

🕒 Создано: 02.12.2025 в 06:33

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9287082821>

Агент

79816908497

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 59к1**

11 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 59к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

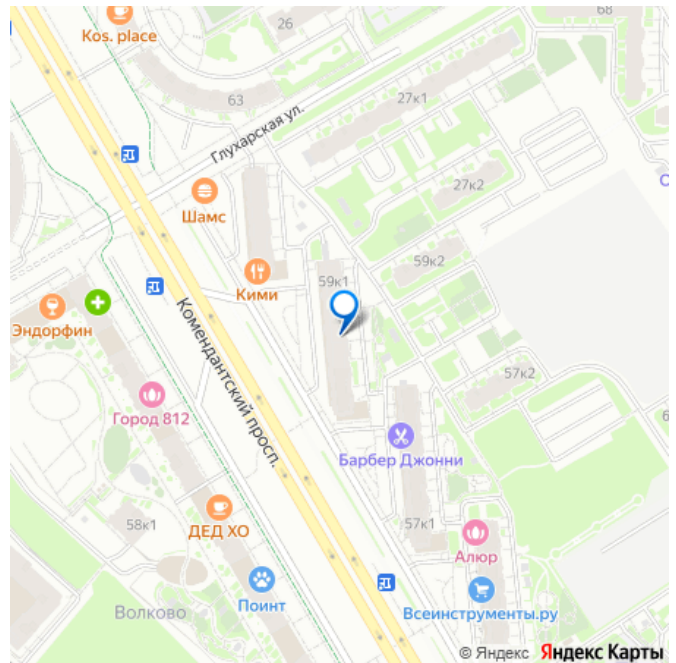
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

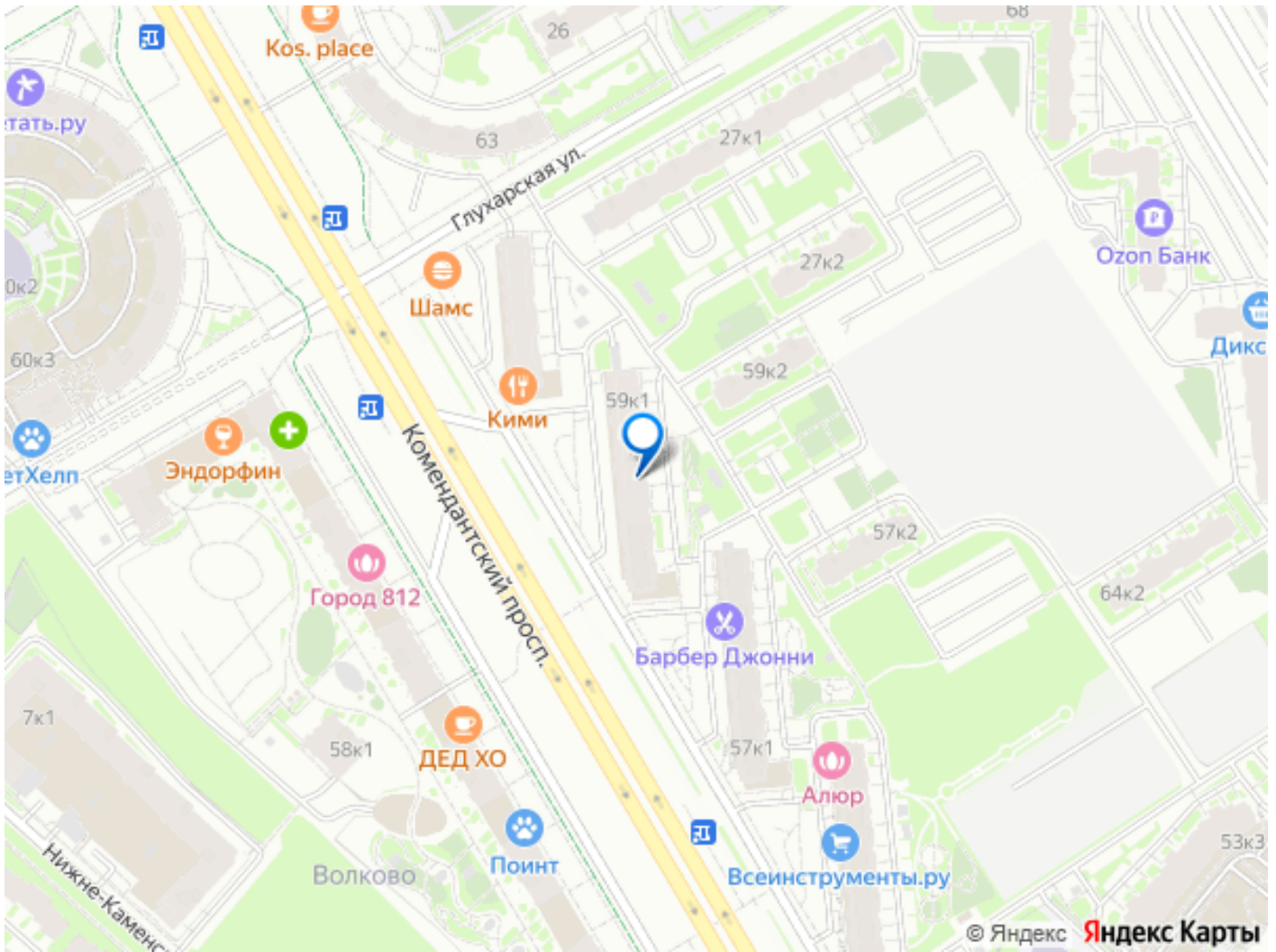
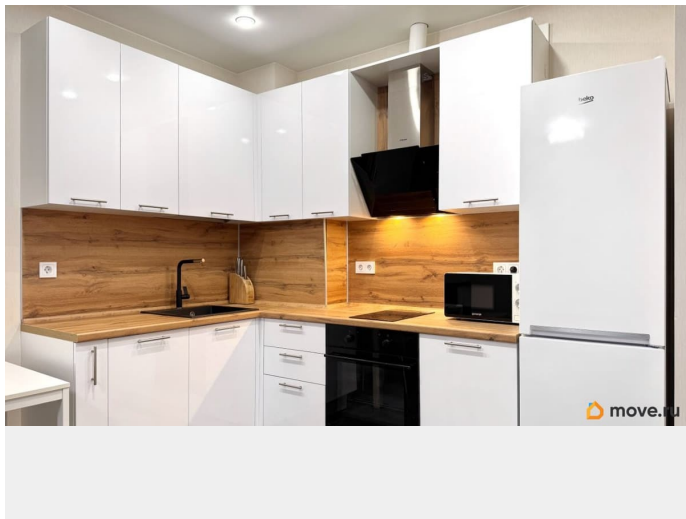
Описание

Добрый день! Продаём видовую
евродвухкомнатную квартиру на 16-м этаже,
с большой 18-метровой кухней-гостиной, с
хорошим ремонтом и чистой юридической
историей. Фотографии и описание
соответствует действительности. Рассмотрим
любой вариант оплаты и сделки. Подходим
под ипотеку. При необходимости бесплатно
проконсультируем и поможем Вам с выбором
банка с лучшей процентной ставкой. А если
Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы
можем её купить у Вас. ДОКУМЕНТЫ
Кристалльно чистая квартира по юридической
части: - один совершеннолетний не пожилой
собственник, будет присутствовать на
подписании договора купли-продажи и на
всех этапах сделки - квартира в одной семье
с момента постройки дома - при продаже
укажем всю стоимость в договоре -
материнский капитал при покупке не
использовался - без обременений, без
перепланировок, без детских долей, без

долгов по КУ - никто не прописан - прямая
продажа - покажем все документы, готовы
оперативно выходить на сделку. КВАРТИРА
Одно из ЛУЧШИХ предложений на рынке в
этой категории и в этом бюджете! -
единственная квартира в ЖК YOGA
немаленькой и неогромной площади (38.8 м2)
— идеальный вариант для однокомнатной
квартиры. - большая и удобная кухня-
гостиная 18 м2 - высокий 16-ый этаж, в окна
не летит пыль, нет шума от автомобилей,
шикарный вид и красивые закаты - ремонт
делался несколько лет назад для себя,
использовали качественные материалы
(натяжной потолок с разным интерьерным
светом, керамогранит 60 на 60 под мрамор,
хорошая кухня) - полная комплектация
техники, включая посудомоечную машину.
Квартира, действительно, очень уютная и
приятная, Вам точно понравится! ДОМ ЖК
YOGA Самый оптимальный вариант на
Комендантском проспекте — золотая
середина. Остальное либо дальше, либо
дороже (от 310 тыс за м2), либо дешевле и
сильно хуже, либо старый фонд и/или
социальное жильё. Рядом в 300 метрах от
дома на перекрёстке Комендантского и
Шуваловского проспектов строят метро,
подтверждённая дата открытия станции
2027-2028 год, что сильно увеличит
стоимость квартиры. ИНФРАСТРУКТУРА В этом
доме и локации в шаговой доступности есть
абсолютно всё для комфортной жизни?
Сетевые продуктовые магазины, кафе и
пекарни, ПВЗ маркетплейсов, бары и
рестораны, салоны красоты и прочее, всего и
не перечислить! До метро — 10 мин. езды на
общественном транспорте, остановки рядом
с домом. До выезда на ЗСД и КАД — 10 мин.
До центра города 20-30 мин. Торг возможен
после встречи и просмотра. Добавляйте

объявление в избранное и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России