

Создано: 11.01.2026 в 23:44

Обновлено: 15.01.2026 в 10:26

Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
23К1

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 23К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

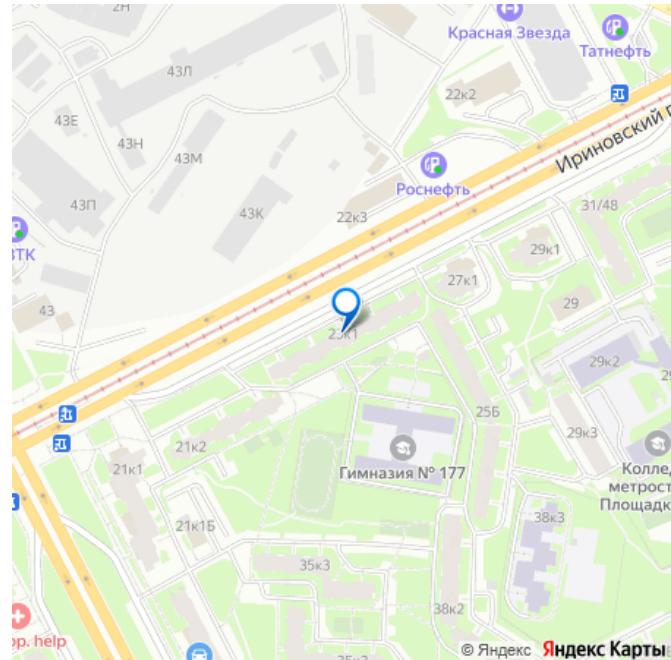
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287900520>

Волков Сергей Владимирович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1705441 О квартире (простор вместо метраж) • Планировка 137 серии: знаменита большими площадями и логичной организацией пространства - всё для комфортной жизни. • Состояние: проведён капитальный ремонт. Заменена вся электропроводка, выровнены стены и полы. Квартира в отличном техническом и косметическом состоянии - можно заезжать и жить. • Комната 20 м?: легко зонируется на спальню и гостиную или на родительскую и детскую зоны (для сна, игр и учёбы). • Кухня 9,5 м?: простор для готовки и уютных семейных ужинов. • Прихожая: вместительная, с местом для полноценной системы хранения. • Санузел: раздельный. В ванной - полноценная ванна, раковина и стиральная машина. • Балкон: очень большой, используется как дополнительная кладовая.

Вид и расположение: • Этаж: высокий, солнечная (южная) сторона. • Вид из окон: панорамный вид на тихий школьный двор. Полное отсутствие эффекта «окно в окно». • Тишина:

квартира выходит в спокойный двор,  
защищённый от уличного шума.

---

Район и  
инфраструктура : Район с полностью  
сформированной и развитой  
инфраструктурой для комфортной  
повседневной жизни. Всё необходимое - в  
шаговой доступности: • Для семьи: школы,  
детские сады, поликлиники. • Для быта:  
супермаркеты, аптеки, банки, отделения  
почты. • Для досуга и спорта: кафе, фитнес-  
центры, парикмахерские, салоны красоты —  
всё в пределах района.

---

Транспортная доступность: • Общественный  
транспорт: остановка трамвая прямо у дома.  
До станции метро «Ладожская» - 20-25  
минут. • На автомобиле: до выезда на КАД -  
4,5 км (10-15 минут в зависимости от  
трафика).

---

Юридическая чистота: • Собственник: один  
взрослый. • Срок владения: более 5 лет. •  
Обременения: отсутствуют. Материнский  
капитал при покупке не использовался.

---

Почему  
это отличный выбор для вас? Простор, свет и  
тишина в сочетании с насыщенной  
инфраструктурой района. Квартира в  
отличном состоянии после капитального  
ремонта - не требует вложений и готова к  
жизни. Звоните, чтобы задать вопросы и  
договориться о просмотре!

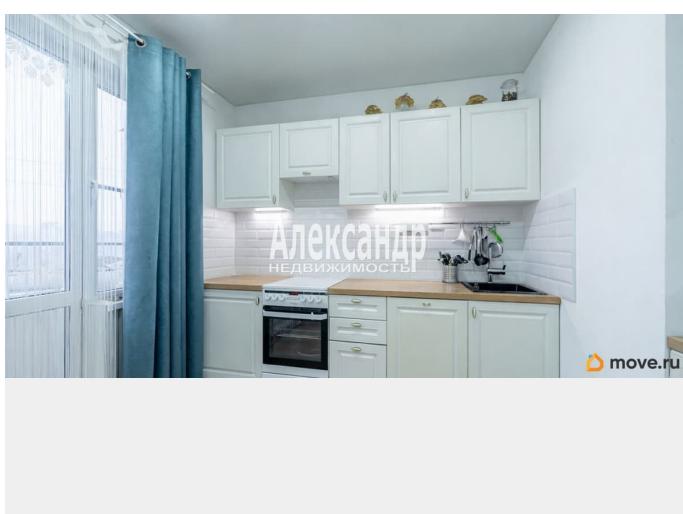
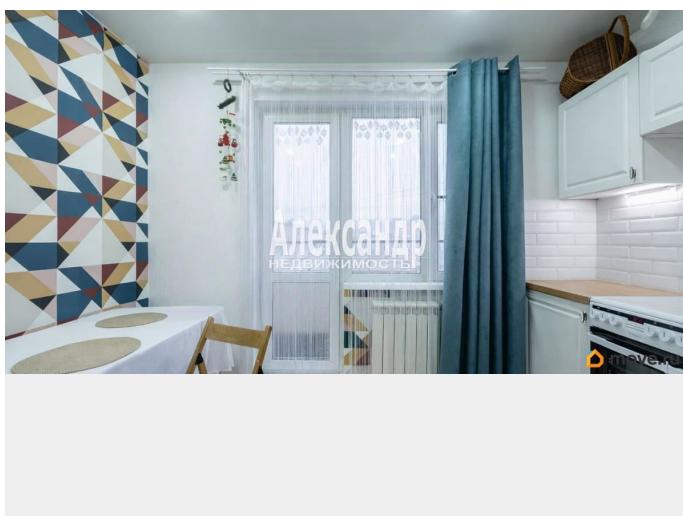
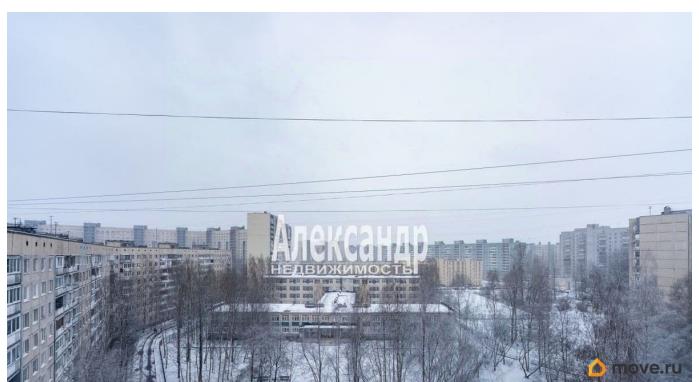
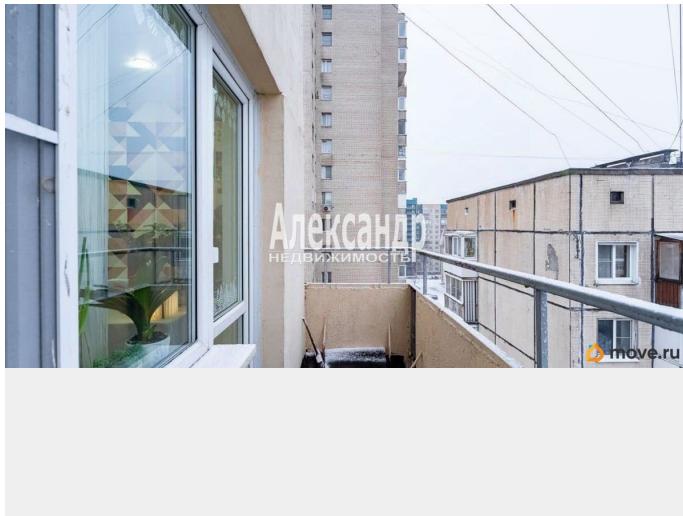
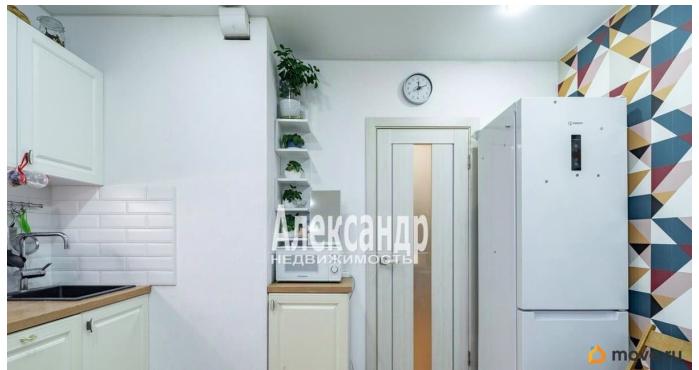

**Актуальная планировка:**  
 Ириновский проспект, д. 23 к. 1

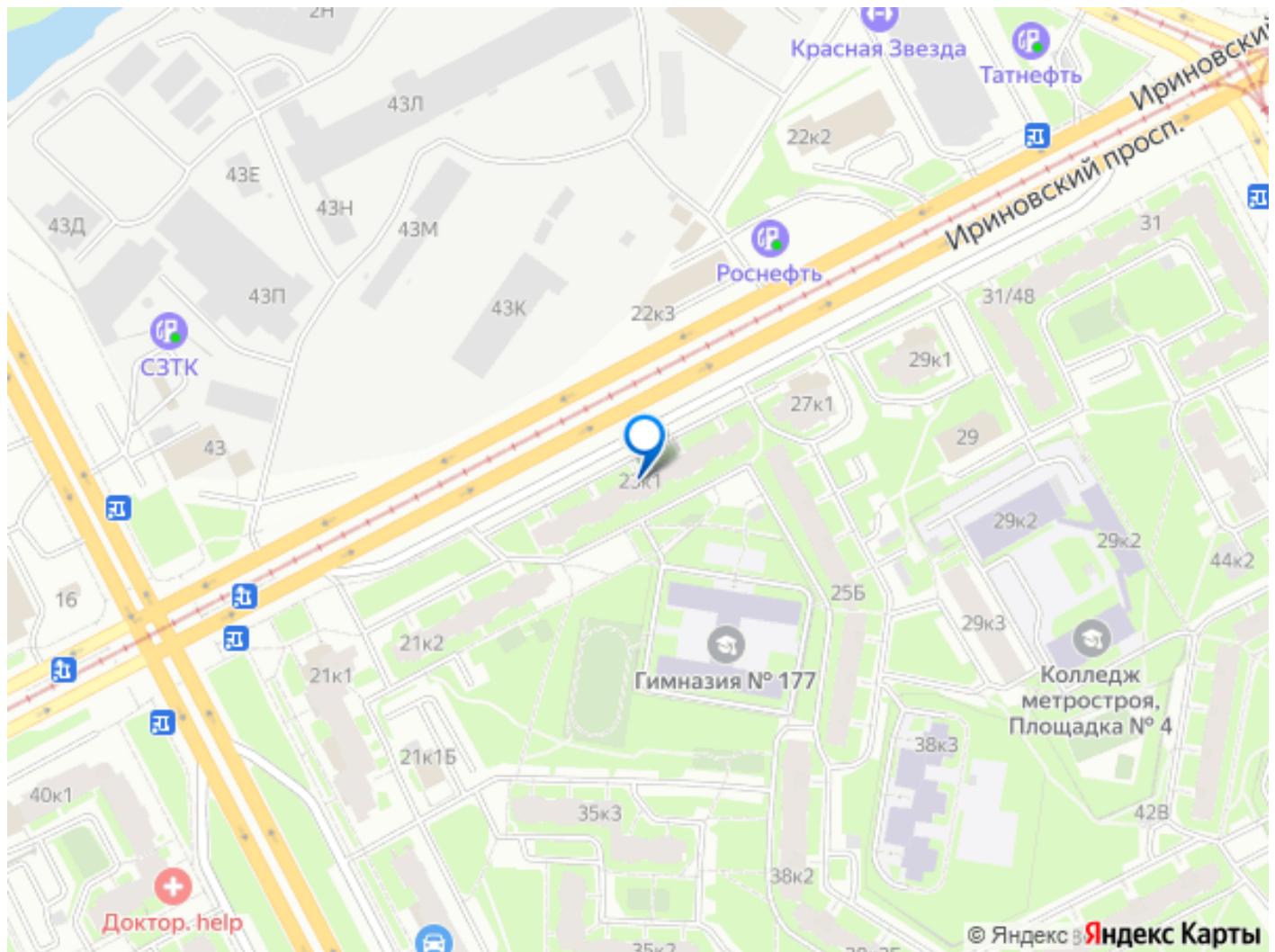


**Александр**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

**Комнат**  
 1  
**Этаж**  
 9/9  
**Жилая площадь**  
 20,1 м<sup>2</sup>  
**Общая площадь**  
 38,7 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России