

🕒 Создано: 24.07.2025 в 12:59

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:51

14 237 408 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

38.83 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

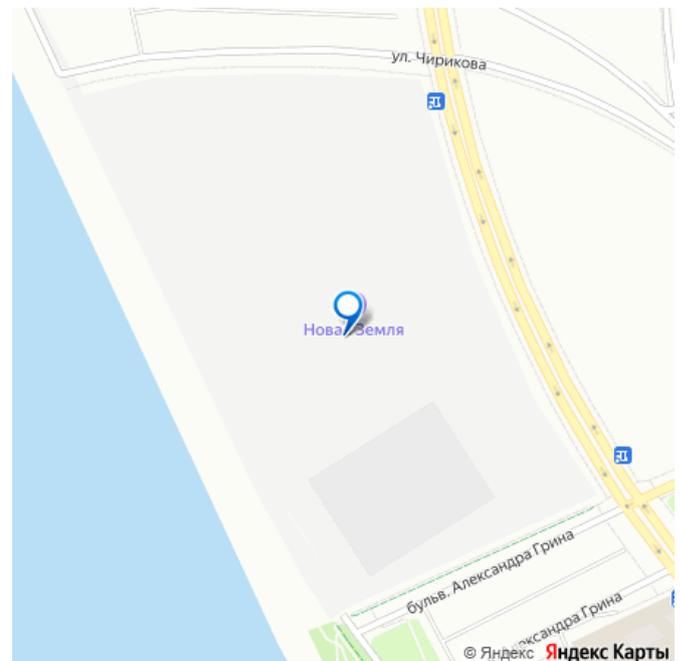
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9283408706>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 5 этаже. Общая площадь: 38.83 кв.м., жилая: 10.16 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.55 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



НОВАЯ
ЗЕМЛЯ

Suite M
38.83 м²

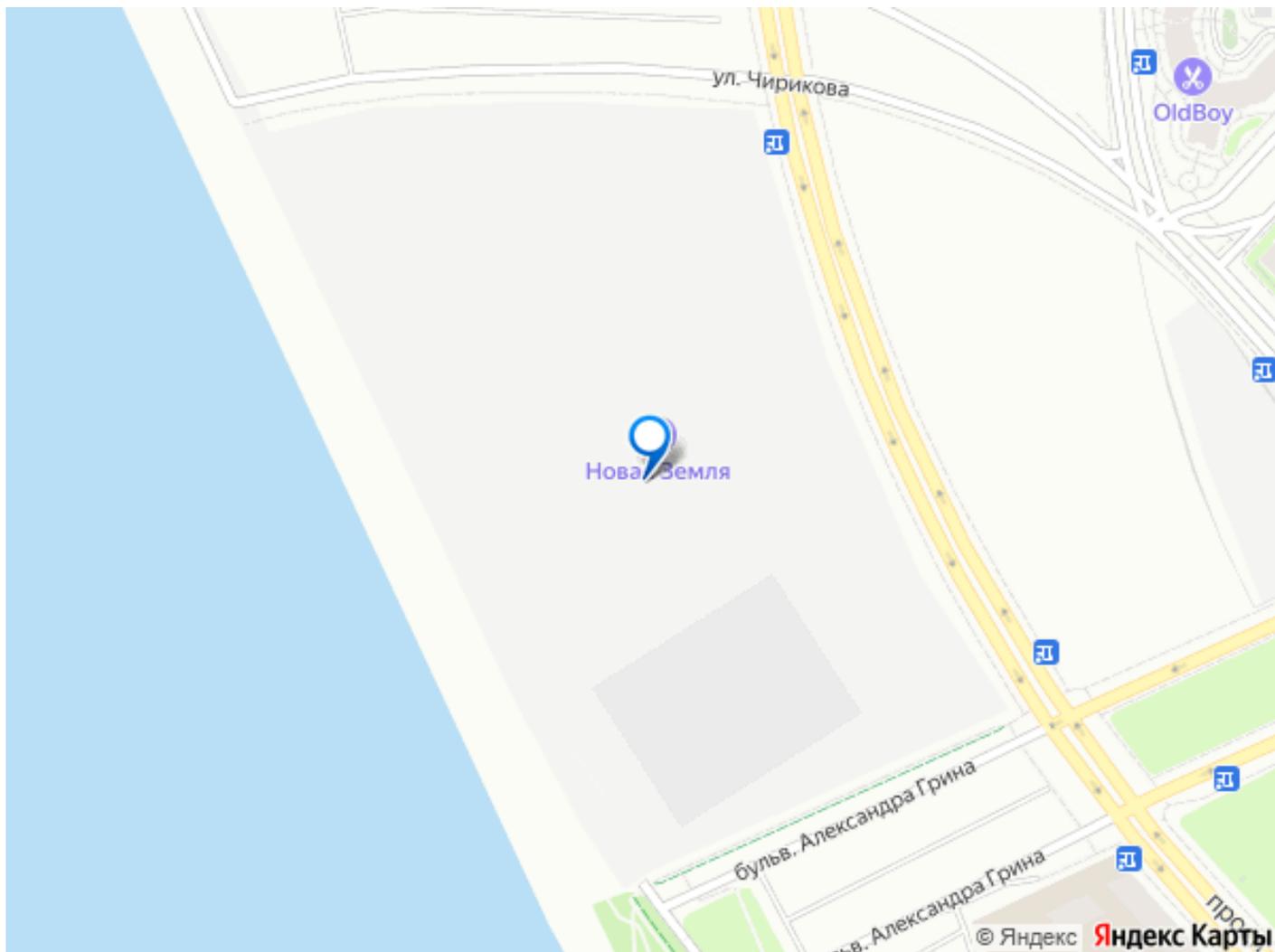
Рассрочка

LEGENDA e.ru

The image shows a floor plan for Suite M, which is 38.83 m². The plan includes a living area (15.55 m²), a kitchen (4.41 m²), a bathroom (4.32 m²), and a bedroom (4.40 m²). There is also a hallway (10.16 m²) and a balcony. The plan is set against a red background with the 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' logo and the text 'Suite M 38.83 м²' and 'Рассрочка'. The LEGENDA e.ru logo is visible at the bottom.







Move.ru - вся недвижимость России