

Создано: 16.08.2025 в 17:29

Обновлено: 10.01.2026 в 00:09

<https://spb.move.ru/objects/9284175034>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

**79819030944**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
52

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

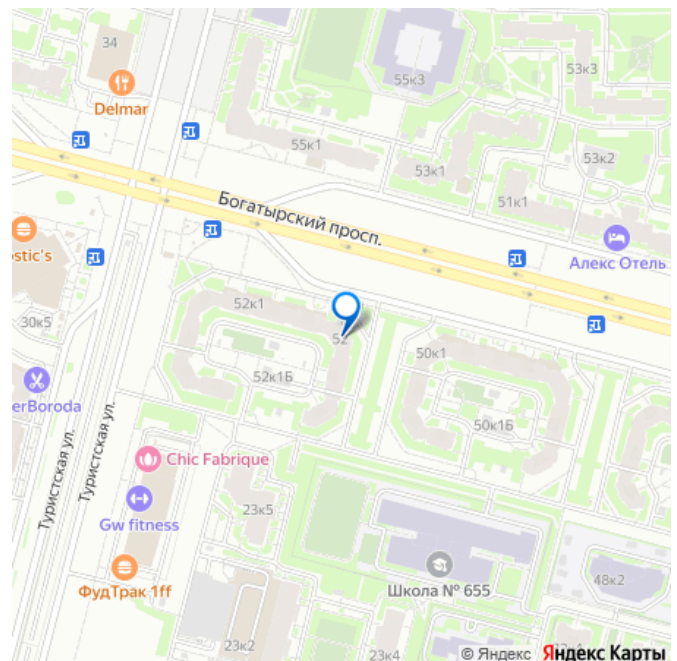
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

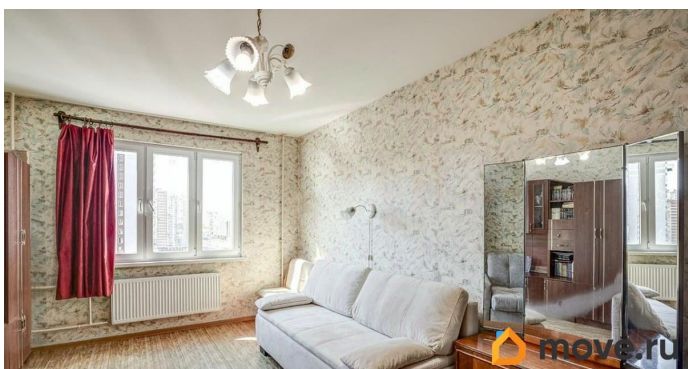
## Описание

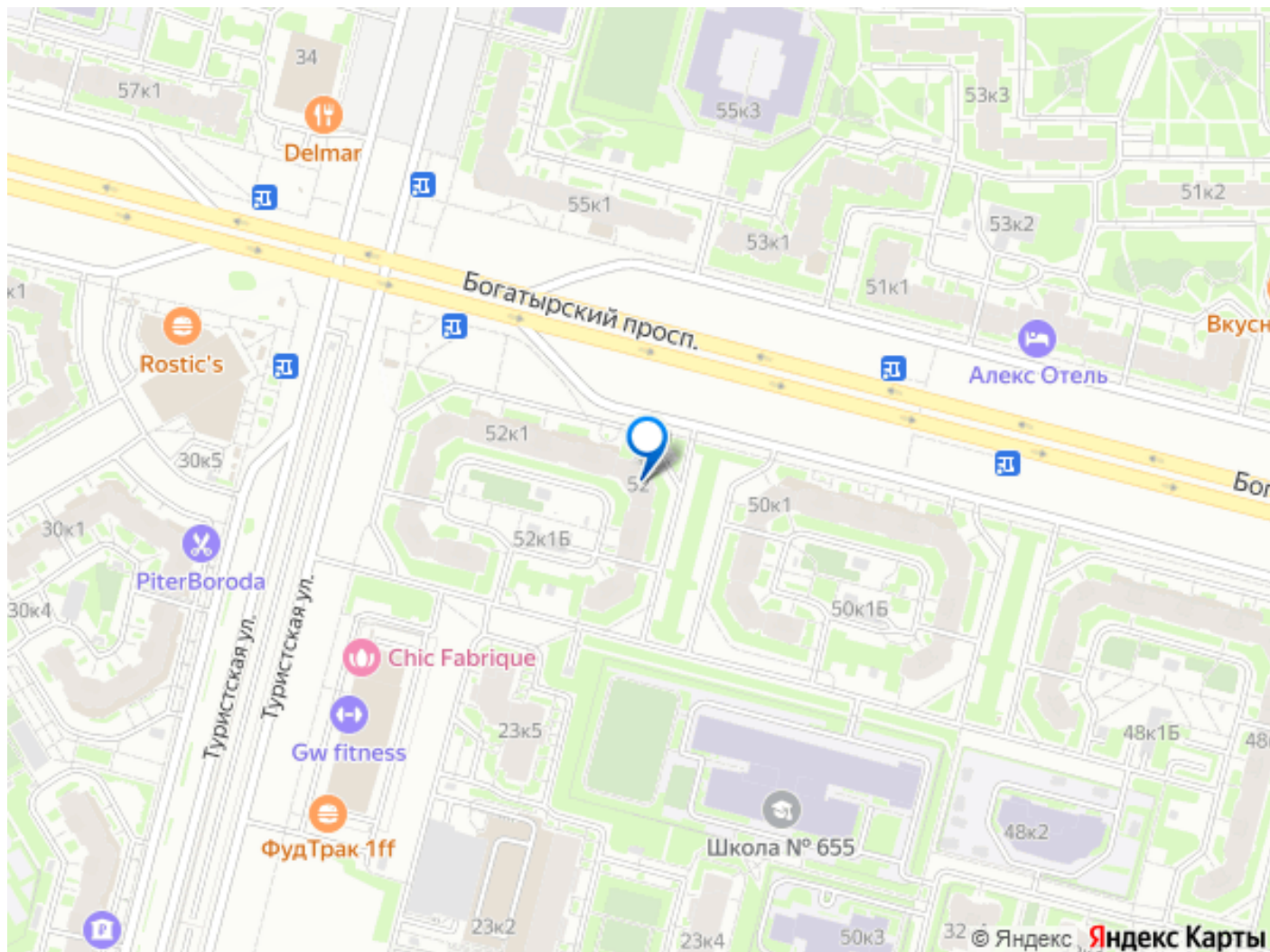
Ваша будущая квартира в зоне роста цен! Скидка на ипотечную ставку Сбербанка 06%. Обратите внимание, что в связи с отпуском продавца, проведение сделки будет возможно после 02.01.2026. Показы пока проводим. Представляем уникальную 1-комнатную квартиру 38,8 м² в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга! Почему это выгодное вложение: Рост стоимости гарантирован благодаря строительству новой станции метро «Богатырская» прямо у дома! Часть работ уже выполнена это не просто планы, а реальность ближайшего будущего. Высокий потенциал роста цен после открытия станции метро ваши инвестиции окупятся с лихвой! Представляем вашему вниманию светлую и просторную квартиру площадью 38,8 м² с лоджией 3 м²! Основные преимущества:

- Просторная комната 20 м² достаточно места для реализации любых дизайнерских идей
- Функциональная кухня 10,6 м² с выходом на лоджию
- Раздельный санузел
- дополнительное удобство для всей семьи
- Удобная прихожая 4,7 м²
- Лоджия 3 м²

отличное место для отдыха и релакса Дом 2009 год постройки, панельный, перекрытия железобетонные. Особенности расположения: • 13-й этаж прекрасный вид на двор, дома расположены на некотором удалении, вы не будете смотреть «окна в окна» • Тишина и покой отсутствие уличного шума Транспортная доступность: • Близость метро: Комендантский проспект 5 минут транспортом Беговая 9 минут транспортом Старая деревня 6 минут транспортом Пешая доступность до метро 30 минут Инфраструктура Всё рядом: Школа и детский сад во дворе МФЦ в доме Магазины, кафе, медцентры Аквапарк «Питерленд», расположенный на берегу Финского залива несколько остановок. Самый большой аквапарк в стране подарит вам незабываемые впечатления. Лахта Центр несколько остановок на транспорте. Экологичность района: Чистый воздух благодаря отсутствию производств Юнтоловский заказник природный заповедник рядом Лахтинский разлив зона отдыха у воды Дополнительные сведения: один взрослый собственник, обременений нет, материнский капитал не использовался, в договоре рыночная стоимость. Квартира требует косметического ремонта, поэтому цена ниже аналогичных квартир. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России