

Создано: 10.12.2025 в 19:14

Обновлено: 15.01.2026 в 19:35

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

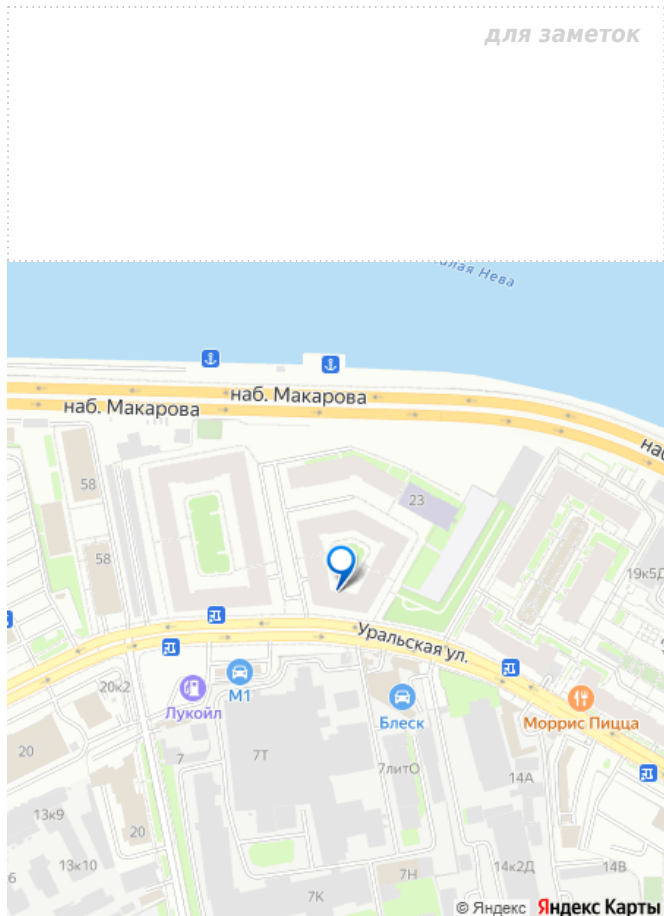
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1966194. В продаже  
однокомнатная квартира в ЖК Amber Club на  
Васильевском острове , расположенном в  
одном из самых престижных районов Санкт-  
Петербурга. Ваша мечта о жизни с видом на  
Петербург! Захватывающие виды, от которых  
перехватывает дыхание: Вид из окон  
панорама старого Васильевского острова, а  
вдали сверкающие огни нового Санкт-  
Петербурга: современный мост. В минуте  
ходьбы и вы уже на набережной, любуясь  
этим потрясающим видом, который меняется  
в зависимости от времени суток и  
настроения. Это не просто квартира, это ваш  
личный портал в сердце города с его  
историей и современностью. Пространство,  
комфорт и продуманная планировка:  
Квартира, расположенная на 9-ом этаже 12-  
этажного дома, обладает редкой и  
продуманной планировкой, которая подарит  
вам ощущение простора и уюта. Общая

площадь составляет 38,8 квадратных метров.

Высокие потолки (2,75 м) и большие панорамные окна наполняют пространство светом и воздухом, создавая ощущение свободы. Выполнена полная чистовая отделка уровня «комфорт плюс», включая теплые полы и качественную плитку в санузле. Предусмотрена возможность установки кондиционера для вашего максимального комфорта. Управление домом станет еще удобнее благодаря встроенным планшетам с доступом к камерам видеонаблюдения всего комплекса. Закрытая территория: Благоустроенное пространство с уютным озеленением, зонами отдыха, современными детскими и спортивными площадками. Ваш двор это безопасное и красивое место для жизни. Безопасность и удобство: Закрытый двор без автомобилей, двусторонний вход в подъезд, оборудованные помещения для хранения колясок и велосипедов, круглосуточное видеонаблюдение. Паркинг: Просторный подземный и наземный паркинги, включая зарядные станции для электромобилей. Забудьте о проблемах с парковкой.

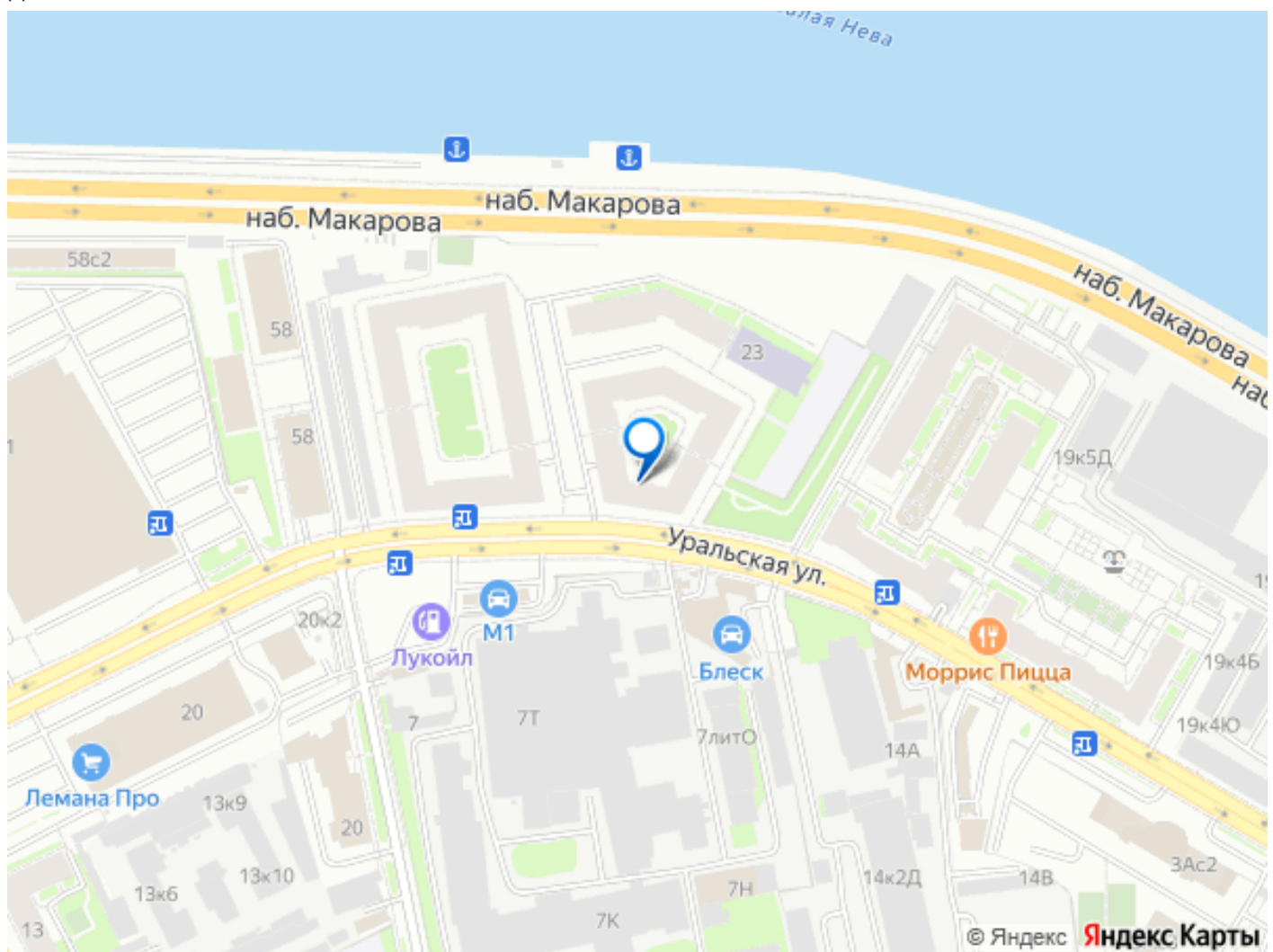
Инфраструктура для всей семьи:

Собственный детский сад на 130 мест с бассейном уже функционирует, а школа находится в стадии строительства. На территории комплекса также расположены магазины, кафе и пункты выдачи заказов.

Лобби, достойное восхищения: Большие красивые холлы с эффектными двухуровневыми потолками, изысканная лаунж-зона и настоящий камин создают атмосферу роскоши и гостеприимства.

Идеальное расположение на Васильевском острове: 17 минут пешком (или менее 5 минут на транспорте) и вы у станции метро «Приморская». Быстрый доступ к

Крестовскому, Петроградке и Каменноостровскому проспекту позволит вам легко добраться до любой точки города. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры, такие как «Лента» и «Лемана Про», а также любимые парки жителей острова Парк Декабристов и Петровский парк, идеальные для прогулок и активного отдыха. Развитая инфраструктура района включает в себя рестораны, кафе, магазины, аптеки, банки и многое другое. Звоните для записи на показ и обсуждения деталей!



Move.ru - вся недвижимость России