

🕒 Создано: 18.12.2025 в 12:45

Обновлено: 14.01.2026 в 13:11

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
50к1**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 50к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

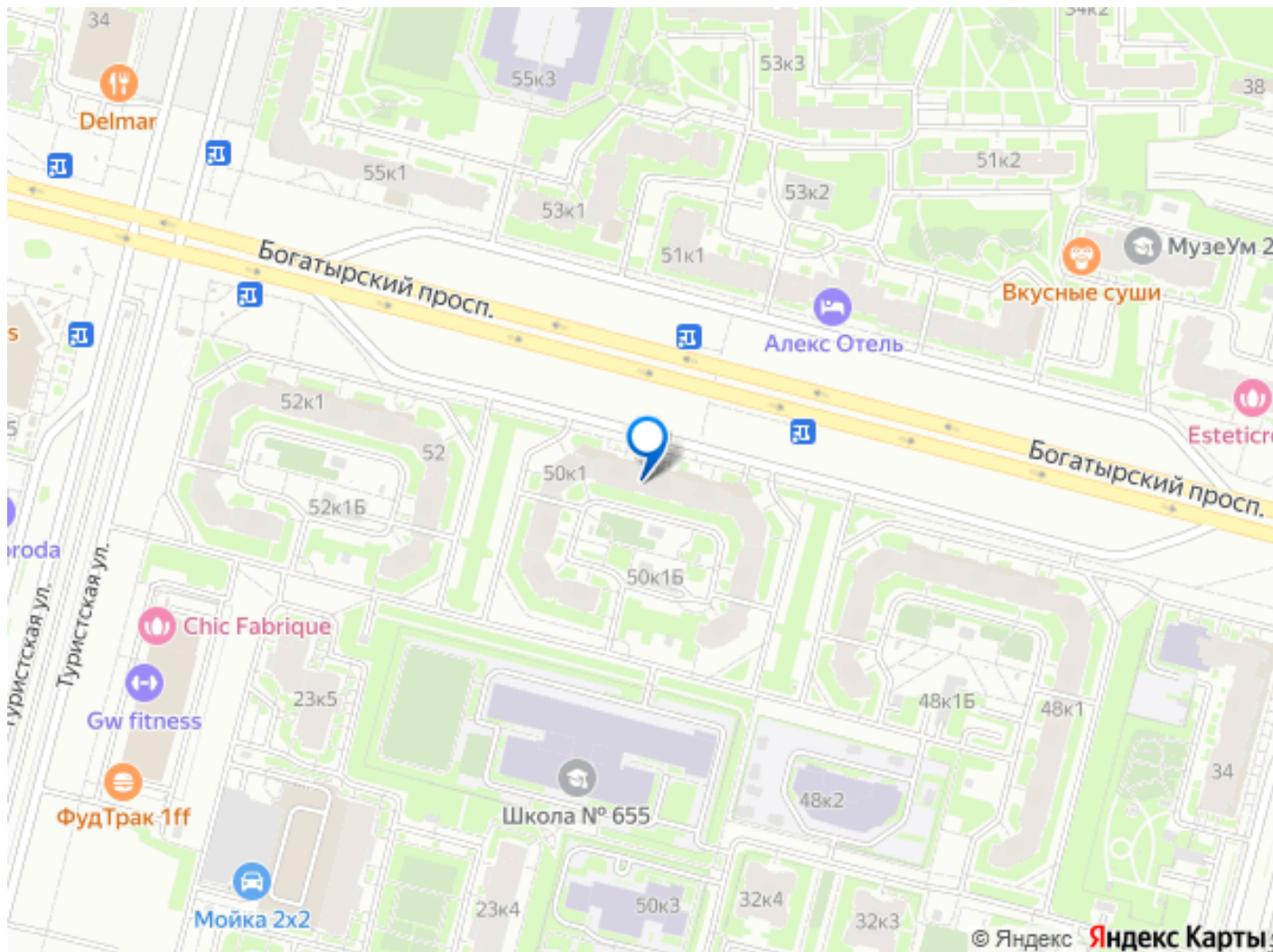
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в доме знаменитой 137 серии. Отличная возможность для инвестиций или для проживания - дом находится в 350м от перекрестка, где планируется открыть метро Богатырская. Часть работ по строительству уже выполнена, метро будет, а значит и вырастет цена на недвижимость в данной локации. Квартира продается со всей мебелью и техникой, что вы видите на фото - можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Теплый дом 2009 г. постройки, УК всегда следит за чистотой. 4 квартиры на этаже! Хорошая планировка большая кухня 10.7 м с балконом 2.7 м и комната 20 м. Отличная транспортная доступность - остановка прямо у дома. В 10 минутах на автобусе 3 станции метро Комендантский пр., Старая Деревня, Беговая. 800 метров по прямой до заезда на ЗСД. Один взрослый собственник, юридически чистая и прозрачная история, никогда не сдавалась. Прямая продажа. О ДОМЕ: Теплый панельный дом 137 серии, комфортный 3 из 18 этажей, 2009 г. постройки. - чистая парадная, у входа

в парадную находится диспетчерская -  
ухоженный дом, УК следит за чистотой в МОП  
- 2 лифта - пассажирский и грузовой -  
домофон с видеонаблюдением - во дворе  
дома есть подземный паркинг, всегда есть  
места для авто ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: 137 серия  
характерна комфортными планировками -  
большая кухня 10.7 кв.м с балконом, большая  
комната правильной формы 20 кв.м ,  
раздельный санузел, прихожая 4.5м. - Окна  
выходят в тихий двор - Квартира очень  
теплая - Вся мебель и техника, что есть на  
фото остается новому собственнику! ПЛЮСЫ  
ЛОКАЦИИ: Развитый район, рядом есть все  
для комфортной жизни - 2 школы и 2 детских  
сада во дворе, 600м до ГМ Окей, в самом  
доме - ПВЗ Озон и WB, банк ВТб и отделение  
Почты, в соседнем доме МФЦ, через дорогу  
ресторан Токио Сити. - во дворе новая школа  
с бассейном, гимназия, 2 детских сада -  
рядом Юнтоловский лесопарк, аквапарк  
Питерлэнд, Лахта Центр, парк 300 летия, ТЦ  
Атлантик Сити. - 3 станции метро в 10  
минутах, 800м до выезда на ЗСД. - недалеко  
ж/д станция Яхтенная, электричка до  
Зеленогорска, Сестрорецка О СДЕЛКЕ: -  
Прямая продажа, собственник будет лично на  
сделке - Юридически чистая квартира,  
подходит под ипотеку - С момента постройки  
дома в одной семье - Без обременений  
Показы в удобное для вас время. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России