

Создано: 20.11.2025 в 23:35

Обновлено: 06.12.2025 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9286753188>

Ирина Болдуреску, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

13 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 30

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

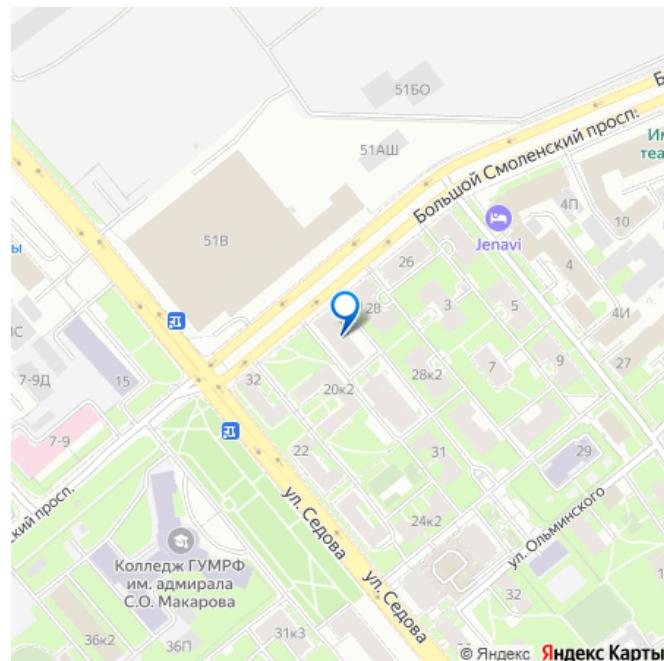
9.5 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

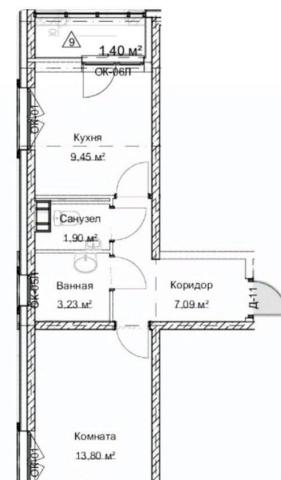
342147 Метро Елизаровская, Большой Смоленский проспект, д. 30. В продаже просторная квартира в доме бизнес класса в пешей доступности от метро Елизаровская! Дом сдан, идет заселение. Клубный девятиэтажный дом бизнес класса всего на 50 квартир. В проекте представлены 1-2-3-х комнатные квартиры (без студий). Лифтовые холлы и коридоры оформлены по индивидуальному дизайн-проекту с применением дерева, гранита, пластика, металла и стекла, установлен грузовой лифт. Здание оборудовано собственной котельной, что обеспечивает стабильность в подаче тепла. На придомовой территории комплекса обустроены пешеходные дорожки. На каждом этаже предусмотрены кладовые, а на подземном уровне расположен паркинг на 26 мест. Нижний этаж отведен под коммерческие помещения. Для удобства жильцов оборудована колясочная. Безопасность обеспечивается системой

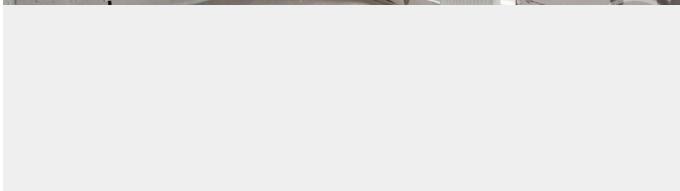
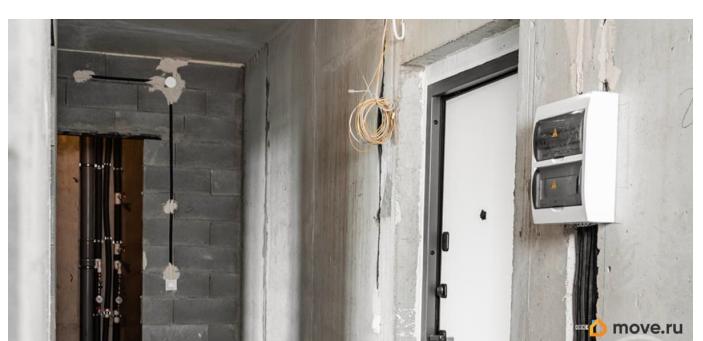
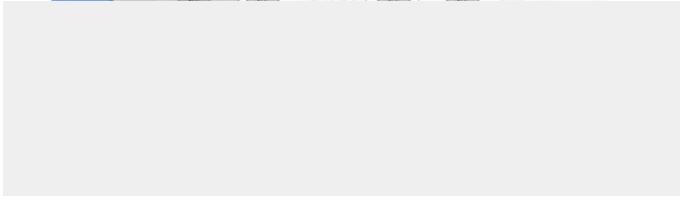
видеонаблюдения и контроля доступа.
Двухсторонняя планировка квартиры с
множеством окон, площадью 38 кв. метров,
продумана для комфортной жизни: - вид на 3
стороны; - высота потолков 2,87 м; -
раздельный санузел; - окно в ванной
комнате; - две застекленный лоджии; - два
окна в спальне и 2 окна в кухне - наполнят
помещения светом и воздухом; - просторная
кухня 10 кв.м- центр семейного уюта. Есть
возможность дозаказать подчистовую или
чистовую отделку! Станция метро

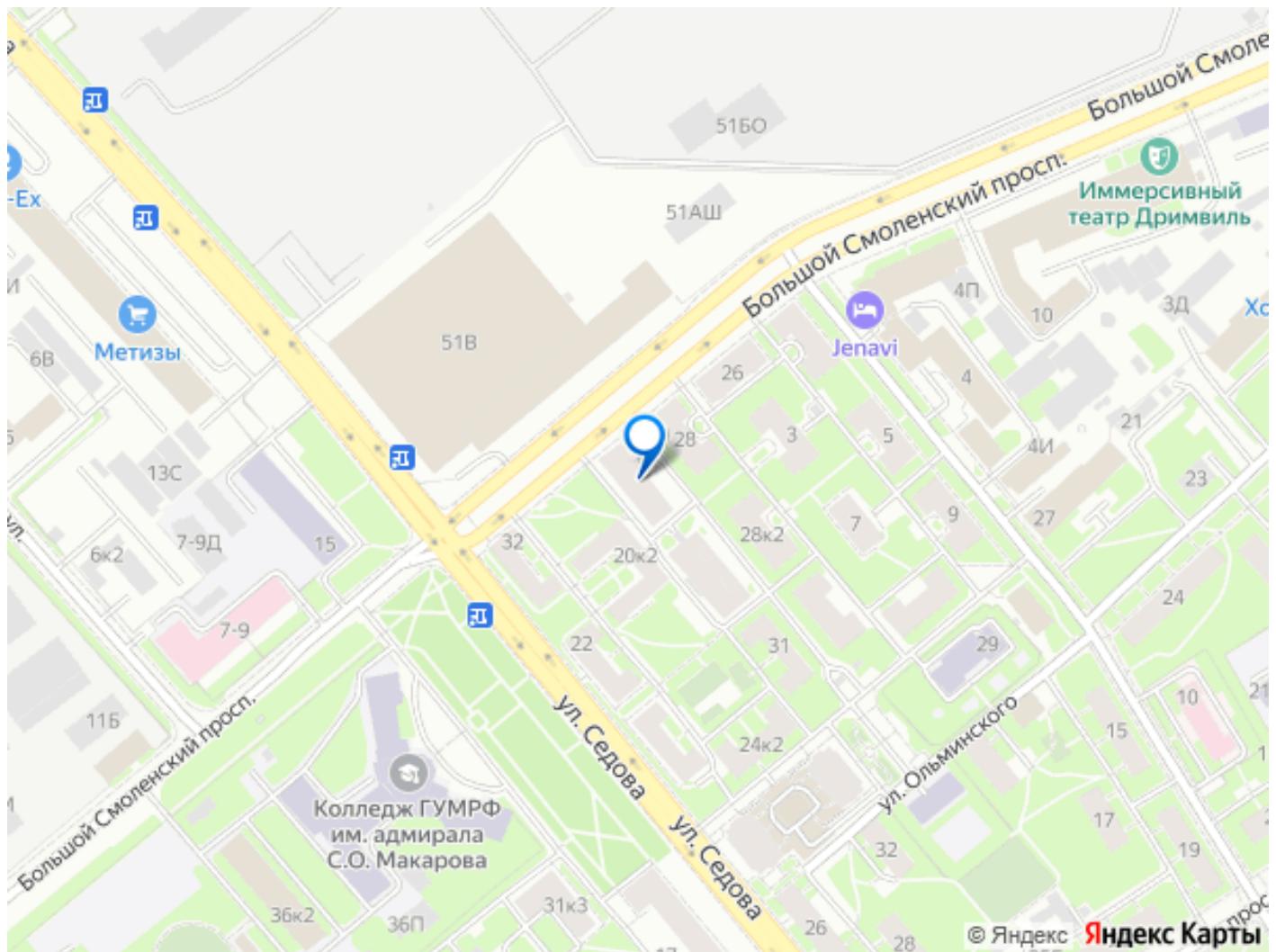
`Елизаровская` всего в 8 минутах ходьбы-Вы
в центре города за считанные минуты .

Идеальная транспортная доступность.

Легкий выезд на ключевые магистрали
города подарит вам свободу передвижения и
сэкономит часы вашего времени. В пешей
доступности есть всё необходимое для
комфортного проживания: детские сады,
школы, поликлиники, магазины и парки для
прогулок. Полная цена в договоре. Подходит
под семейную ипотеку. Есть рассрочка на 1
год. Просмотры ежедневно с 9 до 17 по
предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России