

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:50

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:28

Вячеслав Пона, Вячеслав Пона

79817685179

Санкт-Петербург, улица Маршала

Новикова, 9

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

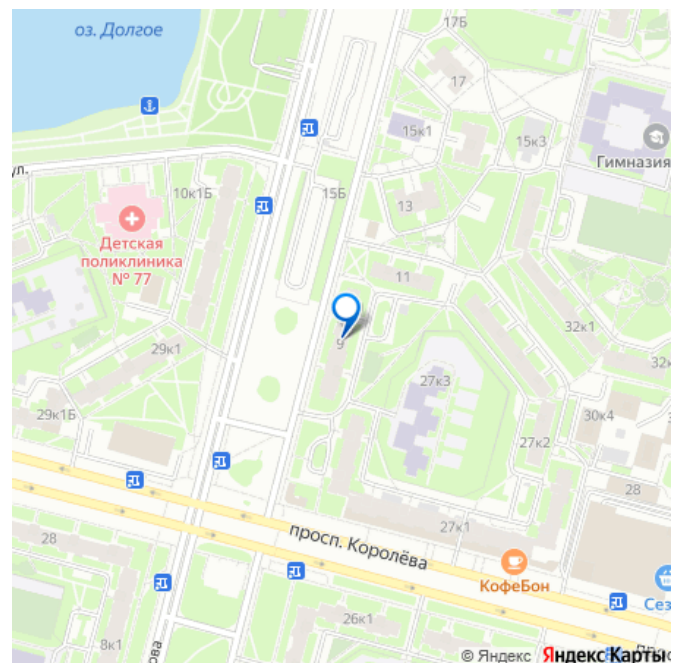
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



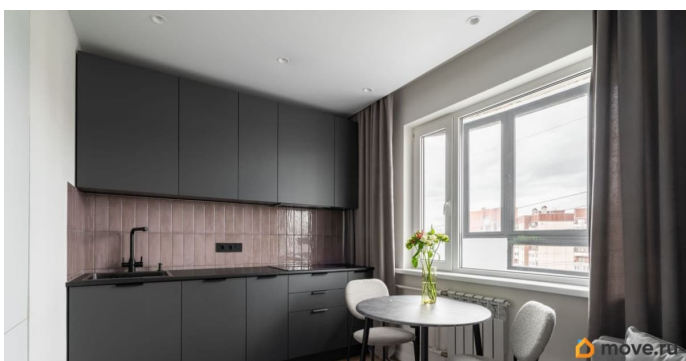
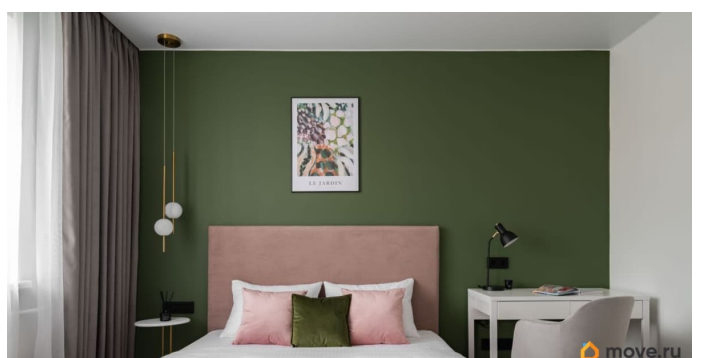
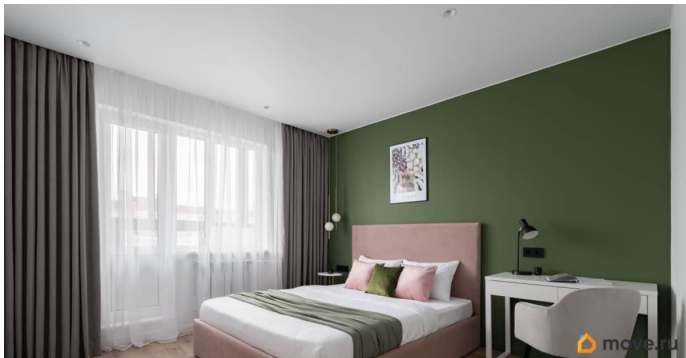
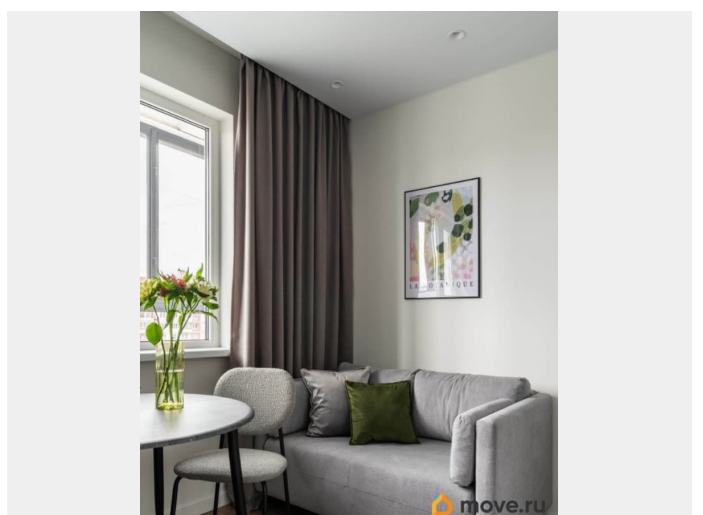
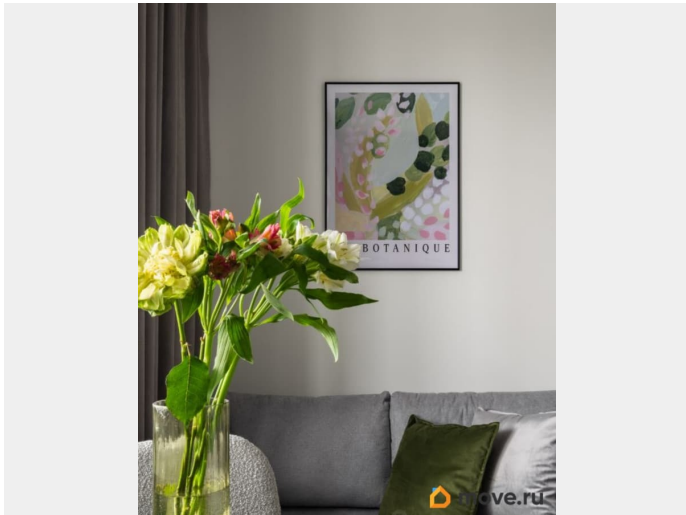
возможна ипотека, лифт

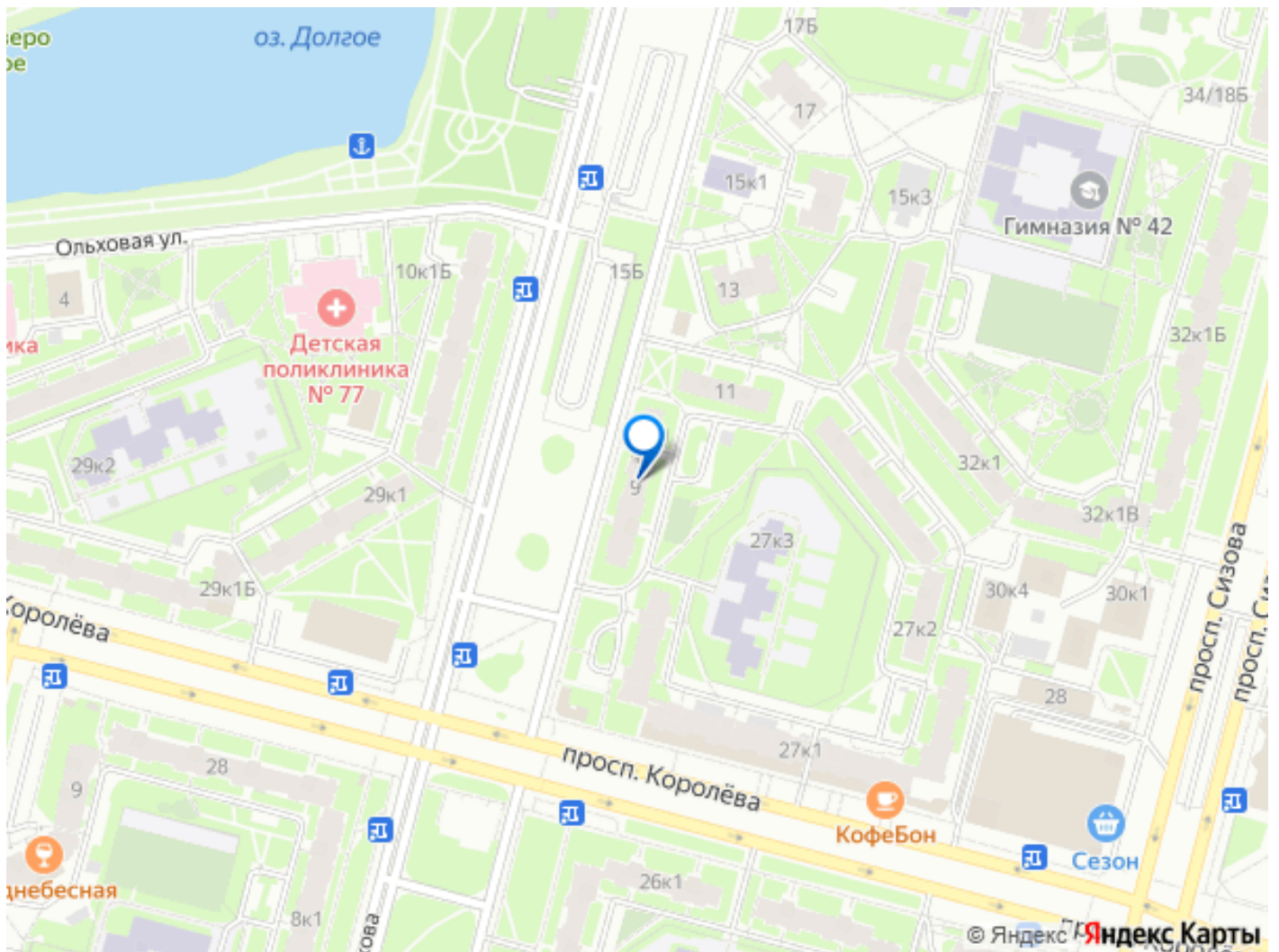
Описание

Продаётся стильная однокомнатная квартира в Приморском районе, в популярной локации Санкт-Петербурга в пешей доступности от метро Комендантский проспект (13-15 мин) на высоком 10 этаже, но не последнем.

Квартира очень светлая, а из окон открывается вид на озеро Долгое и город. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой электрики, инженерных коммуникаций, стояков, счетчиков воды. В квартире после ремонта никто не жил. Вся мебель и техника абсолютно новая и остаётся вам. Однокомнатная квартира общей площадью 38,7 кв. м. - Кухня, 10,1 кв.м., оборудованная стильным и функциональным кухонным гарнитуром, всей необходимой бытовой техникой (встроенный холодильник, варочная индукционная поверхность, духовой шкаф в нише, СВЧ, посудомоечная машина, вытяжка). Несколько сценариев освещения и уютная обеденная группа, раскладной диван. - Спальня, 19,7 кв.м., Двухспальная кровать (160 на 200) с подъемным механизмом, ящиком для белья и местами хранения. В спальне организовано рабочее место, которое при желании можно трансформировать в детский уголок, уголок для чтения или любое другое пространство. Вместительная оборудованная гардеробная! Выход на огромный остекленный балкон. - Просторный санузел - 4 кв.м. Ванная с тропическим душем, зеркало с подсветкой, раковина с тумбой для хранения, инсталляция, тёплый пол и специальная ниша для хранения бытовых

принадлежностей. - Коридор - 4,1 кв.м., Просторный коридор со встроенным в нишу шкафом, где размещается стиральная машина с местами хранения для белья и необходимых бытовых принадлежностей (при желании можно установить сверху вместо полки сушильную машину.). Крючки для верхней одежды, пуфик. + Балкон - 6,2 кв.м. (не входит в площадь квартиры). Эта квартира идеально подойдет для тех, кто мечтает о своём новом уютном гнездышке в топовой локации для жизни. Спокойные умиротворяющие тона отделки, продуманные до мелочей детали создают особую атмосферу в этой квартире! Одна из лучших локаций для жизни! Метро в 13-15 минут от дома (3-4 станции до центра города), выезд на ЗСД и в Курортный район. Рядом несколько ТЦ, магазинов, ресторанов. Озеро Долгое и парк Долгоозерный, Удельный парк, Графский пруд и Мартыновский сквер. Район динамично развивается и улучшается. Вся инфраструктура в ближайшей доступности. Пункты выдачи в соседнем доме, поликлиника, детский сад и школа. Дворы утопают в зелени. Документы: Один взрослый собственник. Прямая продажа. В квартире никто не живет, никто не прописан. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Мат. капитал не использовался. Готовы на быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России