

Создано: 02.12.2025 в 06:33

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9287082821>

Агент

**79816908497****Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 59к1****11 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 59к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)**Квартира**

Количество комнат

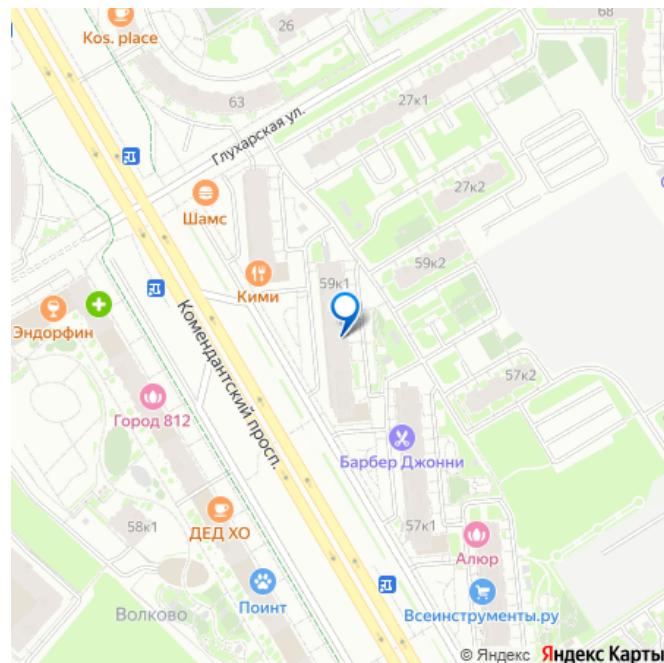
1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём видовую евродвухкомнатную квартиру на 16-м этаже, с большой 18-метровой кухней-гостиной, с хорошим ремонтом и чистой юридической историей. Фотографии и описание соответствует действительности. Рассмотрим любой вариант оплаты и сделки. Подходим под ипотеку. При необходимости бесплатно проконсультируем и поможем Вам с выбором банка с лучшей процентной ставкой. А если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем её купить у Вас. ДОКУМЕНТЫ Кристально чистая квартира по юридической части: - один совершеннолетний не пожилой собственник, будет присутствовать на подписании договора купли-продажи и на всех этапах сделки - квартира в одной семье с момента постройки дома - при продаже укажем всю стоимость в договоре - материнский капитал при покупке не использовался - без обременений, без перепланировок, без детских долей, без

долгов по КУ - никто не прописан - прямая продажа - покажем все документы, готовы оперативно выходить на сделку. КВАРТИРА Одно из ЛУЧШИХ предложений на рынке в этой категории и в этом бюджете! - единственная квартира в ЖК YOGA немаленькой и неогромной площади (38.8 м<sup>2</sup>) — идеальный вариант для однокомнатной квартиры. - большая и удобная кухня-гостиная 18 м<sup>2</sup> - высокий 16-ый этаж, в окна не летит пыль, нет шума от автомобилей, шикарный вид и красивые закаты - ремонт делался несколько лет назад для себя, использовали качественные материалы (натяжной потолок с разным интерьерным светом, керамогранит 60 на 60 под мрамор, хорошая кухня) - полная комплектация техникой, включая посудомоечную машину.

Квартира, действительно, очень уютная и приятная, Вам точно понравится! ДОМ ЖК YOGA Самый оптимальный вариант на Комендантовском проспекте — золотая середина. Остальное либо дальше, либо дороже (от 310 тыс за м<sup>2</sup>), либо дешевле и сильно хуже, либо старый фонд и/или социальное жильё. Рядом в 300 метрах от дома на перекрёстке Комендантовского и Шуваловского проспектов строят метро, подтверждённая дата открытия станции 2027-2028 год, что сильно увеличит стоимость квартиры. ИНФРАСТРУКТУРА В этом доме и локации в шаговой доступности есть абсолютно всё для комфортной жизни?

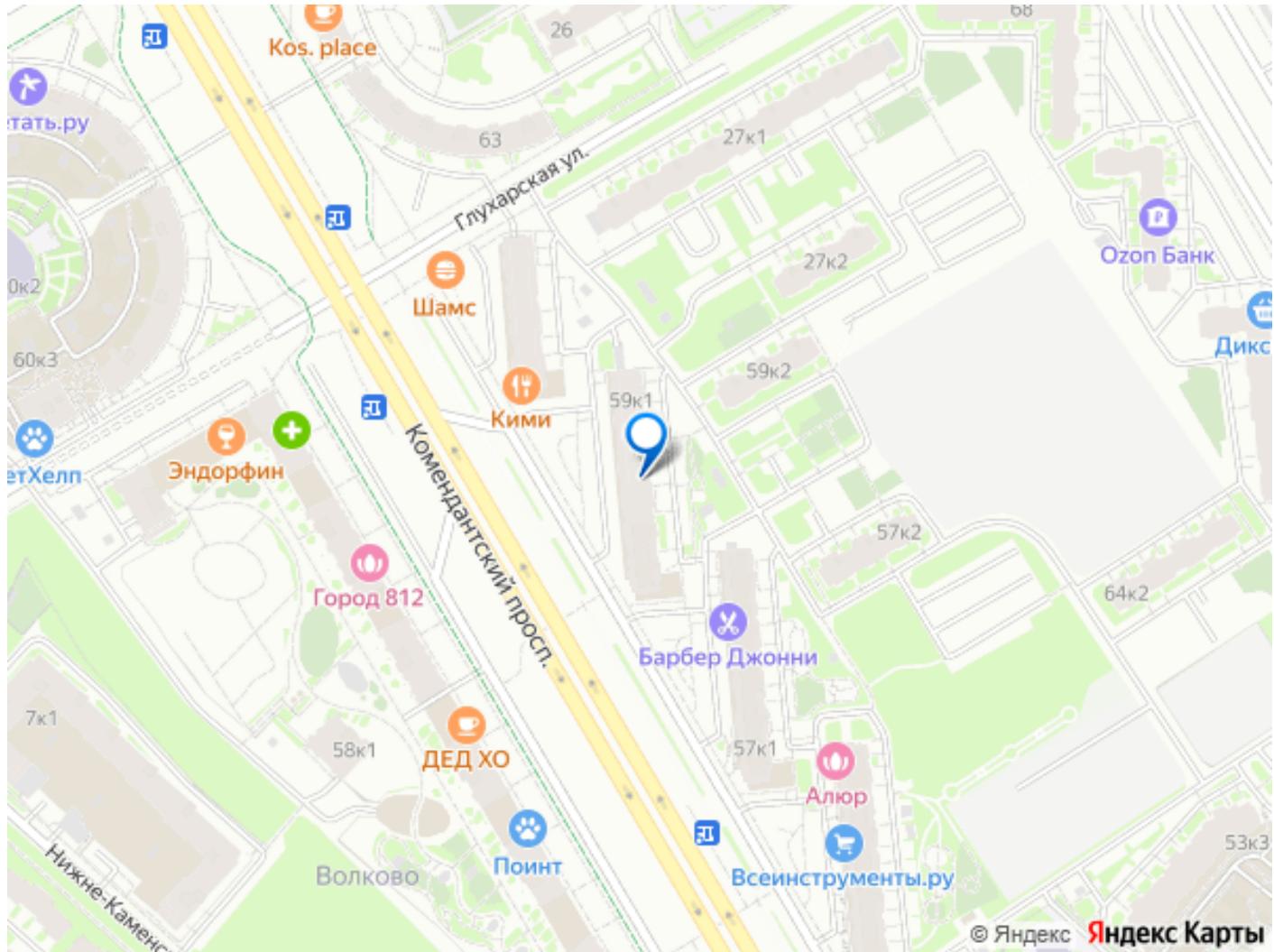
Сетевые продуктовые магазины, кафе и пекарни, ПВЗ маркетплейсов, бары и рестораны, салоны красоты и прочее, всего и не перечислить! До метро — 10 мин. езды на общественном транспорте, остановки рядом с домом. До выезда на ЗСД и КАД — 10 мин. До центра города 20-30 мин. Торг возможен после встречи и просмотра. Добавляйте

объявление в избранное и записывайтесь на просмотр.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России