

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

14 882 098 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

38.88 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

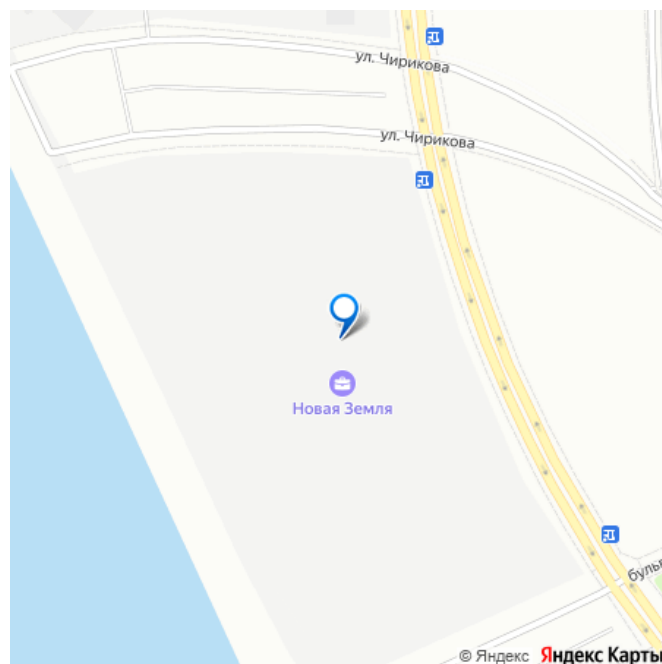
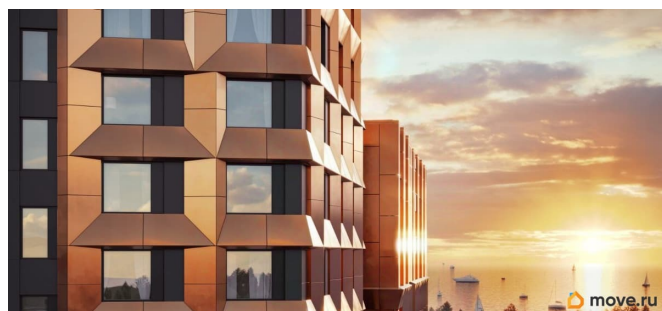
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 15 этаже.

Общая площадь: 38.88 кв.м., жилая: 11.24

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

17 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м.

Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции

в корпусе 1.4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной

Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очереди, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

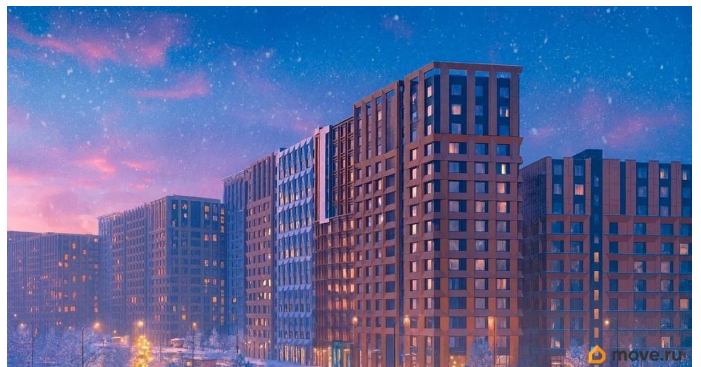
предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными

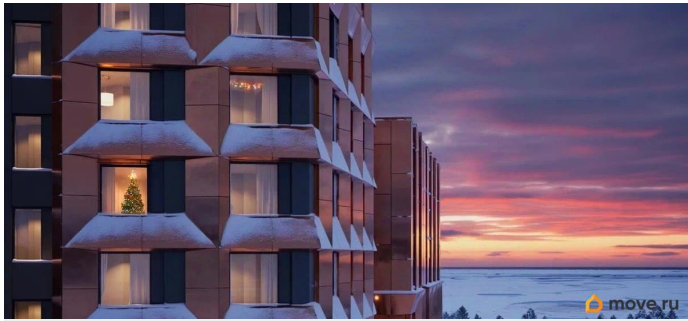
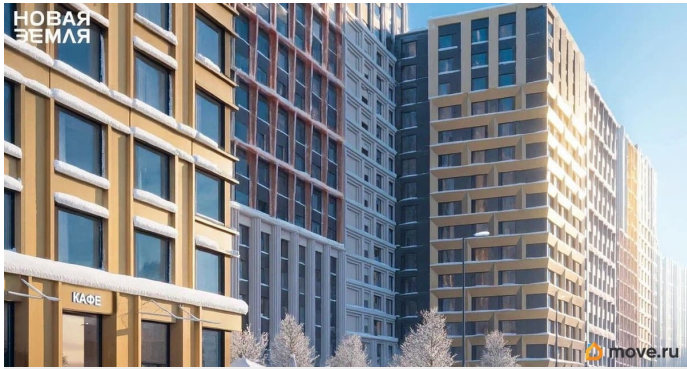
функциональными и эстетичными сюитами в комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





11.24
3.58
17.00
3.66
3.14

НОВАЯ
ЗЕМЛЯ

LEGENDA re.ru

Suite M
38.88 м²

Рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России