

Создано: 10.12.2025 в 19:14

Обновлено: 15.01.2026 в 19:35

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

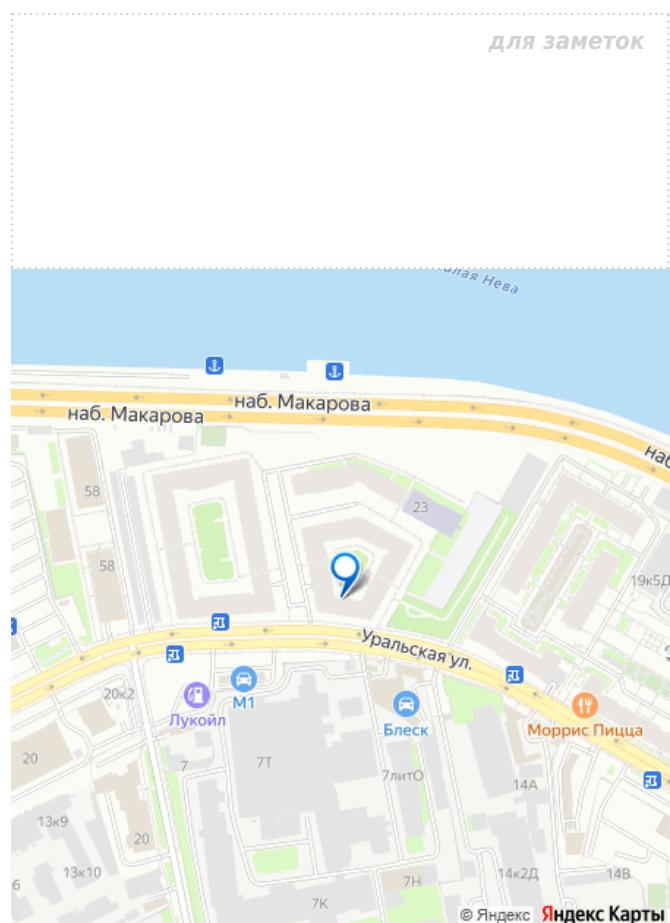
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1966194. В продаже однокомнатная квартира в ЖК Amber Club на Васильевском острове, расположенном в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. Ваша мечта о жизни с видом на Петербург! Захватывающие виды, от которых перехватывает дыхание: Вид из окон панорама старого Васильевского острова, а вдали сверкающие огни нового Санкт-Петербурга: современный мост. В минуте ходьбы и вы уже на набережной, любуясь этим потрясающим видом, который меняется в зависимости от времени суток и настроения. Это не просто квартира, это ваш личный портал в сердце города с его историей и современностью. Пространство, комфорт и продуманная планировка: Квартира, расположенная на 9-ом этаже 12-этажного дома, обладает редкой и продуманной планировкой, которая подарит вам ощущение простора и уюта. Общая

площадь составляет 38,8 квадратных метров.

Высокие потолки (2,75 м) и большие

панорамные окна наполняют пространство

светом и воздухом, создавая ощущение

свободы. Выполнена полная чистовая

отделка уровня «комфорт плюс», включая

теплые полы и качественную плитку в

санузле. Предусмотрена возможность

установки кондиционера для вашего

максимального комфорта. Управление домом

станет еще удобнее благодаря встроенным

планшетам с доступом к камерам

видеонаблюдения всего комплекса. Закрытая

территория: Благоустроенное пространство с

уютным озеленением, зонами отдыха,

современными детскими и спортивными

площадками. Ваш двор это безопасное и

красивое место для жизни. Безопасность и

удобство: Закрытый двор без автомобилей,

двусторонний вход в подъезд,

оборудованные помещения для хранения

колясок и велосипедов, круглосуточное

видеонаблюдение. Паркинг: Просторный

подземный и наземный паркинги, включая

зарядные станции для электромобилей.

Забудьте о проблемах с парковкой.

Инфраструктура для всей семьи:

Собственный детский сад на 130 мест с

бассейном уже функционирует, а школа

находится в стадии строительства. На

территории комплекса также расположены

магазины, кафе и пункты выдачи заказов.

Лобби, достойное восхищения: Большие

красивые холлы с эффектными

двууровневыми потолками, изысканная

лаунж-зона и настоящий камин создают

атмосферу роскоши и гостеприимства.

Идеальное расположение на Васильевском

острове: 17 минут пешком (или менее 5

минут на транспорте) и вы у станции метро

«Приморская». Быстрый доступ к

Крестовскому, Петроградке и Каменноостровскому проспекту позволит вам легко добраться до любой точки города. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры, такие как «Лента» и «Лемана Про», а также любимые парки жителей острова Парк Декабристов и Петровский парк, идеальные для прогулок и активного отдыха. Развитая инфраструктура района включает в себя рестораны, кафе, магазины, аптеки, банки и многое другое. Звоните для записи на показ и обсуждения деталей!

