

🕒 Создано: 02.12.2025 в 12:24

Обновлено: 02.12.2025 в 12:32

**Санкт-Петербург, проспект  
Круженштерна, 2**

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круженштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

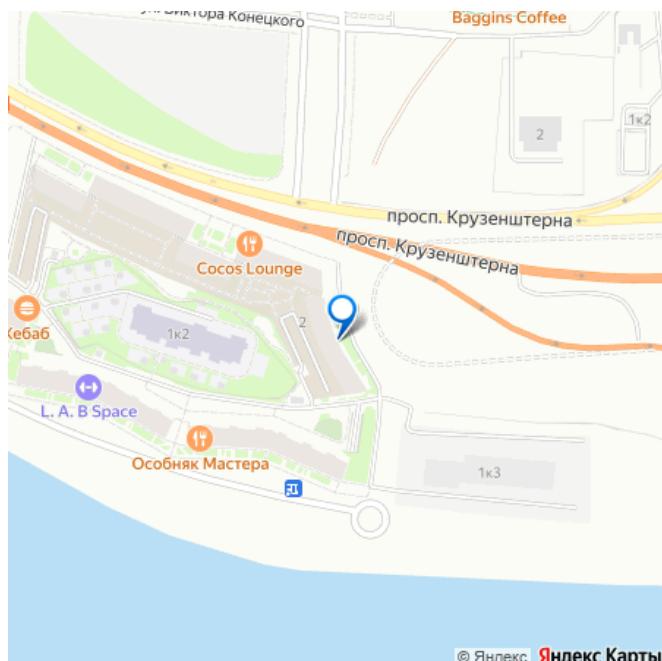
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287037653>

**Собственник**

**79893360454,7981861  
6443**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

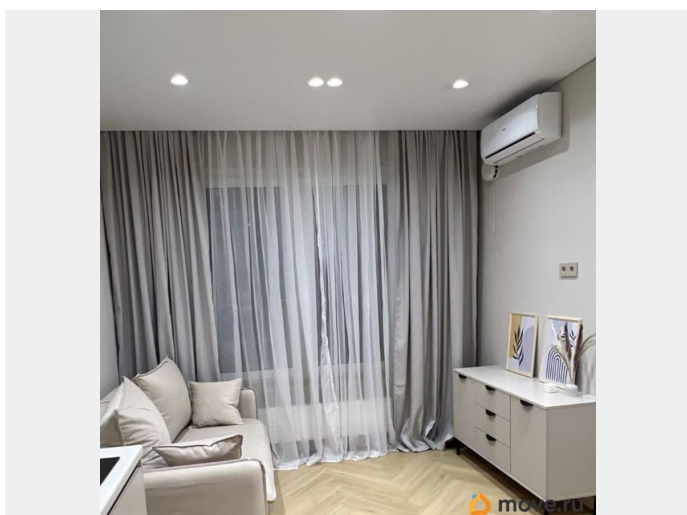
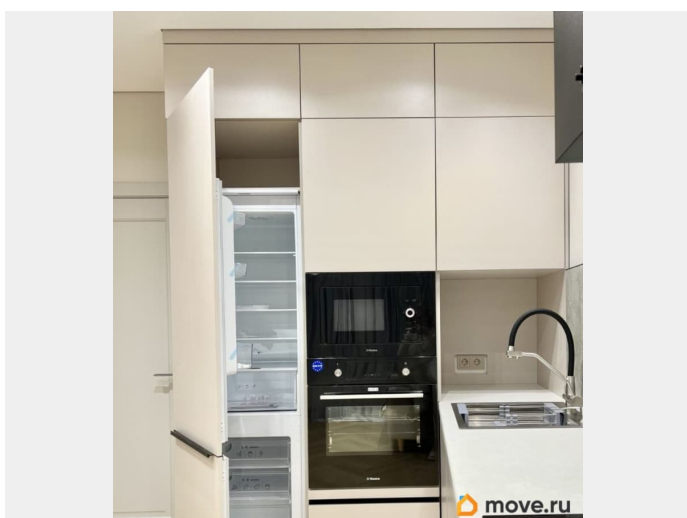
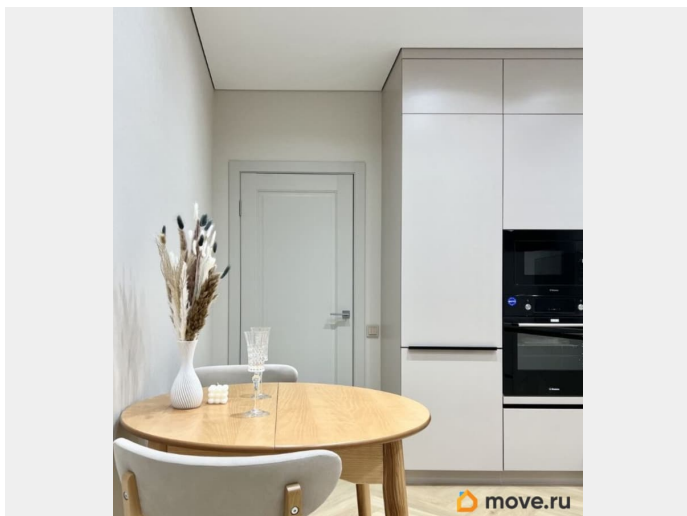
возможна ипотека, лифт, парковка

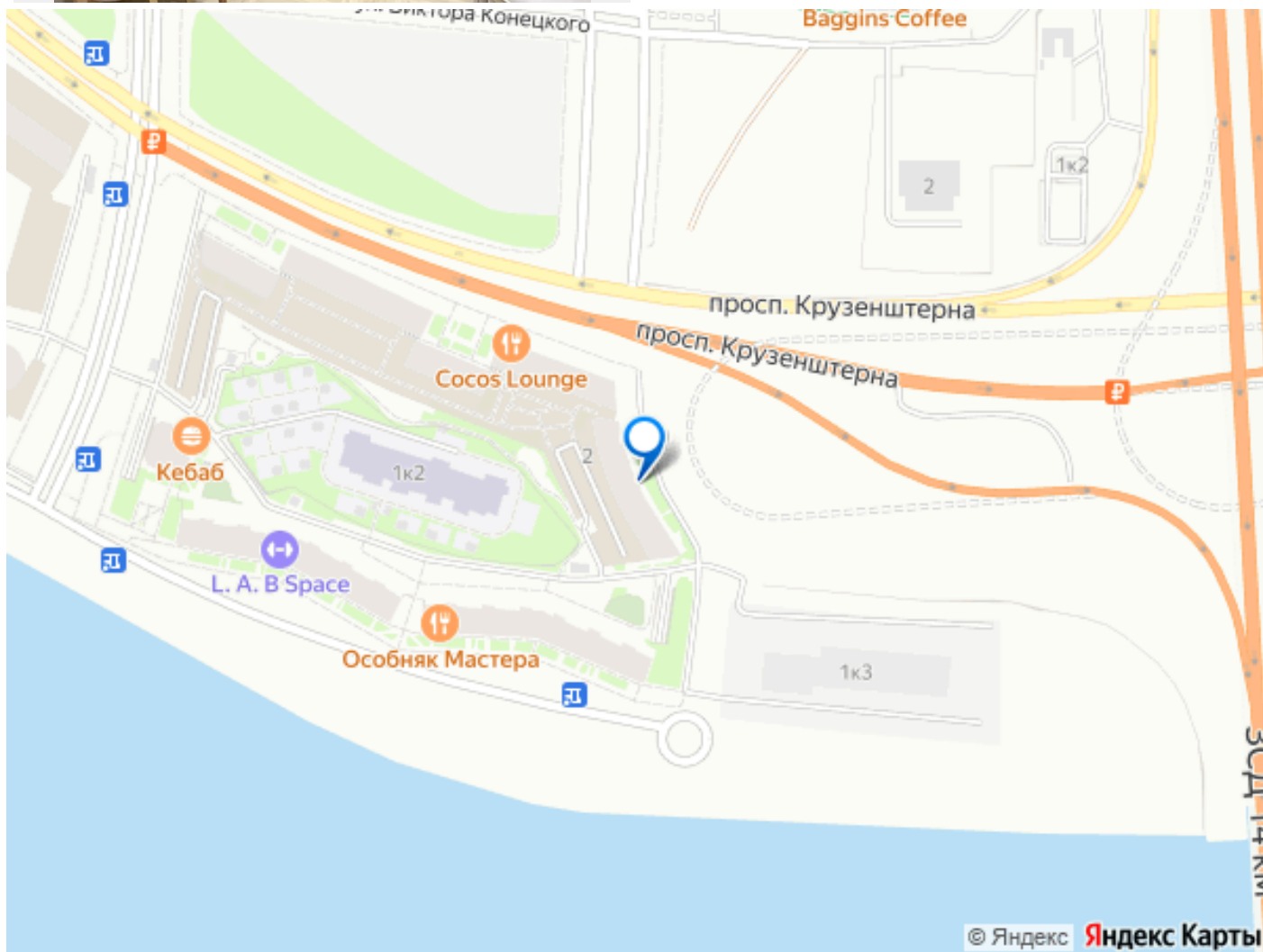
## Описание

Продается уютная, просторная, светлая евро2 квартира в новом доме бизнес-класса 2025 года постройки, расположенном на первой береговой линии Финского залива в современном, перспективном, престижном районе на Васильевском острове. Жилой комплекс «Морская набережная» - это экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом. Прямо перед домом - благоустроенный сосновый парк. Хвойный массив, здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты. Выйдя из дома, можно отправиться на прогулку в парк или пройти через двор к набережной у залива. Преимущества: • Высокие потолки и широкие окна; • Подземный паркинг с лифтом до Вашего этажа; • Огороженный внутренний двор без машин; • Система «Умный дом» и видеонаблюдение; • Школа и детские сады на внутренней территории ЖК, поликлиника; • Инфраструктура шаговой доступности на первых этажах корпусов; •

Продуманная территория для отдыха, игр и спорта. В доме предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Отличный вариант, как для проживания, так и для инвестиций. Общая площадь квартиры, включая застекленную лоджию 38.84 кв.м. Площадь включает в себя: кухню-гостиную 15.06 кв.м, спальню 11.46 кв.м, застекленную лоджию 3,39 кв.м, санузел 4.28 кв.м коридор 6,34 кв.м. Квартира с качественным, современным, продуманным ремонтом, сделанным для себя (окончен в ноябре 2025г.) Полностью готова к проживанию. использованы современные материалы. Сплит система производства heigкондиционер в кухне гостиной. Теплый пол в санузле и на лоджии. Вся техника и мебель новые, остаются будущему владельцу. В квартире никто не проживал. Кухонный гарнитур на заказ со встроенным холодильником, вместительной посудомоечной машиной 60 см, духовым шкафом, индукционной варочной поверхностью, современной цилиндрической вытяжкой. Также в кухне-гостиной установлен раскладывающийся диван 220 см в зоне ТВ. Несколько вариантов освещения. Из кухни гостиной выход на лоджию, где обустроена подсветка по периметру и кресло-гамак, можно уютно проводить время вечерами. Вид во двор и боковой вид на мост и залив! В спальне 2 м шкаф Ремонт из качественных материалов, полностью новая эл. проводка в гофре, керамогранит широкоформатный, стены подготовлены под покраску, окрашены краской Tikkurilla. Теплый пол в санузле. В спальне и кухне-гостиной розетки для ТВ и интернета. Прямая продажа, от Собственника. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. В квартире никогда никто не был прописан.

Материнский капитал не использовался,  
куплена вне брака, без ипотеки. Полная  
стоимость в договоре. Агентов без  
покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России