

Создано: 05.12.2025 в 00:06

Обновлено: 06.12.2025 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9287181185>

**Маргарита Громова, Торговый дом  
недвижимости**

**79810218770**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 39К1**

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 39К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

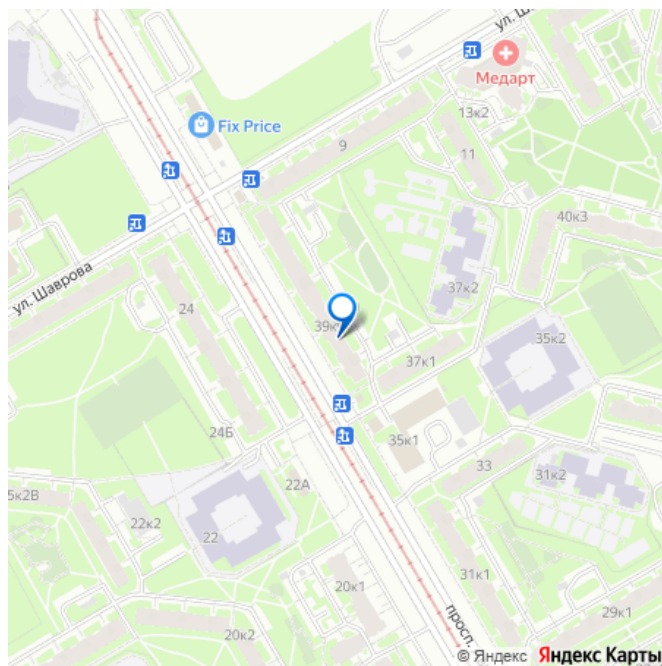
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

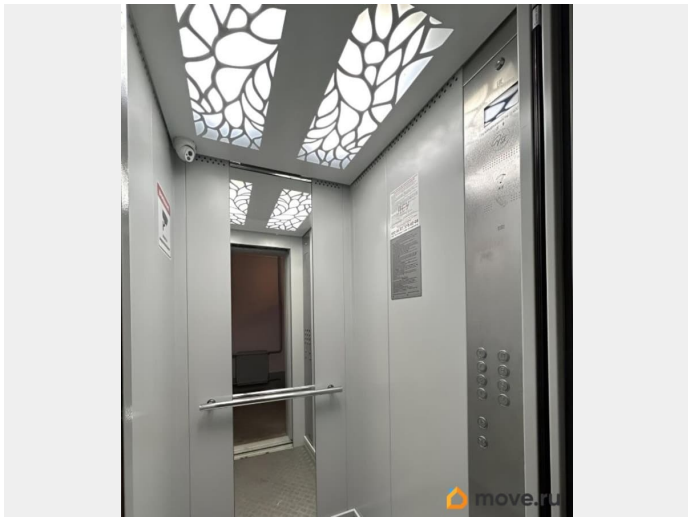
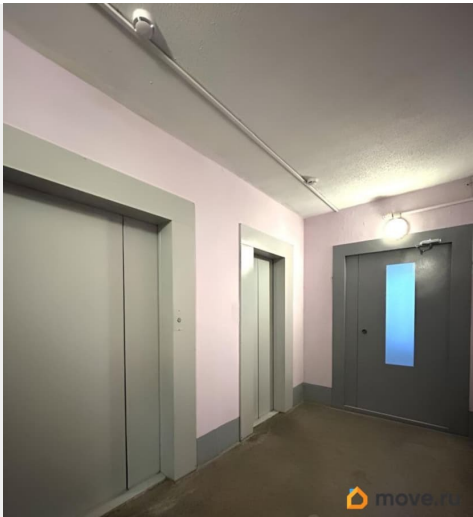
Покупка в ипотеку

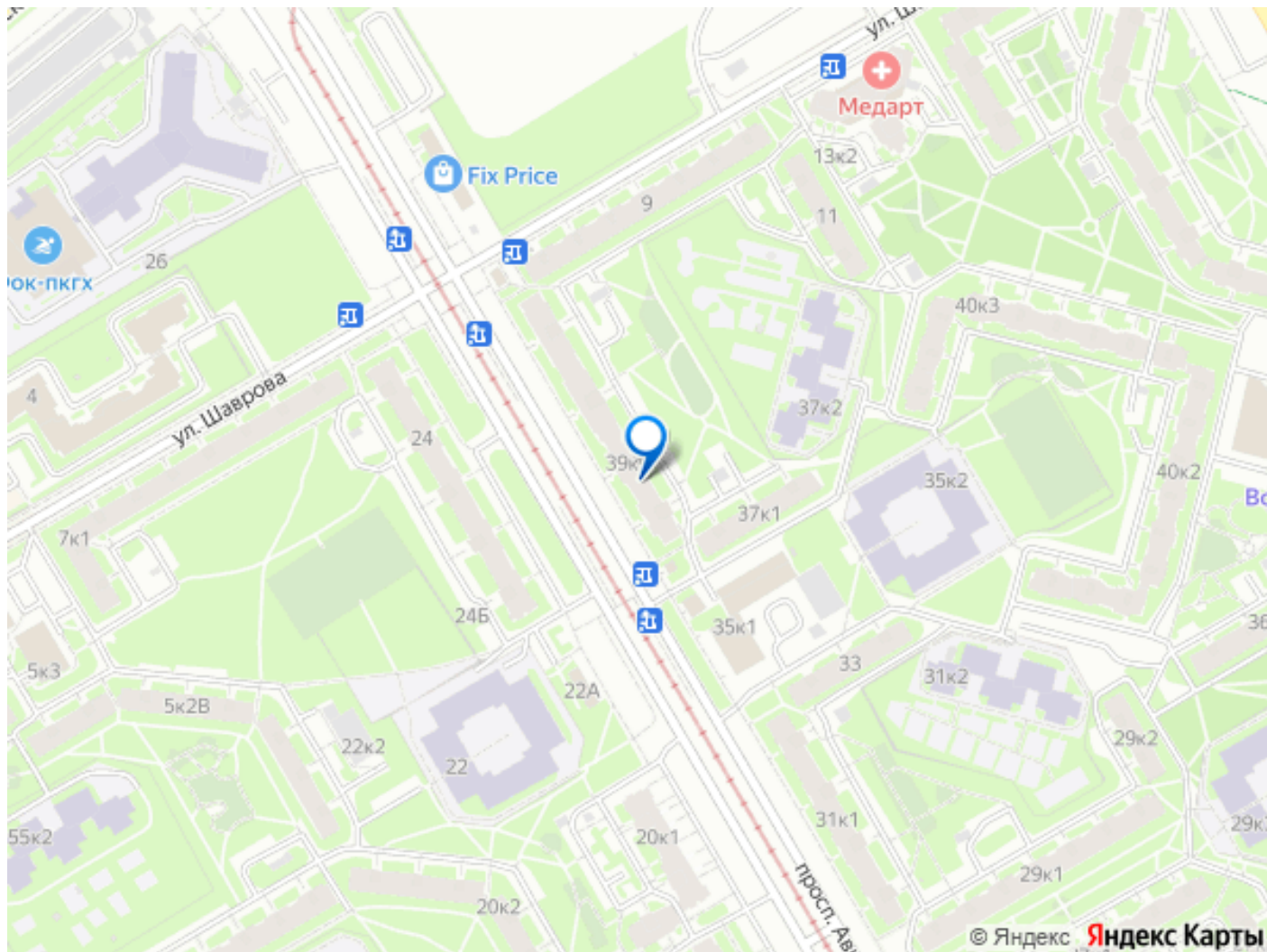
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в 1989 года постройки, дом 137 серии. Балкона нет. Окна на проспект. Дом ухоженный, в доме работает ТСЖ «АВИА 39». Адекватное правление, которое старается сделать жизнь жильцов комфортнее. Жители дома довольны. Соседи спокойные и дружелюбные. - Квартира требует ремонта. Освобождена полностью от мебели. - Стеклопакеты установлены год назад. - Стояки водоснабжения заменены в доме, счетчики установлены. - Ремонт во всей парадной, установлены противопожарные двери на этажах - Новые лифты грузовой и пассажирской. - Видеонаблюдение. - Крыльцо новое и пандус без ступенек для подъема колясок, велосипедов и пожилых людей. - Во дворе площадка для отдыха и детская. - Остановка общественного транспорта рядом с домом, удобный выезд на ЗСД и КАД. - В шаговой доступности магазины и объекты бытового назначения, поликлиники детская и взрослая. - Прямая продажа. Взрослые собственники - 2 человека (сестры). У каждого собственника есть свое жилье. Никто не зарегистрирован. В собственности более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России