое, Комендантский проспект, дом 17 к2. Здание построено в 1988 году и окружено благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками, а также зелёным парком, куда можно любоваться прямо из окон квартиры. Дом расположен в глубине двора, не слышно машин. Жилая площадь составляет 20.1 квадратных метров, кухня занимает 10.2 квадратных метра, что создаёт комфортные условия для приготовления пищи и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, имеет раздельный санузел и удобный и большой балкон, который станет вашим любимым местом для отдыха после трудового дня. Благодаря удачному расположению жилья, жители могут быстро добраться до основных магистралей и социальных объектов района, включая школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клубы. Это отличный выбор для тех,

кто ценит спокойствие и природу, при этом  
оставаясь вблизи городской инфраструктуры.  
Приглашаем вас убедиться во всех  
преимуществах данной квартиры лично!  
Один собственник, более 5 лет, первая и  
прямая продажа, полная стоимость в  
договоре, без обременений. Принимаем  
любые виды оплаты, разрешенные  
Центральным Банком России. Звоните, отвечу  
на Ваши вопросы, покажем в удобное для Вас  
время.

