

Создано: 11.01.2026 в 23:44

Обновлено: 15.01.2026 в 10:26

Санкт-Петербург, Ириновский проспект,
23К1

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 23К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

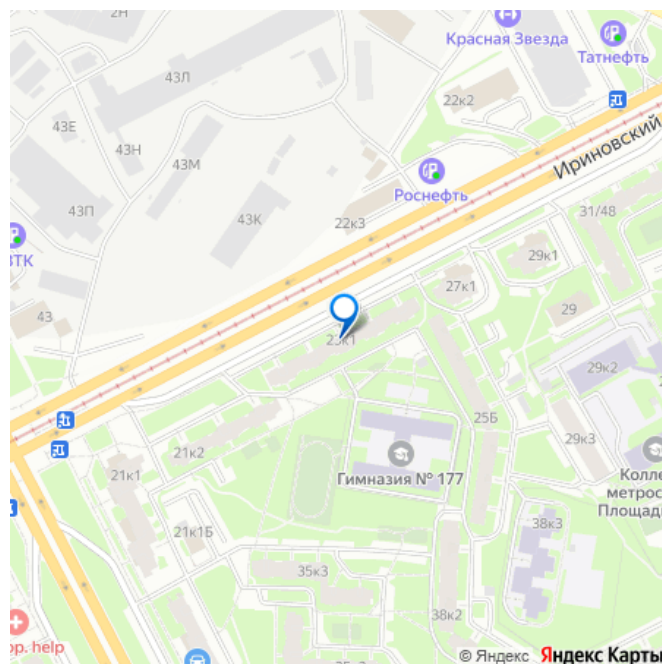
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287900520>

Волков Сергей Владимирович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1705441 О квартире (простор вместо метража) • Планировка 137 серии: знаменита большими площадями и логичной организацией пространства - всё для комфортной жизни. • Состояние: проведён капитальный ремонт. Заменена вся электропроводка, выровнены стены и полы. Квартира в отличном техническом и косметическом состоянии - можно заезжать и жить. • Комната 20 м?: легко зонировается на спальню и гостиную или на родительскую и детскую зоны (для сна, игр и учёбы). • Кухня 9,5 м?: простор для готовки и уютных семейных ужинов. • Прихожая: вместительная, с местом для полноценной системы хранения. • Санузел: раздельный. В ванной - полноценная ванна, раковина и стиральная машина. • Балкон: очень большой, используется как дополнительная кладовая.

Вид и

расположение: • Этаж: высокий, солнечная (южная) сторона. • Вид из окон: панорамный вид на тихий школьный двор. Полное отсутствие эффекта «окно в окно». • Тишина:

квартира выходит в спокойный двор,
защищённый от уличного шума.

Район и

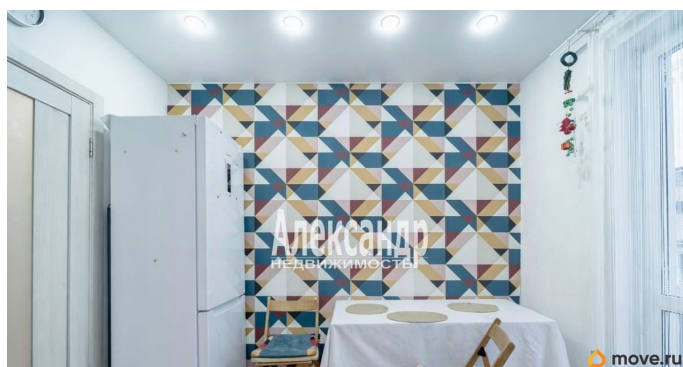
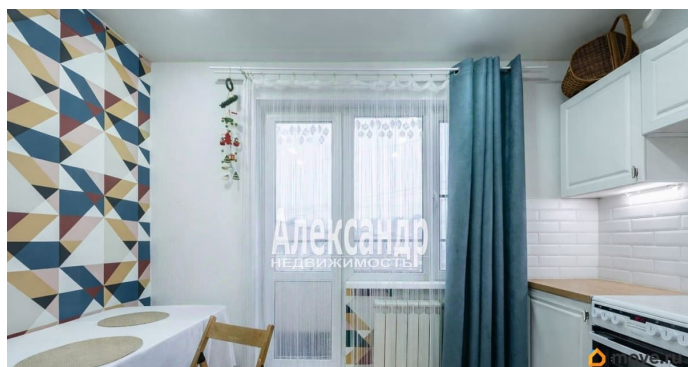
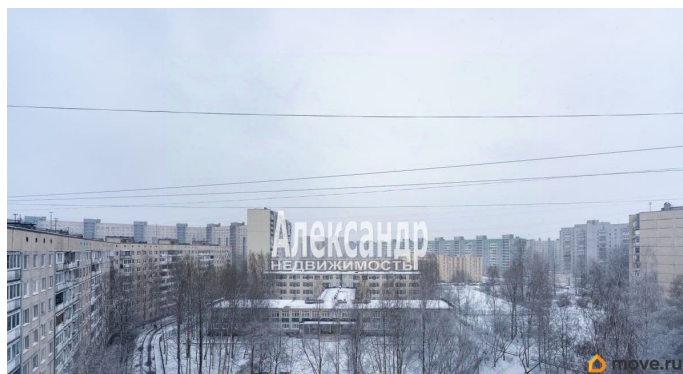
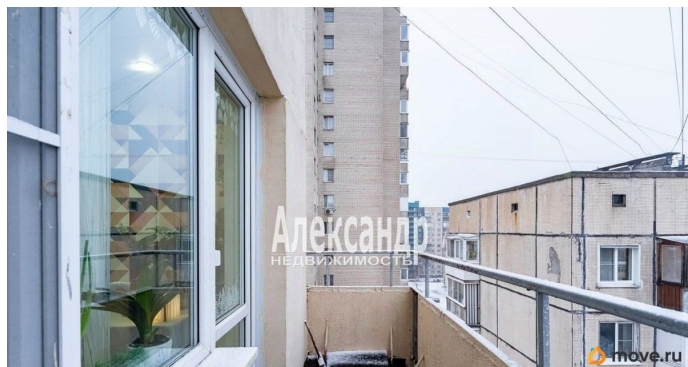
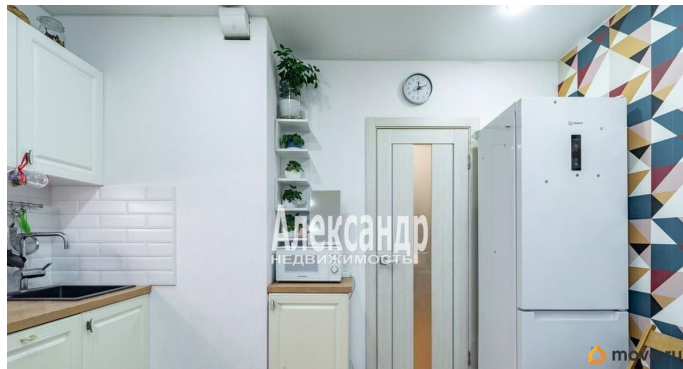
инфраструктура : Район с полностью сформированной и развитой инфраструктурой для комфортной повседневной жизни. Всё необходимое - в шаговой доступности: • Для семьи: школы, детские сады, поликлиники. • Для быта: супермаркеты, аптеки, банки, отделения почты. • Для досуга и спорта: кафе, фитнес-центры, парикмахерские, салоны красоты — всё в пределах района.

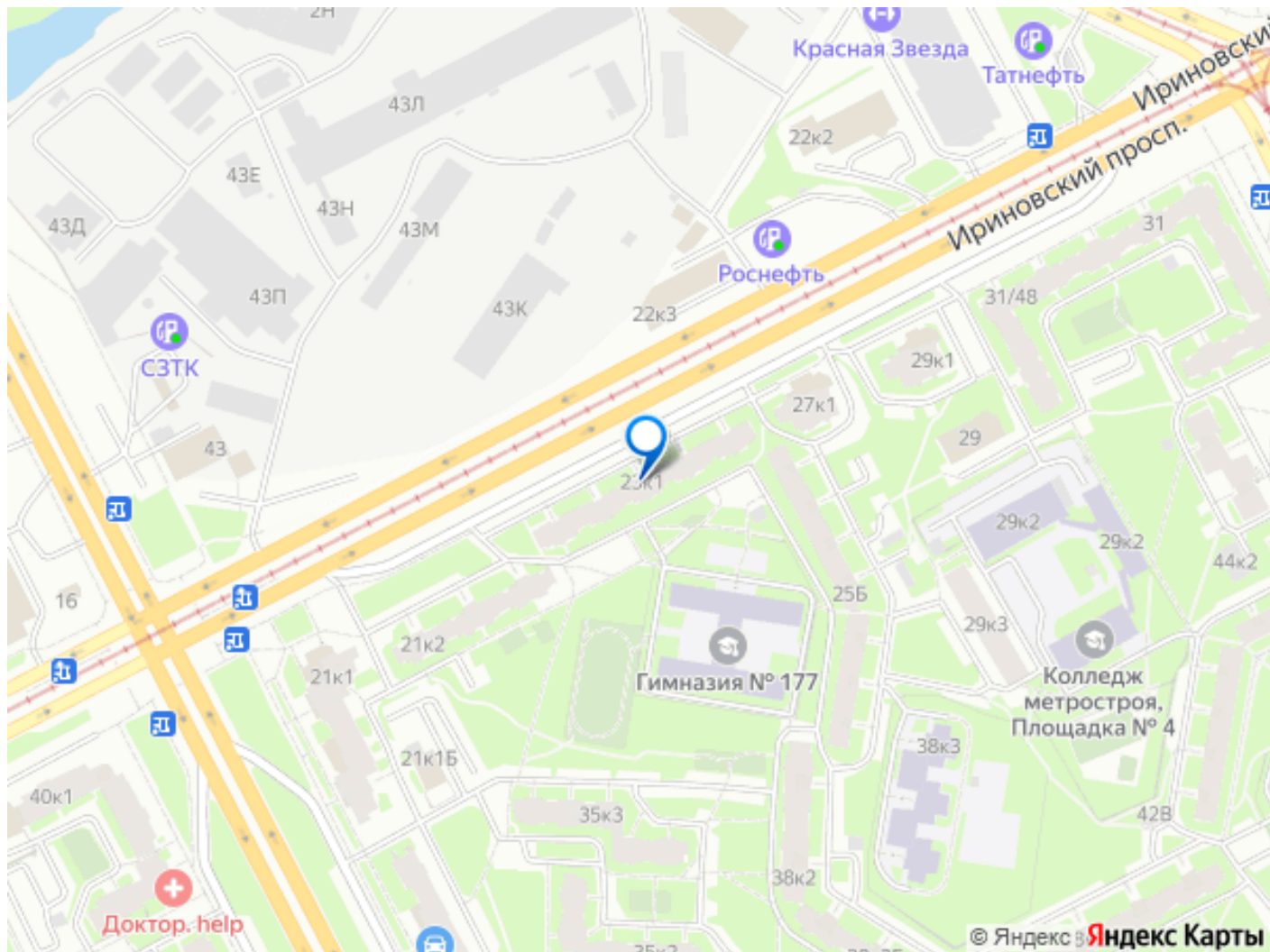
Транспортная доступность: • Общественный транспорт: остановка трамвая прямо у дома. До станции метро «Ладожская» - 20-25 минут. • На автомобиле: до выезда на КАД - 4,5 км (10-15 минут в зависимости от трафика).

Юридическая чистота: • Собственник: один взрослый. • Срок владения: более 5 лет. • Обременения: отсутствуют. Материнский капитал при покупке не использовался.

Почему

это отличный выбор для вас? Простор, свет и тишина в сочетании с насыщенной инфраструктурой района. Квартира в отличном состоянии после капитального ремонта - не требует вложений и готова к жизни. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России