

 Создано: 18.12.2025 в 12:45

Обновлено: 14.01.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
50к1

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 50к1

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

проспект Богатырский

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

20 M²

Площадь кухни

10.7 M²

Общая площадь

38.7 M²

Этаж

3/18

Детали объекта

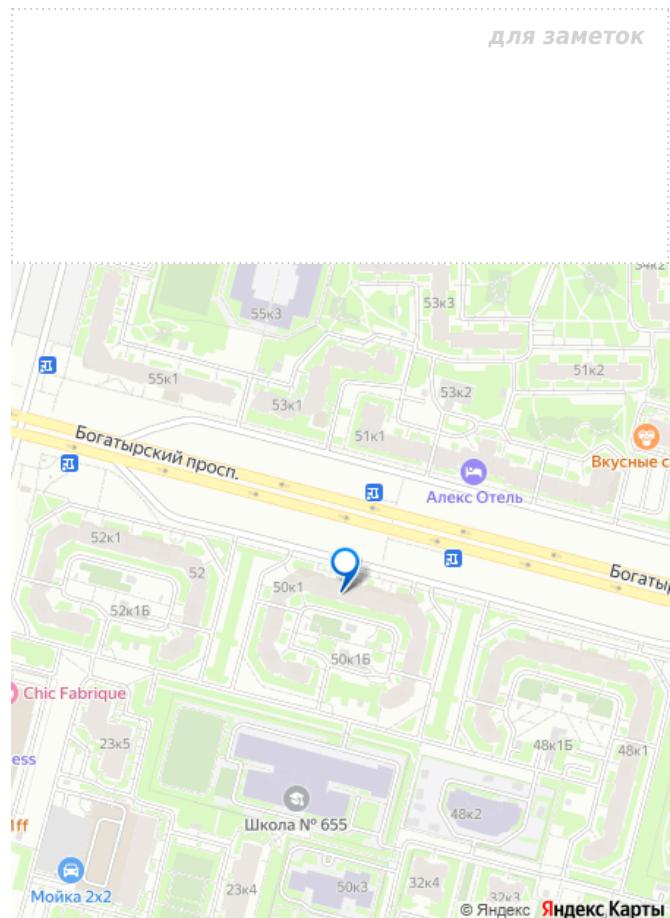
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона



для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

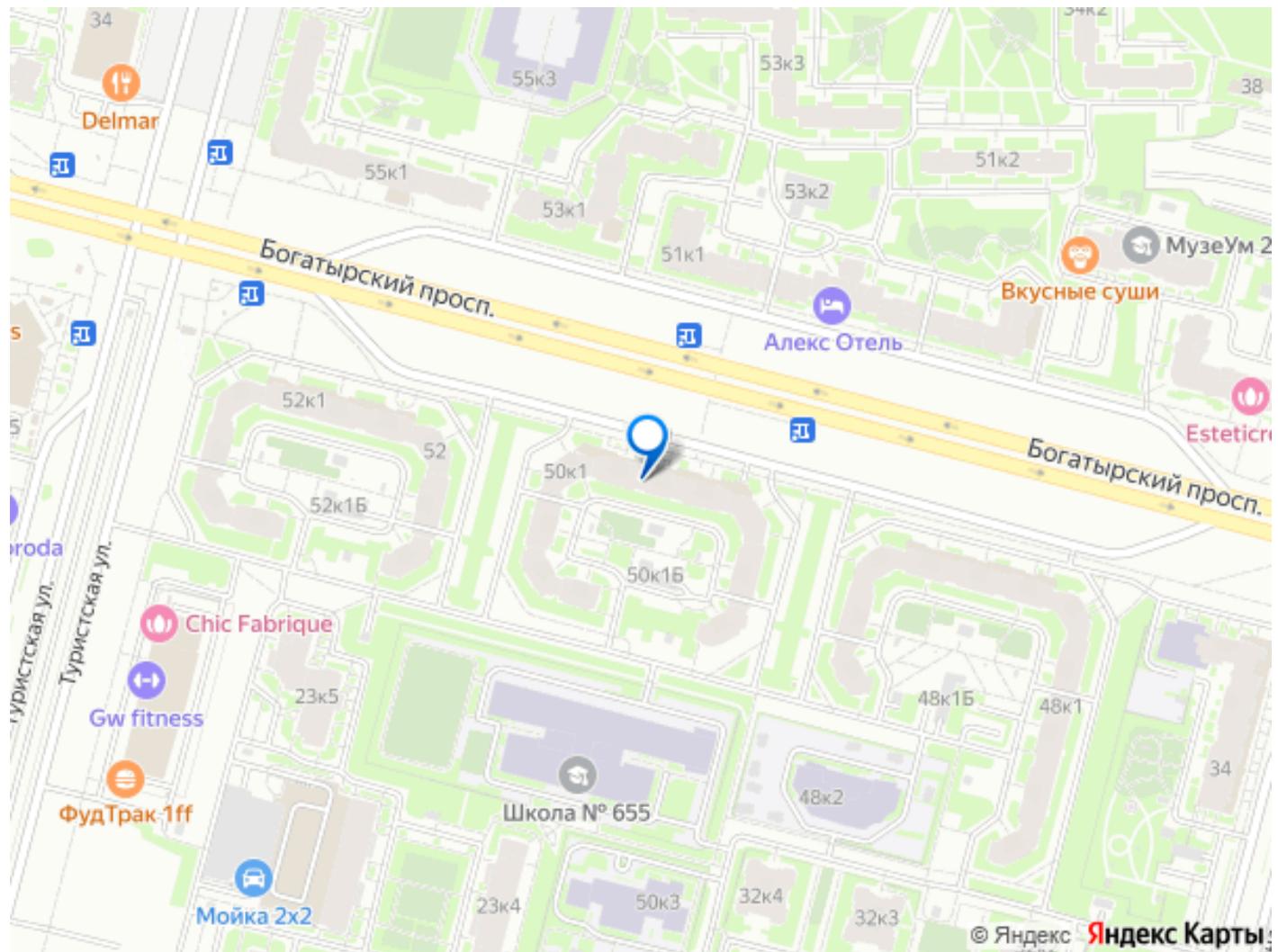
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в доме знаменитой 137 серии. Отличная возможность для инвестиций или для проживания - дом находится в 350м от перекрестка, где планируется открыть метро Богатырская. Часть работ по строительству уже выполнена, метро будет, а значит и вырастет цена на недвижимость в данной локации. Квартира продается со всей мебелью и техникой, что вы видите на фото - можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Теплый дом 2009 г. постройки, УК всегда следит за чистотой. 4 квартиры на этаже! Хорошая планировка большая кухня 10.7 м с балконом 2.7 м и комната 20 м. Отличная транспортная доступность - остановка прямо у дома. В 10 минутах на автобусе 3 станции метро Комендантский пр., Старая Деревня, Беговая. 800 метров по прямой до заезда на ЗСД. Один взрослый собственник, юридически чистая и прозрачная история, никогда не сдавалась. Прямая продажа. О ДОМЕ: Теплый панельный дом 137 серии, комфортный 3 из 18 этажей, 2009 г. постройки. - чистая парадная, у входа

в парадную находится диспетчерская -
ухоженный дом, УК следит за чистотой в МОП
- 2 лифта - пассажирский и грузовой -
домофон с видеонаблюдением - во дворе
дома есть подземный паркинг, всегда есть
места для авто ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: 137 серия
характерна комфортными планировками -
большая кухня 10.7 кв.м с балконом, большая
комната правильной формы 20 кв.м ,
раздельный санузел, прихожая 4.5м. - Окна
выходят в тихий двор - Квартира очень
теплая - Вся мебель и техника, что есть на
фото остается новому собственнику! ПЛЮСЫ
ЛОКАЦИИ: Развитый район, рядом есть все
для комфортной жизни - 2 школы и 2 детских
сада во дворе, 600м до ГМ Окей, в самом
доме - ПВЗ Озон и WB, банк ВТБ и отделение
Почты, в соседнем доме МФЦ, через дорогу
ресторан Токио Сити. - во дворе новая школа
с бассейном, гимназия, 2 детских сада -
рядом Юнтовский лесопарк, аквапарк
Питерлэнд, Лахта Центр, парк 300 летия, ТЦ
Атлантик Сити. - 3 станции метро в 10
минутах, 800м до выезда на ЗСД. - недалеко
ж/д станция Яхтенная, электричка до
Зеленогорска, Сестрорецка О СДЕЛКЕ: -
Прямая продажа, собственник будет лично на
сделке - Юридически чистая квартира,
подходит под ипотеку - С момента постройки
дома в одной семье - Без обременений
Показы в удобное для вас время. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России